



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1966

DETERMINA N. 1715 DEL 13/07/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 23/2023 MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DI ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VICENZA - PERIODO 1.8.2023 - 31.7.2024 (PROROGA). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.



Proposta N. 1966

DETERMINA N. 1715 DEL 13/07/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE
23/2023 MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DI ALLOGGIO DI
PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VICENZA - PERIODO 1.8.2023 - 31.7.2024 (PROROGA). ATTO
SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Premesso che nei confronti del nucleo familiare **23/2023** è già in corso, da parte del Comune, un intervento di sostegno abitativo a decorrere dall'1.11.2018, mediante assegnazione in locazione transitoria dell'unità immobiliare sita in Vicenza, [OMISSIS...] . Il nucleo è ancora seguito dal Servizio Sociale di Zona, come risulta dalle relazioni sociali conservate agli atti;

Rilevato dall'ultima relazione sociale del 10.7.2023, che attualmente la situazione economica e sociale del nucleo rimane precaria, in quanto i redditi percepiti derivano dall'indennità mensile di disoccupazione (NASPI) e dall'assegno unico per i minori presenti nel nucleo;

Dato atto che il presente intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari, trattandosi di un nucleo che, attraverso la definizione di un intervento di sostegno abitativo, ha la possibilità di intraprendere un percorso volto al recupero di una autonomia economica e sociale, con conseguente reinserimento nel tessuto sociale;

Verificato che emergono gli estremi per la prosecuzione dell'intervento di sostegno al disagio abitativo a carattere temporaneo da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare in oggetto, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle proprie necessità;

Ritenuto opportuno proporre al nucleo familiare 23/2023 l'assegnazione temporanea dell'alloggio in parola mediante la stipula di un contratto di sub-locazione ad uso abitativo di natura transitoria per il periodo di **1 anno**, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle necessità del proprio nucleo familiare, con la finalità di porre in essere le condizioni per l'avvio progettuale sopra citato e - conseguentemente - poter migliorare la qualità della vita;

Ritenuto opportuno, altresì, stabilire che tale intervento decorrerà dall' **1.8.2023 e sino al 31.7.2024**; e di definire un canone di sub-locazione pari ad € 100,00 mensili, oltre ad € 20,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine periodo) per un **totale di € 120,00 mensili**, per tutto il periodo di validità del presente intervento;

Considerato che il nucleo 23/2023 in data 11.7.2023 ha formalmente accettato la proposta di sub-locazione con contratto di natura transitoria dell'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere l'importo totale di € 120,00 mensili, per il periodo di validità del presente intervento e ad attenersi

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1966

DETERMINA N. 1715 DEL 13/07/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE
23/2023 MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DI ALLOGGIO DI
PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VICENZA - PERIODO 1.8.2023 - 31.7.2024 (PROROGA). ATTO
SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente alla realizzazione di progetto volto al recupero di una autonomia personale;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 21.3.2019 - P.G.n. 46193, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";

DETERMINA

1) di proseguire l'intervento di sostegno abitativo a favore del nucleo familiare **23/2023 - [OMISSIS...] [OMISSIS...] composto dall'intestatario e da due minori, mediante**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1966

DETERMINA N. 1715 DEL 13/07/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE
23/2023 MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DI ALLOGGIO DI
PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VICENZA - PERIODO 1.8.2023 - 31.7.2024 (PROROGA). ATTO
SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

l'assegnazione temporanea in **sub-locazione** ad uso abitativo dell'alloggio di proprietà privata sito in Vicenza, [OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...], per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

- 2) che lo stesso dovrà stipulare un **contratto di sub-locazione transitorio**, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge 431/1998, riferito all'alloggio di cui al punto precedente, della durata di **un anno**, precisamente dall'**1.8.2023** sino al **31.7.2024**;
- 3) di stabilire che il nucleo dovrà corrispondere un canone di sub-locazione pari ad € 100,00 mensili, oltre ad € 20,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine periodo) per un **totale di € 120,00 mensili**, per tutto il periodo di validità del presente intervento;
- 4) di accertare la somma complessiva di **€ 1.473,50** dovuta dal nucleo familiare (di cui € 1.440,00 quale canone di sub-locazione e spese condominiali ed € 33,50 per spese di registrazione e bolli) da introitare sul **Cap. 42300/E "Recupero fitto alloggi propr. privata concessi in locaz. al Comune e dest. a nuclei fam. in difficoltà"** del Bilancio di previsione 2023/2025, a titolo di parziale rimborso sui costi sostenuti dall'Amministrazione comunale, come segue:
 - € 633,50 a valere sul Bilancio Anno 2023;
 - € 840,00 a valere sul Bilancio Anno 2024;
- 5) di approvare l'allegato crono-programma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei vigenti principi contabili, tranne i costi dovuti per la registrazione, già previsti con provvedimento N.Gen. 1190/2021;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1966

DETERMINA N. 1715 DEL 13/07/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE
23/2023 MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DI ALLOGGIO DI
PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VICENZA - PERIODO 1.8.2023 - 31.7.2024 (PROROGA). ATTO
SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
12/07/2023 da Massimo Salviati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)