



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1787

DETERMINA **N. 1595 DEL 26/06/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

COMPLESSO IMMOBILIARE SITO A VICENZA IN VIA ROSSINI N.60 - FONDAZIONE CENTRO
PRODUTTIVITÀ VENETO.



Proposta N. 1787

DETERMINA N. 1595 DEL 26/06/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: COMPLESSO IMMOBILIARE SITO A VICENZA IN VIA ROSSINI N.60 - FONDAZIONE
CENTRO PRODUTTIVITÀ VENETO.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue.

Con atto PGN 164719 del 27 dicembre 2016 il Comune di Vicenza ha concesso in uso a Fondazione Centro Produttività Veneto (codice fiscale e Partita IVA 02429800242), con sede a Vicenza in Via Eugenio Montale n.27, il complesso immobiliare sito a Vicenza in Via Rossini n. 60, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 45 mappale 698, costituito da un fabbricato a due piani più scantinato e da un capannone di circa mq 120, adibiti rispettivamente ad attività didattica e laboratorio.

L'atto PGN 164719 del 27 dicembre 2016 stabiliva la durata della concessione in uso in anni 9 decorrenti dal 1 gennaio 2016 e rinnovo alla scadenza per un periodo di 3 anni.

Il canone di concessione annuo è stabilito in € 6.000,00 per i primi nove anni di concessione in uso (visti i lavori che la concessionaria si impegnava ad eseguire presso il complesso immobiliare) e in € 37.000,00 per ciascuno dei tre anni di rinnovo.

Infatti, con l'atto PGN 164719 del 27 dicembre 2016 Fondazione Centro Produttività Veneto si è impegnata a eseguire a propria cura e spese opere presso il suddetto complesso immobiliare per complessivi € 241.428,31 oltre all'IVA, come da computo metrico 30 dicembre 2016 agli atti, cui vanno aggiunte le spese tecniche (progettazione, direzione lavori, contabilità e collaudo finale delle opere, oneri per la sicurezza e Cassa previdenza) per un importo complessivo di € 41.000,00.

Dette opere constano:

- risanamento dei muri perimetrali interni del piano interrato a un'altezza di 1,00 m nelle zone in cui si verificano esfoliazioni e distacchi di intonaco per problemi di umidità di risalita;
- tinteggiature interne;
- posa in opera di cappotto termico nei ponti termici più evidenti, ovvero dove vi sono parti in cemento a vista;
- posa di dissuasori per volatili e rimozioni spilli anti - piccioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1787

DETERMINA N. 1595 DEL 26/06/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: COMPLESSO IMMOBILIARE SITO A VICENZA IN VIA ROSSINI N.60 - FONDAZIONE
CENTRO PRODUTTIVITÀ VENETO.

- climatizzazione di alcune aule; e climatizzazione del capannone adibito a laboratorio;
- posa di impianto fotovoltaico;
- sostituzione dei serramenti e posa di veneziane;
- risanamento della parete esterna a faccia a vista; sostituzione davanzali;

Dette opere avrebbero dovuto essere effettuate entro due anni dalla firma dell'atto di concessione.

L'atto di concessione prevedeva una garanzia dell'esecuzione delle suddette opere, ammontante a € 61.200,00.

Il termine per l'esecuzione delle opere è stato prorogato per due volte, dapprima a seguito della riorganizzazione e ristrutturazione interna che la Fondazione ha dovuto effettuare per continuare a fornire un'offerta formativa adeguata alle esigenze del mercato e poi a seguito dell'emergenza COVID – 19.

A fronte delle suddette proroghe la Fondazione ha implementato la garanzia per l'esecuzione dei lavori che, come da fidejussione 15 febbraio 2023 costituita da UniCredit SpA e avente scadenza il 31 dicembre 2023, ammonta ora a € 237.667,00.

Con lettere PGN 21805 del 7 febbraio 2023 e PGN 45167 del 15 marzo 2023 la Fondazione ha presentato documentazione riguardante le opere da eseguirsi presso il complesso immobiliare in oggetto.

Detta documentazione consta in un aggiornamento del computo metrico, con preventivi. Rispetto alle opere previste nel computo del 30 dicembre 2016 la documentazione prevede le seguenti variazioni:

- fornitura di serramenti in materiale PVC con apertura ad anta e vasistas al posto del sistema scorrevole e la modifica del sistema di riparo dal sole con tende avvolgibili esterne al posto delle veneziane;
- installazione di un impianto fotovoltaico della potenza nominale sempre di 8,00 kw con 18 pannelli monocristallini da 445 w cadauno anziché da 250 w;
- posa sulla copertura dell'edificio principale dell'impianto certificato denominato "Linea Vita" per le future operazioni di manutenzione e pulizia;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1787

DETERMINA N. 1595 DEL 26/06/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: COMPLESSO IMMOBILIARE SITO A VICENZA IN VIA ROSSINI N.60 - FONDAZIONE
CENTRO PRODUTTIVITÀ VENETO.

- installazione presso il capannone adibito a laboratorio di un impianto di climatizzazione ad aria, tramite canalizzazione da posare a soffitto e relative macchine esterne, al posto di n. 6 unità interne tipo ventilconvettori con relative macchine esterne;
- lavori interni di riqualificazione e risanamento di alcuni locali al piano seminterrato, necessari per risanare gli ambienti, togliere le muffe e l'umidità di risalita, ammodernamento dell'impianto elettrico e sostituzione di vecchie porte con nuove porte REI 120.

Sostanzialmente, rispetto al computo metrico datato 30 dicembre 2016 e citato nell'atto di concessione PGN 164719 del 27 dicembre 2016, sono state rimosse le voci riguardanti i ponteggi, teli e piani di lavoro, in quanto è stato ritenuto che le lavorazioni possano essere eseguite in sicurezza con sistemi alternativi a trabatello e cestello idraulico; inoltre sono state rimosse le lavorazioni riguardanti l'installazione di dissuasori per i volatili, quelle inerenti i davanzali e le opere di sovrastruttura stradale perché ricomprese nelle fatture di seguito richiamate. Sono state aggiunte le lavorazioni riguardanti la "Linea Vita", l'ammodernamento dell'impianto elettrico, la sostituzione di alcune porte, oltre a miglioramenti agli impianti fotovoltaico, di climatizzazione e ai serramenti.

Inoltre, la documentazione comprende anche le fatture per complessivi € 15.896,00 oltre all'IVA riguardanti la sostituzione del bruciatore a gasolio e la fornitura e posa di un bruciatore gas metano, resesi necessarie all'inizio dell'anno 2019 e autorizzate dal Comune vista l'urgenza.

Le opere previste nel computo metrico aggiornato e quelle già eseguite riguardanti la centrale termica ammontano a complessivi € 241.428,31 come il computo metrico datato 30 dicembre 2016, fermo restando l'importo delle spese tecniche.

Con lettera PGN 99940 del 9 giugno 2023 il Servizio Manutenzioni, Prevenzioni e Sicurezza del Comune di Vicenza ha ritenuto congruo il computo metrico (con i preventivi) aggiornato, nonché le fatture riguardanti la sostituzione della centrale termica.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1787

DETERMINA N. 1595 DEL 26/06/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: COMPLESSO IMMOBILIARE SITO A VICENZA IN VIA ROSSINI N.60 - FONDAZIONE
CENTRO PRODUTTIVITÀ VENETO.

La Fondazione intende eseguire i lavori di cui al computo metrico PGN 21805 del 7 febbraio 2023 e PGN 45167 del 15 marzo 2023, avendo a riguardo presentato allo sportello telematico SUAP in data 27 gennaio 2023, Prot. 38447, una pratica edilizia SCIA ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001.

Considerato quanto sopra e tenuto altresì conto che le opere proposte con l'aggiornamento del computo metrico sono migliorative rispetto a quelle proposte nel 2016, con saldo invariato, si ritiene:

- di sostituire le opere di cui al computo metrico trasmesso con PGN 21805 del 7 febbraio 2023 e PGN 45167 del 15 marzo 2023, e quelle già eseguite riguardanti la centrale termica, alle opere che l'atto di concessione PGN 164719 del 27 dicembre 2016 poneva a carico della Fondazione Centro Produttività Veneto;
- di autorizzare, per quel che concerne l'ambito prettamente patrimoniale, Fondazione Centro Produttività Veneto a eseguire presso il complesso immobiliare in oggetto le opere di cui al computo metrico trasmesso con PGN 21805 del 7 febbraio 2023 e PGN 45167 del 15 marzo 2023.

Fondazione Centro Produttività Veneto deve effettuare le opere di cui al computo metrico trasmesso con PGN 21805 del 7 febbraio 2023 e PGN 45167 del 15 marzo 2023 entro il 31 dicembre 2023 termine di scadenza della fidejussione 15 febbraio 2023 costituita da UniCredit SpA e ammontante a € 237.667,00.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1787

DETERMINA N. 1595 DEL 26/06/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: COMPLESSO IMMOBILIARE SITO A VICENZA IN VIA ROSSINI N.60 - FONDAZIONE
CENTRO PRODUTTIVITÀ VENETO.

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di fare proprie le considerazioni svolte nelle premesse;
- 2) di sostituire le opere di cui al computo metrico trasmesso con PGN 21805 del 7 febbraio 2023 e PGN 45167 del 15 marzo 2023, e quelle già eseguite riguardanti la centrale termica pure documentate con le predette comunicazioni, alle opere che l'atto di concessione PGN 164719 del 27 dicembre 2016 pone a carico della Fondazione Centro Produttività Veneto presso il complesso immobiliare di proprietà comunale sito a Vicenza in Via Rossini n.60;
- 3) di autorizzare, per quel che concerne l'ambito prettamente patrimoniale, Fondazione Centro Produttività Veneto a eseguire presso il complesso immobiliare sito a Vicenza in Via Rossini n.60 le opere di cui al computo metrico trasmesso con PGN 21805 del 7 febbraio 2023 e PGN 45167 del 15 marzo 2023;
- 4) di stabilire il 31 dicembre 2023, data di scadenza della fideiussione 15 febbraio 2023 costituita da UniCredit SpA e ammontante a € 237.667,00, il termine in cui Fondazione Centro Produttività Veneto deve effettuare le opere di cui al computo metrico trasmesso con PGN 21805 del 7 febbraio 2023 e PGN 45167 del 15 marzo 2023;
- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1787

DETERMINA N. 1595 DEL 26/06/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: COMPLESSO IMMOBILIARE SITO A VICENZA IN VIA ROSSINI N.60 - FONDAZIONE CENTRO PRODUTTIVITÀ VENETO.

sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 1787

DETERMINA N. 1595 DEL 26/06/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: COMPLESSO IMMOBILIARE SITO A VICENZA IN VIA ROSSINI N.60 - FONDAZIONE
CENTRO PRODUTTIVITÀ VENETO.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 26/06/2023 da Michela Piron con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)