



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1324

## **DETERMINA N. 1149 DEL 08/05/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Abbondanza Laura

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bellesia Mauro

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: AREA SERVIZI AL CITTADINO, AFFARI GENERALI E FINANZIARI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

AGGIUDICAZIONE IN VIA DEFINITIVA ALLA BANCA POPOLARE DI SONDRIO DELLA CONCESSIONE DELLA PARTE NON MUSEALE DI PALAZZO THIENE



Proposta N. 1324

**DETERMINA N. 1149 DEL 08/05/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Abbondanza Laura;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bellesia Mauro;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** AGGIUDICAZIONE IN VIA DEFINITIVA ALLA BANCA POPOLARE DI SONDRIO DELLA CONCESSIONE DELLA PARTE NON MUSEALE DI PALAZZO THIENE**IL DIRIGENTE**

Premesso che

in data 12/1/23 è pervenuta via PEC una manifestazione di interesse da parte della Banca Popolare di Sondrio alla locazione della parte di Palazzo Thiene adibita ad uffici ed ex sede storica della Banca Popolare di Vicenza, ora in liquidazione coatta amministrativa.

La manifestazione di interesse indicava, fra l'altro, le seguenti condizioni:

- canone di affitto di € 185.000,00 annuo, durata contratto anni nove eventualmente rinnovabile per pari periodo, con aggiornamento Istat in ragione del 75% dell'indice prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati;
- utilizzo locali ad uso uffici – attività bancaria, con possibilità di subconcedere;
- adeguamento dei locali previo benessere del Comune e della Soprintendenza e altre Autorità competenti.

**Commento [A1]:** Subconcedere

La manifestazione d'interesse è stata giudicata accoglibile ed in linea con gli obiettivi indicati dal Consiglio comunale nella delibera n. 34 del 13 maggio 2021 e nei documenti unici di programmazione allegati ai bilanci preventivi per gli anni 2022 e 2023 con decisione di Giunta n. 22 del 25/1/2023.

Con determina n 178 del 30-1-2023 è stato approvato l'avviso Pubblico di manifestazione di interesse non vincolante per la concessione di Palazzo Thiene – parte Uffici ex Banca Popolare di Vicenza.

L'avviso è stato pubblicato il 30-1-2023 e alla scadenza del 16 -02-2023 non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse.



Proposta N. 1324

**DETERMINA N. 1149 DEL 08/05/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Abbondanza Laura;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bellesia Mauro;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** AGGIUDICAZIONE IN VIA DEFINITIVA ALLA BANCA POPOLARE DI SONDRIO DELLA CONCESSIONE DELLA PARTE NON MUSEALE DI PALAZZO THIENE

Considerato pertanto che sussiste una unica offerta presentata dalla Banca Popolare di Sondrio e che la stessa è già stata considerata accoglibile dalla decisione di Giunta n. 22 del 25/1/2023 e dalla successiva determina n 178 del 30-1-2023.

Successivamente alla scadenza dell'avviso è emersa l'opportunità da parte del Servizio attività culturali e museali di poter disporre di due stanze dell'immobile a piano terra; la Banca Popolare di Sondrio ha manifestato a riguardo il proprio assenso. Pertanto si conviene che a fronte dell'utilizzo da parte del Comune di due stanze a piano terra, individuate nella planimetria allegata alla concessione con la voce "superficie in utilizzo da parte del Comune), rientranti nel perimetro della concessione nell'offerta iniziale della Banca Popolare di Sondrio di cui alla PEC del 12/1/2023, il Comune di Vicenza concede l'utilizzo gratuito dei locali ipogei nell'interrato di Palazzo Thiene, compreso il cortile interno, individuati nella planimetria allegata con la voce "superficie disponibile all'utilizzo 12 volte l'anno da parte della Banca Popolare di Sondrio", per 12 giornate all'anno, da concordarsi preventivamente con il Servizio cultura del Comune.

L'informazione antimafia inerente la società Banca popolare di Sondrio Spa, con sede a Sondrio in Piazza Garibaldi n. 16, codice fiscale e partita I.V.A. 0005310149, acquisita presso la Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA), competente la Prefettura di Sondrio, richiesta con prot. n. 22190 del 02.05.2023, è pervenuta in data 8 maggio 2023 con esito negativo.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/04/2023, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1324

**DETERMINA N. 1149 DEL 08/05/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Abbondanza Laura;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bellesia Mauro;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** AGGIUDICAZIONE IN VIA DEFINITIVA ALLA BANCA POPOLARE DI SONDRIO DELLA CONCESSIONE DELLA PARTE NON MUSEALE DI PALAZZO THIENE

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di aggiudicare in via definitiva la concessione in uso della parte non museale di Palazzo Thiene , in Contrà Porti n. 12 e Contrada S. Gaetano da Thiene 11, così catastalmente individuato N.C.E.U., foglio 5, particella 18 graffata 25, cat. A/10, adibita ad uffici ed ex sede storica della Banca Popolare di Vicenza, **alla Banca Popolare di Sondrio codice fiscale e partita Iva 0005310149 con Sede a Sondrio in Piazza Garibaldi n. 16** , alle condizioni indicate in premessa

2) di approvare lo schema di atto di concessione allegato alla presente;

3) di dare atto che allo schema di convenzione di cui al punto 2) potranno essere apportate le opportune variazioni purché di carattere non sostanziale;

4) di dare atto che l'entrata derivante dalla presente concessione, pari a € 185.000.00 annui, sarà prevista in un apposito capitolo in sede del prossimo assestamento di bilancio;

5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.



Proposta N. 1324

**DETERMINA N. 1149 DEL 08/05/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Abbondanza Laura;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bellesia Mauro;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** AGGIUDICAZIONE IN VIA DEFINITIVA ALLA BANCA POPOLARE DI SONDRIO DELLA CONCESSIONE DELLA PARTE NON MUSEALE DI PALAZZO THIENE

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 08/05/2023 da Paolo Nardi con parere favorevole.**

**Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

MAURO BELLESIA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)