



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1292

DETERMINA N. 1142 DEL 08/05/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - VALUTAZIONE DELLE SEGNALAZIONI PERVENUTE AL 31.3.2023 E APPROVAZIONE DELLA "GRADUATORIA 1/2023" AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 46/151513 DEL 9.11.2017 E DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 20/18195 DEL 13.2.2018.
ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.



Proposta N. 1292

DETERMINA N. 1142 DEL 08/05/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - VALUTAZIONE DELLE SEGNALAZIONI PERVENUTE AL 31.3.2023 E APPROVAZIONE DELLA "GRADUATORIA 1/2023" AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 46/151513 DEL 9.11.2017 E DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 20/18195 DEL 13.2.2018.
ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- con deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 è stata istituita l'**Agenzia Comunale per la Locazione** ai sensi e per gli effetti della L. 431/1998. In tale atto sono definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di difficoltà abitativa attraverso la predisposizione di interventi diversificati per far fronte a situazioni di disagio, di concerto con i competenti servizi sociali;
- tali interventi si attuano attraverso l'assegnazione transitoria di alloggi di proprietà del Comune (stralciati dal regime E.R.P.) o appositamente assunti in locazione da privati cittadini, a favore dei nuclei familiari opportunamente segnalati dal Servizio Sociale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 9.11.2017 è stato approvato il "**Regolamento** contenente i criteri generali per l'individuazione e valutazione delle condizioni di accesso e di priorità negli interventi di sostegno al disagio abitativo attraverso l'assegnazione transitoria di alloggi a cura dell'Agenzia Comunale per la Locazione" e con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 13.2.2018 sono stati approvati i punteggi attestanti il grado di priorità da assegnare in sede di valutazione delle segnalazioni, al fine di poter definire una graduatoria di priorità nella chiamata, poiché le segnalazioni sono nettamente superiori alla disponibilità di alloggi da parte dell'Agenzia;
- si fa presente che il Regolamento sopracitato prevede che la graduatoria di merito sia aggiornata ed integrata con le nuove segnalazioni in modo dinamico, con revisione semestrale;
- preso atto di quanto sopra esposto, si rileva che sono pervenute un totale di n. 28 nuove segnalazioni entro la scadenza fissata del 31.3.2023. L'istruttoria ha determinato le seguenti valutazioni:
 - 1) la segnalazione di PGn. 196506/2022 è riferita ad una situazione priva del requisito di accesso. Tuttavia - verificate le particolare circostanze rappresentate, documentate da relazione conservata agli atti- la dirigente, con proprio atto, ne dichiara l'ammissibilità;
 - 2) la segnalazione di PGn. 8346/2023 è riferita ad una situazione che non risponde alle finalità di intervento dell'Agenzia Comunale per la Locazione che - come riportato nelle premesse del citato Regolamento - rileva quali presupposti fondamentali individuati o individuabili per l'assegnazione dell'alloggio, devono essere sempre considerati "la temporanea difficoltà abitativa e economica dei soggetti" che usufruiranno del beneficio dell'alloggio.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1292

DETERMINA N. 1142 DEL 08/05/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - VALUTAZIONE DELLE SEGNALAZIONI PERVENUTE AL 31.3.2023 E APPROVAZIONE DELLA "GRADUATORIA 1/2023" AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 46/151513 DEL 9.11.2017 E DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 20/18195 DEL 13.2.2018.
ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

Nella fattispecie, il reddito del nucleo nell'ultimo triennio è stato in costante crescita, il che non giustifica uno sfratto per morosità se non in termini di espediente per ottenere un beneficio improprio.

La segnalazione viene pertanto archiviata, dandone comunicazione all'assistente sociale proponente;

- 3)** le segnalazioni di PGn. 51349/2023, PGn. 56654/2023, PGn. 56727/2023, PGn. 56756/2023 e PGn. 57852/2023, sono riferite a situazioni in cui manca il requisito di accesso, come previsto all'art. 1 del citato Regolamento. Dette segnalazioni vengono pertanto archiviate, dandone comunicazione alle assistenti sociali proponenti;
- 4)** la segnalazione di PGn. 58361/2023 è riferita ad una situazione con allegata documentazione per la verifica dei requisiti non sufficientemente indicativa rispetto a quanto previsto dal Regolamento. Detta segnalazione viene ammessa con riserva, per un approfondimento istruttorio successivo;
- inoltre, sulle segnalazioni in carico dalla precedente graduatoria sono stati effettuati gli aggiornamenti conseguenti a:
- 1) relazioni di aggiornamento e/o integrazione inviate da parte delle assistenti sociali e pervenute entro il 31.3.2023,
 - 2) presa d'atto del superamento della situazione di temporanea difficoltà economica ed abitativa del nucleo familiare a seguito di idonea notificazione (es. avvio di un nuovo contratto di locazione o trasferimento del nucleo in altro Comune),
 - 3) verifica delle convocazioni per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica con chiamata dalla Graduatoria ERP Bando Anno 2021, le cui risultanze sono conservate agli atti;
- ritenuto di dover procedere all'approvazione della nuova graduatoria per l'assegnazione di alloggi a disposizione dell'Agenzia Comunale per la Locazione che si rendessero disponibili a tale scopo nel prossimo periodo, con riferimento al punteggio di priorità di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 13.2.2018, contenente:
- a) le nuove segnalazioni pervenute entro il 31.3.2023,
 - b) il mantenimento e gli aggiornamenti delle segnalazioni già presenti nella graduatoria precedente, le cui relazioni sociali siano pervenute entro la stessa data,
 - c) l'archiviazione delle segnalazioni per le quali siano state avviate altre tipologie di intervento o presentate oltre i 12 mesi precedenti e per le quali non si è avuta alcuna nota di aggiornamento (ai sensi dell'art. 3 del citato Regolamento);

Tutto ciò premesso;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1292

DETERMINA N. 1142 DEL 08/05/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - VALUTAZIONE DELLE SEGNALAZIONI PERVENUTE AL 31.3.2023 E APPROVAZIONE DELLA "GRADUATORIA 1/2023" AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 46/151513 DEL 9.11.2017 E DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 20/18195 DEL 13.2.2018. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 9.11.2017 con la quale è stato approvato il "Regolamento contenente i criteri generali per l'individuazione e valutazione delle condizioni di accesso e di priorità negli interventi di sostegno al disagio abitativo attraverso l'assegnazione transitoria di alloggi a cura dell'Agenzia Comunale per la Locazione";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 13.2.2018 con la quale sono stati approvati i punteggi attestanti il grado di priorità da assegnare in sede di valutazione delle segnalazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";

DETERMINA

- 1) le premesse costituiscono parte sostanziale ed integrante della presente determinazione;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1292

DETERMINA N. 1142 DEL 08/05/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - VALUTAZIONE DELLE SEGNALAZIONI PERVENUTE AL 31.3.2023 E APPROVAZIONE DELLA "GRADUATORIA 1/2023" AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 46/151513 DEL 9.11.2017 E DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 20/18195 DEL 13.2.2018.
ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

- 2) di prendere atto delle risultanze dell'istruttoria delle segnalazioni relative a nuclei familiari in situazione di difficoltà abitativa pervenute dal Servizio Sociale entro il 31.3.2023, come segue:
 - a- nuove segnalazioni pervenute al 31.3.2023: n. 28, in particolare:
 - segnalazioni ammesse alla graduatoria: n. 21,
 - segnalazioni ammesse alla graduatoria "con riserva": n. 1,
 - segnalazioni non ammesse: n. 6;
 - b- aggiornamento di segnalazioni già presenti nella graduatoria precedente, le cui relazioni sociali siano pervenute entro la stessa data: n. 1;
 - c- archiviazione delle segnalazioni per le quali siano state avviate altre tipologie di intervento o presentate oltre i 12 mesi precedenti e per le quali non si è avuta alcuna nota di aggiornamento: n. 12;per un totale di n. 70 segnalazioni presenti nella "GRADUATORIA n. 1/2023";
- 3) di approvare l'allegata "GRADUATORIA n. 1/2023" contenente il punteggio di priorità assegnato a ciascuna segnalazione ivi presente, ai fini dell'eventuale chiamata per l'assegnazione in via transitoria di un alloggio in disponibilità all'Agenzia Comunale per la Locazione, che costituisce parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento e che resterà in vigore sino all'approvazione della graduatoria successiva, ai sensi del citato Regolamento comunale. Viene altresì approvato apposito "ELABORATO 1/2023" suddiviso in base alla composizione numerica dei nuclei familiari;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta maggiori spese o minori entrate a carico del Bilancio e non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune di Vicenza;
- 5) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1292

DETERMINA N. 1142 DEL 08/05/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - VALUTAZIONE DELLE SEGNALAZIONI PERVENUTE AL 31.3.2023 E APPROVAZIONE DELLA "GRADUATORIA 1/2023" AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 46/151513 DEL 9.11.2017 E DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 20/18195 DEL 13.2.2018.
ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 08/05/2023 da Massimo Salvati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)