



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1115

## **DETERMINA N. 942 DEL 14/04/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Brazzale Veronica

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Milani Luca

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. ANCHE DI ALTRI DIRIGENTI

SETTORE PROPONENTE: DIRETTORE GENERALE

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

PROPOSTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART.183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E VALORIZZAZIONE DI IMMOBILI AD USO PUBBLICO DEL COMUNE DI VICENZA. DETERMINA DI AFFIDAMENTO TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA IN ME.PA. DEL SERVIZIO DI SUPPORTO AL R.U.P. NELLA PROCEDURA DI ANALISI E VALUTAZIONE TECNICA, ECONOMICO-FINANZIARIA E AMMINISTRATIVA. CIG ZBA3AB25DA.



Proposta N. 1115

**DETERMINA N. 942 DEL 14/04/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Brazzale Veronica;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Milani Luca;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. ANCHE DI ALTRI DIRIGENTI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PROPOSTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART.183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E VALORIZZAZIONE DI IMMOBILI AD USO PUBBLICO DEL COMUNE DI VICENZA. DETERMINA DI AFFIDAMENTO TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA IN ME.PA. DEL SERVIZIO DI SUPPORTO AL R.U.P. NELLA PROCEDURA DI ANALISI E VALUTAZIONE TECNICA, ECONOMICO-FINANZIARIA E AMMINISTRATIVA. CIG ZBA3AB25DA.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

le Società Gemmo spa, AGSM AIM Smart Solutions srl e Miecì spa, costituite in un'ATI (Associazione Temporanea di Imprese), hanno presentato una proposta di Project Financing ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di interventi di riqualificazione energetica e valorizzazione di immobili ad uso pubblico del Comune di Vicenza – acquisita al Protocollo Generale con n. 35329 del 02/03/2023 e collegati;

L'art. 183 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016 prevede che *“Gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, incluse le strutture dedicate alla nautica da diporto, anche se presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente”* e che *“l'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta”*;

Tenuto conto che a causa dello straordinario carico di lavoro dovuto alle scadenze legate ai progetti PNRR, le risorse interne alle strutture comunali non sono in grado, nel breve periodo, di effettuare l'analisi tecnica, economico-finanziaria e amministrativa della proposta di project financing presentata, così da consentire alla Giunta comunale di esprimere un parere in merito alla fattibilità e convenienza economica della stessa entro il termine perentorio di tre mesi dal ricevimento della stessa;

Considerato, di conseguenza, che si è reso necessario affidare ad un soggetto esterno il servizio di supporto al R.U.P. nella procedura di analisi e valutazione tecnica, economico-finanziaria e amministrativa della proposta di Project Financing, presentata ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016;

Con determina a contrarre n. 869 del 6/04/2023 si è proceduto, pertanto, ad individuare l'Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile (AESS) con sede in via Caruso 3 – 41122 Modena P. IVA/Cod.Fisc. 02574910366, iscritta al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) e abilitata al bando Area Servizi - Categoria Merceologica Servizi di supporto specialistico, quale operatore economico con cui attivare una trattativa diretta per l'affidamento del servizio;

L'importo massimo complessivo stimato del servizio è stato quantificato nel valore di € 40.000,00 (IVA inclusa), oggetto di ribasso, determinato sulla base del valore di mercato complessivamente

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”*



Proposta N. 1115

**DETERMINA N. 942 DEL 14/04/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Brazzale Veronica;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Milani Luca;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. ANCHE DI ALTRI DIRIGENTI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PROPOSTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART.183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E VALORIZZAZIONE DI IMMOBILI AD USO PUBBLICO DEL COMUNE DI VICENZA. DETERMINA DI AFFIDAMENTO TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA IN ME.PA. DEL SERVIZIO DI SUPPORTO AL R.U.P. NELLA PROCEDURA DI ANALISI E VALUTAZIONE TECNICA, ECONOMICO-FINANZIARIA E AMMINISTRATIVA. CIG ZBA3AB25DA.**

corrispondente al servizio da acquisire ed è stato impegnato con la succitata determinazione a contrarre n. 869/2023 trovando copertura per euro 25.000,00 all'impegno n. 118584 e per euro 15.000,00 all'impegno n. 113434 entrambi al capitolo 1382700 "Adeguamenti servizi tecnico-contrattuali amcps non ripartibili" del Bilancio di Previsione 2023/2025 – esercizio finanziario 2023;

Entro il termine di scadenza della presentazione dell'offerta (ore 10:00 del 13/04/2023) l'Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile (AESS) P. IVA/Cod.Fisc. 02574910366, ha presentato offerta con le procedure della trattativa diretta nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) - trattativa n. 3522325 - per un importo complessivo di Euro 32.500,00 ( IVA esclusa ), allegando la seguente documentazione:

1. lettera di invito debitamente sottoscritta con firma digitale a conferma dell'accettazione di ogni condizione ivi contenuta, nessuna esclusa;
2. dichiarazione possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016 firmata digitalmente;
3. offerta economica compilata in ogni sua parte e sottoscritta con firma digitale.

Dato atto che il sottoscritto, Direttore Generale, in quanto RUP del presente procedimento, dopo avere analizzato l'offerta presentata sulla base del criterio economico, ha ritenuto la stessa valida e congrua;

Ritenuto, per quanto sopra esposto e per le motivazioni già espresse nella determina a contrarre n. 869/2023, di affidare all'Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile (AESS), il servizio di supporto al R.U.P. nella procedura di analisi e valutazione tecnica, economico-finanziaria e amministrativa della proposta di Project Financing presentata ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di interventi di riqualificazione energetica e valorizzazione di immobili ad uso pubblico del Comune di Vicenza, alle condizioni di cui alla lettera di invito e all'offerta economica presentata mediante Trattativa Diretta n. 3522325, per l'importo di Euro 32.500,00 IVA esclusa;

Acquisito il CIG ZBA3AB25DA attribuito alla presente procedura ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

Acquisito il DURC relativo all'Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile (AESS), risultato regolare come da documento protocollo INPS\_34586759;

Visto l'esito positivo esperito delle annotazioni della banca dati Anac;

Tutto ciò premesso;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 1115

**DETERMINA N. 942 DEL 14/04/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Brazzale Veronica;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Milani Luca;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. ANCHE DI ALTRI DIRIGENTI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PROPOSTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART.183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E VALORIZZAZIONE DI IMMOBILI AD USO PUBBLICO DEL COMUNE DI VICENZA. DETERMINA DI AFFIDAMENTO TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA IN ME.PA. DEL SERVIZIO DI SUPPORTO AL R.U.P. NELLA PROCEDURA DI ANALISI E VALUTAZIONE TECNICA, ECONOMICO-FINANZIARIA E AMMINISTRATIVA. CIG ZBA3AB25DA.**

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari; Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di affidare tramite trattativa diretta nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, all'Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile (AESS) con sede in via Caruso 3 – 41122 Modena P. IVA/Cod.Fisc. 02574910366, il servizio di supporto al R.U.P. nella procedura di analisi e valutazione tecnica, economico-finanziaria e amministrativa della proposta di Project Financing presentata ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di interventi di riqualificazione energetica e valorizzazione di immobili ad uso pubblico del Comune di Vicenza;

2) di dare atto che la somma di euro 39.650,00 IVA inclusa trova copertura per euro 25.000,00 all'impegno n. 118584 e per euro 14.650,00 all'impegno n. 113434 entrambi al capitolo 1382700 "Adeguamenti servizi tecnico-contrattuali amcps non ripartibili" del Bilancio di Previsione 2023/2025 – esercizio finanziario 2023 di cui alla determinazione a contrarre n. 869/2023;

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune,

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 1115

**DETERMINA N. 942 DEL 14/04/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Brazzale Veronica;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Milani Luca;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. ANCHE DI ALTRI DIRIGENTI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PROPOSTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART.183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E VALORIZZAZIONE DI IMMOBILI AD USO PUBBLICO DEL COMUNE DI VICENZA. DETERMINA DI AFFIDAMENTO TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA IN ME.PA. DEL SERVIZIO DI SUPPORTO AL R.U.P. NELLA PROCEDURA DI ANALISI E VALUTAZIONE TECNICA, ECONOMICO-FINANZIARIA E AMMINISTRATIVA. CIG ZBA3AB25DA.**

ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

4) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

5) di approvare l'**allegato** cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;

6) di attestare il rispetto delle norme vigenti in materia di acquisto di beni e servizi e, in particolare, dell'art. 1 del DL 6/7/12, n. 95, conv. nella L.7/8/12, n. 135 (procedure Consip Spa) e quindi è legittimo procedere all'acquisto oggetto della presente determina;

7) di trasmettere copia del presente atto al Direttore del Servizio Manutenzioni Prevenzione e Sicurezza nella sua qualità di R.U.P. nella procedura di analisi e valutazione tecnica, economico-finanziaria e amministrativa della proposta di Project Financing presentata ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di interventi di riqualificazione energetica e valorizzazione di immobili ad uso pubblico del Comune di Vicenza.



Proposta N. 1115

**DETERMINA N. 942 DEL 14/04/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Brazzale Veronica;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Milani Luca;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. ANCHE DI ALTRI DIRIGENTI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PROPOSTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART.183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E VALORIZZAZIONE DI IMMOBILI AD USO PUBBLICO DEL COMUNE DI VICENZA. DETERMINA DI AFFIDAMENTO TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA IN ME.PA. DEL SERVIZIO DI SUPPORTO AL R.U.P. NELLA PROCEDURA DI ANALISI E VALUTAZIONE TECNICA, ECONOMICO-FINANZIARIA E AMMINISTRATIVA. CIG ZBA3AB25DA.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

LUCA MILANI / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)