



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1031

## **DETERMINA N. 869 DEL 06/04/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Brazzale Veronica

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Milani Luca

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. ANCHE DI ALTRI DIRIGENTI

SETTORE PROPONENTE: DIRETTORE GENERALE

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

PROPOSTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART.183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E VALORIZZAZIONE DI IMMOBILI AD USO PUBBLICO DEL COMUNE DI VICENZA. DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI SUPPORTO AL R.U.P. NELLA PROCEDURA DI ANALISI E VALUTAZIONE TECNICA, ECONOMICO-FINANZIARIA E AMMINISTRATIVA. CIG ZBA3AB25DA



Proposta N. 1031

**DETERMINA N. 869 DEL 06/04/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Brazzale Veronica;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Milani Luca;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. ANCHE DI ALTRI DIRIGENTI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PROPOSTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART.183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E VALORIZZAZIONE DI IMMOBILI AD USO PUBBLICO DEL COMUNE DI VICENZA. DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI SUPPORTO AL R.U.P. NELLA PROCEDURA DI ANALISI E VALUTAZIONE TECNICA, ECONOMICO-FINANZIARIA E AMMINISTRATIVA. CIG ZBA3AB25DA**

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

le Società Gemmo spa, AGSM AIM Smart Solutions srl e Miecì spa, costituite in un'ATI (Associazione Temporanea di Imprese), hanno presentato una proposta di Project Financing ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di interventi di riqualificazione energetica e valorizzazione di immobili ad uso pubblico del Comune di Vicenza – acquisita al Protocollo Generale con n. 35329 del 02/03/2023 e collegati;

L'art. 183 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016 prevede che *“Gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, incluse le strutture dedicate alla nautica da diporto, anche se presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente”* e che *“l'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta”*;

Considerato che a causa dello straordinario carico di lavoro dovuto alle scadenze legate ai progetti PNRR, le risorse interne alle strutture comunali non sono in grado, nel breve periodo, di effettuare l'analisi tecnica, economico-finanziaria e amministrativa della proposta di project financing presentata, così da consentire alla Giunta comunale di esprimere un parere in merito alla fattibilità e convenienza economica della stessa entro il termine perentorio di tre mesi dal ricevimento della stessa;

Appurato, pertanto, che è necessario affidare ad un soggetto esterno il servizio di supporto al R.U.P. nella procedura di analisi e valutazione tecnica, economico-finanziaria e amministrativa della proposta di Project Financing, presentata ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016;

Ritenuto, in considerazione dei termini ristretti e perentori per la valutazione della fattibilità della proposta di Project Financing da parte dell'Amministrazione comunale, di procedere con un affidamento tramite trattativa diretta nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito con Legge n° 108 del 28/07/2021, che prevede che le stazioni appaltanti possano procedere agli affidamenti per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 139.000 euro mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 1031

**DETERMINA N. 869 DEL 06/04/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Brazzale Veronica;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Milani Luca;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. ANCHE DI ALTRI DIRIGENTI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PROPOSTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART.183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E VALORIZZAZIONE DI IMMOBILI AD USO PUBBLICO DEL COMUNE DI VICENZA. DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI SUPPORTO AL R.U.P. NELLA PROCEDURA DI ANALISI E VALUTAZIONE TECNICA, ECONOMICO-FINANZIARIA E AMMINISTRATIVA. CIG ZBA3AB25DA**

Viste le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera 636 del 10 luglio 2019 alla Legge n. 55/2019;

Atteso che non sono presenti convenzioni Consip, ai sensi dell'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'articolo 58, Legge 23 dicembre 2000 n. 388, paragonabili alle necessità succitate o che prevedano servizi analoghi a quello succitato;

Ritenuto quindi di individuare l'Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile (AESS) con sede in via Caruso 3 – 41122 Modena P. IVA/Cod.Fisc. 02574910366, iscritta al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) e abilitata al bando Area Servizi - Categoria Merceologica Servizi di supporto specialistico, quale operatore economico con cui attivare la trattativa diretta.

La scelta è determinata dalle specifiche competenze dell'Agenzia, di cui il Comune di Vicenza è socio ordinario dal 2022. L'Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile (AESS) rivolge il suo impegno alla realizzazione, tra le altre, delle seguenti attività:

- Assistenza tecnica agli enti associati per la partecipazione ad iniziative di progettazione o investimento per la qualificazione del territorio;
- Gestione delle procedure di appalto degli enti associati e attività di formazione e aggiornamento professionale sotto il profilo giuridico, tecnico ed economico, degli operatori pubblici che si occupano di appalti e di amministrazione del territorio.

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del d. lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: supporto al R.U.P. nella procedura di analisi e valutazione tecnica, economico-finanziaria e amministrativa della proposta di Project Financing presentata ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di interventi di riqualificazione energetica e valorizzazione di immobili ad uso pubblico del Comune di Vicenza;
- il contratto ha ad oggetto l'affidamento del servizio di supporto al R.U.P. nella procedura di analisi e valutazione tecnica, economico-finanziaria e amministrativa come sopra specificato;
- il contratto verrà stipulato attraverso documento di stipula generato attraverso la Piattaforma e-procurement M.E.P.A.;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera d'invito;
- la scelta del contraente verrà effettuata mediante trattativa diretta nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del Decreto Legislativo

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1031

**DETERMINA N. 869 DEL 06/04/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Brazzale Veronica;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Milani Luca;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. ANCHE DI ALTRI DIRIGENTI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PROPOSTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART.183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E VALORIZZAZIONE DI IMMOBILI AD USO PUBBLICO DEL COMUNE DI VICENZA. DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI SUPPORTO AL R.U.P. NELLA PROCEDURA DI ANALISI E VALUTAZIONE TECNICA, ECONOMICO-FINANZIARIA E AMMINISTRATIVA. CIG ZBA3AB25DA**

18 aprile 2016, n. 50, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito con Legge n° 108 del 28/07/2021;

Ai fini contrattuali e per l'applicazione delle norme di riferimento, l'importo massimo complessivo stimato del servizio è quantificato nel valore di € 40.000,00 (IVA inclusa), oggetto di ribasso, determinato sulla base del valore di mercato complessivamente corrispondente al servizio da acquisire.

L'offerta andrà presentata con le procedure della trattativa diretta nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) entro il termine previsto nella trattativa diretta, ed è costituita dalla seguente documentazione:

1. lettera di invito debitamente sottoscritta con firma digitale a conferma dell'accettazione di ogni condizione ivi contenuta, nessuna esclusa;
2. dichiarazione possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016;
3. offerta economica compilata in ogni sua parte e sottoscritta con firma digitale.

In ragione della tipologia del servizio non è necessaria la redazione del documento di valutazione dei rischi interferenti (DUVRI) ai sensi dell'art. 26 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81. Non è prevista la suddivisione in lotti in quanto trattasi di una fornitura omogenea.

Per il presente affidamento è stato acquisito il seguente CIG ZBA3AB25DA.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1031

**DETERMINA N. 869 DEL 06/04/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Brazzale Veronica;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Milani Luca;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. ANCHE DI ALTRI DIRIGENTI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PROPOSTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART.183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E VALORIZZAZIONE DI IMMOBILI AD USO PUBBLICO DEL COMUNE DI VICENZA. DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI SUPPORTO AL R.U.P. NELLA PROCEDURA DI ANALISI E VALUTAZIONE TECNICA, ECONOMICO-FINANZIARIA E AMMINISTRATIVA. CIG ZBA3AB25DA**

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari; Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di procedere ad acquisire tramite trattativa diretta nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come derogato dall'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1 lettera a), del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con Legge 29 luglio 2021, n. 108, il servizio di supporto al R.U.P. nella procedura di analisi e valutazione tecnica, economico-finanziaria e amministrativa della proposta di Project Financing presentata ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di interventi di riqualificazione energetica e valorizzazione di immobili ad uso pubblico del Comune di Vicenza;

2) di individuare, per le motivazioni espresse in premessa, l'Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile (AESS) con sede in via Caruso 3 – 41122 Modena P. IVA/Cod.Fisc. 02574910366, iscritta al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) e abilitata al bando Area Servizi - Categoria Merceologica Servizi di supporto specialistico, quale operatore economico con cui attivare la trattativa diretta;

3) di approvare l'allegata documentazione:

a. lettera di invito;

b. dichiarazione possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016;

c. offerta economica.

4) di dare atto che la spesa massima di euro 40.000,00 Iva inclusa trova copertura per euro 25.000,00 all'impegno n. 118584 e per euro 15.000,00 all'impegno n. 113434 entrambi al capitolo 1382700 "Adeguamenti servizi tecnico-contrattuali amcps non ripartibili" del Bilancio di Previsione 2023/2025 – esercizio finanziario 2023;

5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;



Proposta N. 1031

**DETERMINA N. 869 DEL 06/04/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Brazzale Veronica;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Milani Luca;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. ANCHE DI ALTRI DIRIGENTI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PROPOSTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART.183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E VALORIZZAZIONE DI IMMOBILI AD USO PUBBLICO DEL COMUNE DI VICENZA. DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI SUPPORTO AL R.U.P. NELLA PROCEDURA DI ANALISI E VALUTAZIONE TECNICA, ECONOMICO-FINANZIARIA E AMMINISTRATIVA. CIG ZBA3AB25DA**

6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

7) di approvare l'**allegato** cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;

8) di attestare il rispetto delle norme vigenti in materia di acquisto di beni e servizi e, in particolare, dell'art. 1 del DL 6/7/12, n. 95, conv. nella L.7/8/12, n. 135 (procedure Consip Spa) e quindi è legittimo procedere all'acquisto oggetto della presente determina.



Proposta N. 1031

**DETERMINA N. 869 DEL 06/04/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Brazzale Veronica;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Milani Luca;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. ANCHE DI ALTRI DIRIGENTI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PROPOSTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART.183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E VALORIZZAZIONE DI IMMOBILI AD USO PUBBLICO DEL COMUNE DI VICENZA. DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI SUPPORTO AL R.U.P. NELLA PROCEDURA DI ANALISI E VALUTAZIONE TECNICA, ECONOMICO-FINANZIARIA E AMMINISTRATIVA. CIG ZBA3AB25DA**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

LUCA MILANI / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)