



N. 28968 di Rep. S.

COMUNE DI VICENZA

ATTO DI CONCESSIONE

In Vicenza, nella Residenza comunale, addì 8.3.2023

TRA

Il Comune di Vicenza (codice fiscale e partita IVA 00516890241), rappresentato dal signor D'Amato arch. Riccardo, nato a Vicenza il 20 aprile 1966, domiciliato per la carica presso la sede comunale, Direttore del Servizio Patrimonio - Abitativi, che agisce in esecuzione della determinazione n. 391 del 20 febbraio 2023

E

Clear Channel Italia SPA (codice fiscale 12710340154 - partita IVA 03643630282), con sede a Roma in Viale Regina Margherita n. 42, rappresentata dal signor Dinoi dott. Alberto (codice fiscale DNILRT68T19G224C), nato a Padova il 19 dicembre 1968, residente a Rubano (PD) in Via Martiri Giuliano Dalmati n.24 - in qualità di Procuratore giusta procura speciale Rep. 17868 del 3 maggio 2022 dott.ssa Chiara Della Cha' Notaio in Milano - di seguito anche "concessionaria"

Si conviene quanto segue

1) Il Comune di Vicenza concede in uso precario a Clear Channel Italia SPA, con sede a Roma, un'area di circa mq 29 sul terreno di proprietà comunale sito a Vicenza, Viale Camisano, località Stanga, e distinto catastalmente al foglio 15 mappale 500 porzione, dove è installato un cassonetto luminoso per la pubblicità, avente le dimensioni di m 6 x m 3 e una superficie espositiva di mq 36 essendo bifacciale, di proprietà della suddetta società.

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
Protocollo N. 0040367/2023 del 08/03/2023

2) La durata della concessione in uso precario dell'area di mq 29 è stabilita in anni cinque, decorrenti dal 1° marzo 2023.

Alla scadenza la concessione in uso potrà essere rinnovata a condizioni da determinarsi, previa domanda da parte della concessionaria da presentarsi almeno sei mesi prima della scadenza medesima.

In ogni caso è escluso il rinnovo tacito.

3) Il canone di concessione è stabilito in € 3.540,00 (tremilacinquecentoquaranta/00) annui, da pagarsi in un'unica soluzione nel mese di maggio di ciascun anno.

Detto canone annuo sarà aggiornato annualmente in base alle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati. L'indice di riferimento sarà quello del mese di dicembre.

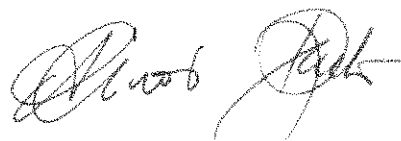
4) E' fatto divieto alla concessionaria di sub concedere l'area di mq 29 oggetto della concessione e di cedere il presente atto di concessione.

5) Durante la concessione, la concessionaria deve provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria del manufatto pubblicitario installato presso l'area oggetto della concessione.

In ogni caso detto manufatto deve essere conservato in perfetto stato in modo da non arrecare danni o pregiudizi di alcun genere a terzi.

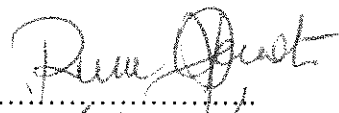
6) La concessionaria assume ogni responsabilità per la presenza del manufatto installato presso l'area di proprietà comunale oggetto del presente atto, sollevando quindi il Comune di Vicenza da qualsiasi responsabilità per danni derivanti a persone o cose dalla presenza di detto manufatto, nonché dalla manutenzione o smontaggio del medesimo.

- 7) La concessionaria deve provvedere a propria cura a ottenere quanto necessario al fine di adibire il manufatto a scopi pubblicitari.
- 8) La concessionaria ha la facoltà di recedere dall'atto di concessione previo preavviso di almeno 90 giorni.
- 9) La concessione in uso ha carattere precario è pertanto potrà essere revocata o modificata in qualsiasi momento per motivi di interesse pubblico, previo preavviso di almeno 90 giorni.
- 10) Il Comune di Vicenza si riserva di dichiarare decaduta la concessione in uso precario nel caso in cui la concessionaria non adempia puntualmente alle obbligazioni assunte con il presente atto, precisato che ogni conseguenza dannosa dovrà essere risarcita dalla concessionaria medesima.
- 11) Alla scadenza della concessione, in caso di revoca, recesso o decadenza della concessione medesima, la concessionaria deve smontare il manufatto e ripristinare lo stato dei luoghi a propria cura e spese nei tempi tecnici effettivamente necessari.
- 12) Con riferimento ai dati personali richiesti e raccolti ai fini della sottoscrizione ed esecuzione del presente contratto, le Parti si danno atto che il relativo trattamento verrà effettuato secondo le disposizioni di cui al Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i, conformemente a quanto contemplato nell'Informativa per il trattamento dei dati personali ex art. 13 del Reg. UE 679/2016, pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vicenza al link: <https://www.comune.vicenza.it/utilita/privacycontraente.php> che le parti dichiarano di conoscere e accettare.



13) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della concessionaria che dovrà provvedere a propria cura alla registrazione dell'atto medesimo presso l'Agenzia delle Entrate.

Per il Comune di Vicenza: arch. Riccardo D'Amato



Per Clear Channel Italia SpA: dott. Alberto Dinoi

