



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3436

DETERMINA N. 17 DEL 09/01/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

COMPLESSO IMMOBILIARE SITO A VICENZA IN VIA STERNI N.81 E ADIBITO A CASA ACCOGLIENZA DI PERSONE AFFETTE DA AIDS - PROROGA ATTO PGN 69410 DEL 23 SETTEMBRE 2013 DI CONCESSIONE IN USO ALL'ULSS N.8 BERICA.



Proposta N. 3436

DETERMINA N. 17 DEL 09/01/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: COMPLESSO IMMOBILIARE SITO A VICENZA IN VIA STERNI N.81 E ADIBITO A
CASA ACCOGLIENZA DI PERSONE AFFETTE DA AIDS - PROROGA ATTO PGN 69410
DEL 23 SETTEMBRE 2013 DI CONCESSIONE IN USO ALL'ULSS N.8 BERICA.**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

Il Comune di Vicenza e la Provincia di Vicenza sono comproprietari in quote uguali e indivise del complesso immobiliare sito a Vicenza in Via Sterni n.81, distinto al Catasto Terreni al foglio 76, mappali 159, 158 e 642, costituito da un edificio padronale al centro di un ampio lotto sistemato a verde, da un rustico con antistante piazzale e da terreno agricolo per complessivi mq 16.591.

Con atto 4 febbraio 1992 n. 25.416 di Rep. S. la Provincia di Vicenza concesse in comodato al Comune di Vicenza la propria quota di proprietà, con il vincolo che l'intero complesso immobiliare fosse concesso in uso all'allora ULSS N.6 di Vicenza, che lo avrebbe adibito a servizio per il trattamento a domicilio dei soggetti affetti da AIDS, in accordo con la Regione e tramite idonea associazione.

Da maggio 1992 il Comune di Vicenza ha concesso in uso (a un canone simbolico e spese di manutenzione a carico della concessionaria) il complesso immobiliare all'ULSS N.6 Vicenza, (ora N. 8 Berica), che ha realizzato una casa accoglienza per le persone affette da AIDS, gestita da un'associazione.

L'ultimo contratto che regola il suddetto rapporto di concessione è datato PGN 69410 del 23 settembre 2013. Detto contratto, che stabilisce un canone di concessione simbolico di € 10,00 annui e che pone eventuali spese di manutenzione a carico della concessionaria, aveva scadenza il 31 dicembre 2017 con possibilità di proroga per altri cinque anni, quindi sino al 31 dicembre 2022.

A seguito della richiesta PGN 55835 del 24 aprile 2017 dell'ULSS N. 8, la scadenza dell'atto di concessione PGN 69410 del 23 settembre 2013 è stata prorogata al 31 dicembre 2022 come da lettera PGN 64011 del 11 maggio 2017.



Proposta N. 3436

DETERMINA N. 17 DEL 09/01/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: COMPLESSO IMMOBILIARE SITO A VICENZA IN VIA STERNI N.81 E ADIBITO A
CASA ACCOGLIENZA DI PERSONE AFFETTE DA AIDS - PROROGA ATTO PGN 69410
DEL 23 SETTEMBRE 2013 DI CONCESSIONE IN USO ALL'ULSS N.8 BERICA.

In previsione della scadenza del 31 dicembre 2022 l'ULSS N. 8 Berica ha chiesto con lettera PGN 125799 del 4 agosto 2022 di prorogare per ulteriori 5 anni la concessione di cui al contratto PGN 69410 del 23 settembre 2013.

Con lettera PGN 201023 del 19 dicembre 2022 la Provincia di Vicenza ha autorizzato il Comune di Vicenza a prorogare l'atto di concessione PGN 69410 del 23 settembre 2013 per ulteriori 5 anni.

Con decisione n. 358 del 28 dicembre 2022 la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole alla proroga quinquennale dell'atto di concessione PGN 69410 del 23 settembre 2013

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3436

DETERMINA N. 17 DEL 09/01/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: COMPLESSO IMMOBILIARE SITO A VICENZA IN VIA STERNI N.81 E ADIBITO A CASA ACCOGLIENZA DI PERSONE AFFETTE DA AIDS - PROROGA ATTO PGN 69410 DEL 23 SETTEMBRE 2013 DI CONCESSIONE IN USO ALL'ULSS N.8 BERICA.

- 1) di fare proprie le considerazioni svolte in premessa;
- 2) di prorogare di cinque anni, e quindi sino al 31 dicembre 2027, la scadenza dell'atto PGN 69410 del 23 settembre 2013 con cui il Comune di Vicenza ha concesso in uso all'ULSS N.8 Berica il complesso immobiliare sito a Vicenza in Via Sterni n.81, individuato al Catasto Terreni al foglio 76 mappale 159, 158 e 642 e di cui il Comune di Vicenza è comproprietario con la Provincia di Vicenza, affinché sia adibito a casa accoglienza di persone affette da AIDS;
- 3) di dare atto che il canone di concessione annuo ammontante a € 10,00 sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – servizio esente da IVA" del bilancio 2023 e seguenti, previo accertamento del Servizio Ragioneria;
- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.



Proposta N. 3436

DETERMINA N. 17 DEL 09/01/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: COMPLESSO IMMOBILIARE SITO A VICENZA IN VIA STERNI N.81 E ADIBITO A CASA ACCOGLIENZA DI PERSONE AFFETTE DA AIDS - PROROGA ATTO PGN 69410 DEL 23 SETTEMBRE 2013 DI CONCESSIONE IN USO ALL'ULSS N.8 BERICA.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 09/01/2023 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)