



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2480

DETERMINA N. 2332 DEL 18/10/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTIAZIONE COMMERCIALE SITA IN BASILICA PALLADIANA FG. 4 MAP. 243 SUB 56 E 49 PARTE- CONCESSIONE IN USO A IL GROTTINO SRL.



Proposta N. 2480

DETERMINA N. 2332 DEL 18/10/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTIAZIONE COMMERCIALE SITA IN BASILICA PALLADIANA FG. 4 MAP. 243 SUB 56 E 49 PARTE- CONCESSIONE IN USO A IL GROTTINO SRL.**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

- che con atto PGN 3533 del 15 gennaio 2013 il Comune di Vicenza concesse in uso a Ostaria il Grottino srl (codice fiscale 02872600248), con sede a Vicenza, l'unità immobiliare sita a Vicenza in Basilica Palladiana, piano piazza delle Erbe, avente la superficie complessiva di mq 118,5, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 243 subalterno 56, nonché sub 49 parte

- che l'atto di concessione PGN 3533 del 15 gennaio 2013 ha la durata di anni nove decorrenti dal 1° gennaio 2014 e quindi scadenza il 31 dicembre 2022 e che il canone annuo di concessione era stato stabilito in complessivi € 32.880,00; che il canone effettivamente pagato era annualmente ridotto dell'importo pari a 1/9 della spesa complessiva di € 155.109,04 al netto dell'IVA sostenuta dalla concessionaria per l'esecuzione delle opere previste nel contratto medesimo e quindi ammontante a € 15.645,67 annui;

- che come da determinazione N. 1593 del 4 settembre 2019 concessionaria di cui al suddetto contratto è divenuta Il Grottino srl (codice fiscale 04232540247), con sede a Vicenza, alla quale è stata conferita l'azienda corrente presso l'unità immobiliare in oggetto con atto 30 luglio 2019 Repertorio n.3344 Raccolta n.2509 dott.ssa Elisa Stagnotto notaio in Asiago;

- che al fine di fronteggiare le conseguenze economiche negative dell'emergenza COVID 19 sulle attività imprenditoriali aventi carattere commerciale e site presso unità immobiliari di proprietà comunale, l'Amministrazione Comunale ha adottato le seguenti decisioni:

a) decisione di Giunta comunale n.25 del 10 febbraio 2021 (riduzione del 30% del canone dovuto per un trimestre dell'anno 2021, nel caso, tra l'altro, di riduzione del fatturato nell'anno 2020 di almeno il 33% rispetto al 2019);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2480

DETERMINA N. 2332 DEL 18/10/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTIAZIONE COMMERCIALE SITA IN BASILICA PALLADIANA FG. 4 MAP. 243 SUB 56 E 49 PARTE- CONCESSIONE IN USO A IL GROTTINO SRL.

b) decisione di Giunta comunale n.281 del 20 ottobre 2021 (riduzione fino ad un massimo del 60% del canone dovuto nei mesi di marzo – aprile – maggio 2020, ottobre – novembre – dicembre 2020, gennaio – febbraio – marzo – 2021, nel caso, tra l'altro, di riduzione del fatturato di almeno il 50% rispetto ai corrispondenti mesi del 2019);

- che la decisione di Giunta Comunale n.281 del 20 ottobre 2021 disponeva altresì: “Al fine di allungare l'orizzonte temporale delle imprese operanti presso unità immobiliari di proprietà comunale e anche per consentire la sottoscrizione di piani di rientro che siano sostenibili per le stesse imprese, si ritiene di rendersi disponibili, su istanza di parte, a rinnovare alle medesime condizioni i contratti riguardanti le unità immobiliari di proprietà comunale aventi destinazione commerciale, specie quelli aventi scadenza prossima, ove tale possibilità sia contrattualmente prevista”;

- che le suddette decisioni di Giunta Comunale n.25 del 10 febbraio 2021 e n.281 del 20 ottobre 2021 hanno avuto attuazione mediante la determinazione n.2214 del 28 ottobre 2021;

- che in esecuzione della determinazione n.2214 del 28 ottobre 2021 è stata inviata anche a Il Grottino srl la lettera PGN 173215 del 9 novembre 2021 illustrante quanto disposto dall'Amministrazione Comunale;

- che con lettera PGN 180580 del 19 novembre 2021 Il Grottino srl ha chiesto il rinnovo del contratto PGN 3533 del 15 gennaio 2013;

- che con lettera PGN 161833 del 12 ottobre 2022 è stata comunicata a Il Grottino srl la disponibilità a rinnovare la concessione in uso dell'unità immobiliare sita in Basilica Palladiana e individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 243 subalterno 56 e subalterno 49 parte, alle seguenti principali condizioni:

- durata della concessione in uso anni nove, decorrenti dal 1° gennaio 2023;



Proposta N. 2480

DETERMINA N. 2332 DEL 18/10/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTIAZIONE COMMERCIALE SITA IN BASILICA PALLADIANA FG. 4 MAP. 243 SUB 56 E 49 PARTE- CONCESSIONE IN USO A IL GROTTINO SRL.

- canone di concessione annuo di € 36.300,00 (trentaseimilatrecento/00), determinato aggiornando come da indice ISTAT il canone annuo di cui al contratto PGN 3533 del 15 gennaio 2013;
- tutte le spese inerenti alla stipula del contratto a carico della concessionaria che dovrà provvedere a propria cura e spese anche alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;
- salve le altre condizioni di cui al contratto PGN 3533 del 15 gennaio 2013;

- che con lettera PGN 164687 del 17 ottobre 2022 Il Grottino srl ha comunicato di accettare la proposta di rinnovo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2480

DETERMINA N. 2332 DEL 18/10/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTIAZIONE COMMERCIALE SITA IN BASILICA PALLADIANA FG. 4 MAP. 243 SUB 56 E 49 PARTE- CONCESSIONE IN USO A IL GROTTINO SRL.

- 1) di fare proprie le considerazioni svolte nelle premesse;
- 2) di rinnovare a Il Grottino srl (codice fiscale 04232540247), con sede a Vicenza, la concessione in uso dell'unità immobiliare sita a Vicenza in Basilica Palladiana, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 243 subalterno 56 e subalterno 49 parte e avente la superficie complessiva di circa mq 118,5, alle principali condizioni riportate nelle premesse;
- 3) di dare atto che il canone di concessione annuo di € 36.300,00 (trentaseilatrecento/00) sarà introitato al capitolo 0032502 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – servizio esente da IVA" del bilancio 2023 e seguenti, previo accertamento del Servizio Ragioneria;
- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.



Proposta N. 2480

DETERMINA N. 2332 DEL 18/10/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTIAZIONE COMMERCIALE SITA IN BASILICA PALLADIANA FG. 4 MAP. 243 SUB 56 E 49 PARTE- CONCESSIONE IN USO A IL GROTTINO SRL.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 18/10/2022 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)