



COMUNE DI VICENZA

Servizio patrimonio - abitativi

Ufficio Patrimonio

Tel.0444/221279 – www.comune.vicenza.it

e.mail: patrimonio@comune.vicenza.it - PEC: vicenza@cert.comune.vicenza.it

Avviso di manifestazione di interesse per la concessione in uso di un'unità immobiliare di proprietà comunale sita a Vicenza in Piazza Matteotti n.14 e avente destinazione commerciale.

Approvato con determinazione n. 1958 del 2 settembre 2022.

Il Comune di Vicenza, proprietario dell'unità immobiliare con destinazione commerciale sita a Vicenza in Piazza Matteotti n.14, nel Palazzo del Territorio, e censita al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 91 subalterno 19, intende individuare un soggetto cui concedere in uso detta unità immobiliare avente la superficie di circa mq 40, come da planimetria allegata.

L'unità immobiliare è in classe energetica F, come da Attestato di Prestazione Energetica codice identificativo 101075/2016

Il Comune di Vicenza intende concedere in uso l'unità immobiliare sita a Vicenza in Piazza Matteotti n.14 alle seguenti principali condizioni:

- durata della concessione in uso anni nove;
- canone di concessione annuo di €13.000,00 (tredicimila/00), da aggiornarsi annualmente in base alle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi per le famiglie di operai ed impiegati;
- l'unità immobiliare deve essere adibita ad attività commerciale compatibile e consona con il contesto (Palazzo del Territorio) in cui è inserita;
- divieto di sub concessione e di cessione dell'atto di concessione;
- manutenzione ordinaria a carico del concessionario;
- utenze a carico del concessionario;
- possibilità per il Comune di Vicenza di revocare la concessione in uso per motivi di interesse pubblico essendo l'unità immobiliare compresa nel Palazzo del Territorio che è soggetto al regime dei beni demaniali ai sensi dell'art. 824 e seguenti del Codice Civile e quindi il contratto che la riguarda soggetto al diritto pubblico;
- il concessionario deve costituire un deposito cauzionale ammontante a 3/12 del canone di concessione annuo;
- spese inerenti e conseguenti alla firma dell'atto di concessione a carico del concessionario che dovrà provvedere a propria cura e spese alla registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0147698/2022 del 19/09/2022
Firmatario: RICCARDO D'AMATO

Con il presente avviso il Comune di Vicenza vuole effettuare un'indagine di mercato al fine di verificare l'esistenza di soggetti interessati all'uso dell'unità immobiliare sita in Piazza Matteotti n.14, alle condizioni sopra riportate.

Ai fini della presente manifestazione di interesse è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Al presente avviso farà seguito l'eventuale procedura competitiva tra quanti avranno manifestato il proprio interesse alla concessione in uso dell'unità immobiliare.

Le modalità e i criteri della procedura competitiva per l'individuazione del soggetto cui concedere in uso l'unità immobiliare saranno definiti con la determinazione a contrattare.

Nella determinazione a contrattare sarà riconosciuto il diritto di prelazione al soggetto che attualmente utilizza l'unità immobiliare, nel caso in cui abbia presentato la manifestazione di interesse.

Il diritto di prelazione troverà applicazione qualora, in sede di procedura competitiva, l'offerta presentata dal soggetto che attualmente utilizza l'unità immobiliare non sia la migliore: in tal caso detto soggetto potrà ottenere la concessione dei locali a fronte del pagamento del canone uguale a quello dell'offerta di importo più elevato.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse ammissibile, con la determinazione a contrattare si procederà direttamente a consentire l'uso senza alcuna ulteriore procedura.

La manifestazione di interesse, indirizzata a Comune di Vicenza, Area Servizi al Territorio – Servizio Patrimonio Abitativi, redatta sul modulo allegato al presente avviso, deve essere presentata, a pena di inammissibilità entro e non oltre le ore 12,00 del quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso, esclusivamente via PEC, al seguente indirizzo vicenza@cert.comune.vicenza.it, firmata digitalmente dal soggetto che presenta la manifestazione di interesse. E' ammessa anche la firma olografa purché sia allegata la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Il ricevimento della documentazione non impegna in alcun modo il Comune di Vicenza rispetto alla modalità di affidamento, che verrà individuata in una successiva determinazione a contrattare.

Per sopravvenute e superiori motivazioni, il Comune di Vicenza si riserva in ogni caso la facoltà insindacabile di non dar seguito a quanto previsto nel presente avviso ai fini della concessione in uso dell'unità immobiliare in oggetto.

I dati comunicati dai concorrenti verranno utilizzati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 per le finalità connesse al procedimento per il quale sono stati richiesti e trattati in modo tale da garantire la loro sicurezza e assoluta riservatezza.

Il responsabile unico del procedimento incaricato del ricevimento delle domande e dell'istruttoria d'ufficio è la Posizione Organizzativa del Servizio Patrimonio Abitativi del Comune di Vicenza, arch. Michela Piron.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale www.comune.vicenza.it, nonché all'Albo Pretorio on line del Comune di Vicenza all'indirizzo <https://www.comune.vicenza.it/servizi/albopretorio.php>.

Ulteriori informazioni possono essere richieste al dott. Sandro Dosso, tel 0444221279, indirizzo posta elettronica : patrimonio@comune.vicenza.it

Vicenza (*data e firma in protocollo*)

IL DIRETTORE
Arch. Riccardo D'Amato
(Firmato digitalmente)

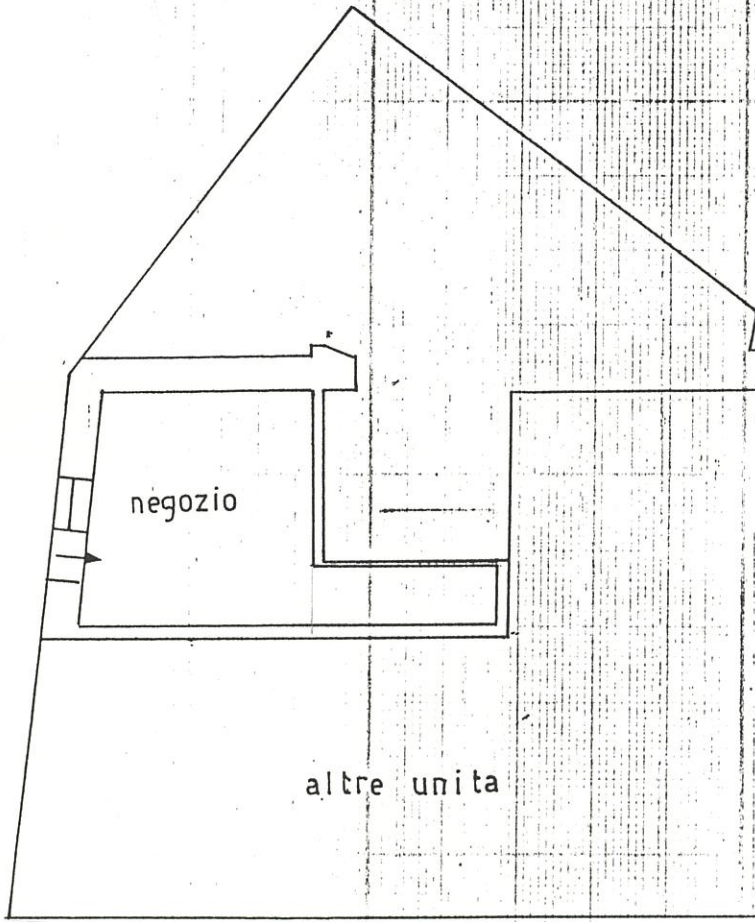


33

LIRE
400

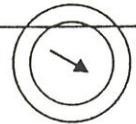
Planimetria di u.i.u. in Comune di VICENZA via P. MATTEOTTI civ. 14

PIANO TERRA



COMUNE DI VICENZA
Ripartizione Patrimonio Immobiliare
Ufficio Lavori Catastrali e Documentazione di Archivio

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal Ing. Vittorio Carli
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de Divigente

della provincia di Vicenza
data 21/1/1993 Firma Carli



RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 5
n. 91 sub. 19

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA A VICENZA IN PIAZZA MATTEOTTI N.14 E AVENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE.

Al Comune di Vicenza
Servizio Patrimonio - Abitativi
PEC
vicenza@cert.comune.vicenza.it

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (Prov.) _____ il _____,
residente a _____ (Prov.) _____ (CAP) _____
Via _____ n. _____
Codice Fiscale _____
in qualità di Rappresentante della ditta _____
con sede in _____ (Prov.) _____
via _____ n. _____
codice fiscale _____ partita IVA _____
telefono _____
indirizzo posta elettronica _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare alla procedura in oggetto e chiede pertanto che la ditta che rappresenta venga invitata all'eventuale selezione per la concessione in uso di cui all'oggetto.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

1 - che non ricorre alcuno dei motivi di esclusione alla partecipazione di procedure d'appalto di cui all'art. 80 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

2 - la regolarità delle eventuali posizioni previdenziali e assicurative;

3 - di avere perfetta conoscenza della natura dell'eventuale rapporto scaturente dall'avviso di indagine di mercato, di tutte le prescrizioni, norme ufficiali e leggi vigenti che lo disciplinano;

4 - di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso di indagine di mercato;

5 - di essere consapevole e accettare che qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, verrà escluso dalla procedura per la quale la dichiarazione stessa è rilasciata, o, se risultato aggiudicatario, decadrà dal rapporto conseguente;

6 - di non aver nulla a che pretendere nel caso in cui il Comune di Vicenza non proceda alla concessione in uso dell'unità immobiliare in oggetto;

7 - di impegnarsi, a pena di risoluzione, ad osservare ed a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta previsti dal Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 4 giugno 2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Vicenza;

8 - ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

9 - di riconoscere e fare propri i principi contenuti nel "Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", sottoscritto a Venezia in data 17 settembre 2019, tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione Provincie del Veneto (UPI) e gli Uffici Territoriali del Governo del Veneto.

10 - di essere informato di tutti gli obblighi derivanti dalla tutela prevista dalla Parte II del Codice dei Beni Culturali D.Lgs. 42/2004 cui è soggetto il Palazzo del Territorio, del quale è parte l'unità immobiliare in oggetto.

FIRMA digitale o olografa

In caso di firma olografa allegare la fotocopia di documento di identità in corso di validità