



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1484

DETERMINA **N. 1323 DEL 09/06/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

CONCESSIONE IN USO AREA ATTREZZATA SITA IN LOCALITÀ SANT'AGOSTINO - UNICOMM SRL.



Proposta N. 1484

DETERMINA N. 1323 DEL 09/06/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: CONCESSIONE IN USO AREA ATTREZZATA SITA IN LOCALITÀ
SANT'AGOSTINO - UNICOMM SRL.****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

con atto PGN 97982 del 10 settembre 2015 il Comune di Vicenza ha concesso a UNICOMM SRL (codice fiscale 01274580248), con sede a Dueville (VI), di utilizzare l'area attrezzata a parcheggio facente parte del piano particolareggiato n.3 Sant'Agostino, individuata al Catasto Terreni al foglio 49 mappali 821 porzione, 823 porzione, 827 porzione, 829 porzione e indicata nella planimetria allegata alla presente determinazione.

Detto atto di concessione è scaduto il 31 marzo 2021.

Considerato quanto sopra, è stato proposto a UNICOMM SRL la stipula di un nuovo atto di concessione alle seguenti principali condizioni:

- durata della concessione in uso anni sei, decorrenti dal 1° aprile 2021;
- canone di concessione annuo di € 8.970,00 (ottomilanovecentosettanta/00) oltre all'IVA;
- UNICOMM SRL utilizzerà l'area attrezzata a parcheggio in modo non esclusivo;
- manutenzione di tutta l'area oggetto della concessione (nel suo complesso e negli specifici suoi elementi componenti) a carico di UNICOMM SRL;
- l'area a parcheggio ha comunque destinazione pubblica;
- il Comune di Vicenza si riserva di dichiarare la decadenza della concessione in uso nel caso in cui UNICOMM SRL non rispetti il contratto, nonché di revocare la concessione per motivi di interesse pubblico previo preavviso di almeno 90 giorni;
- tutte le spese inerenti e conseguenti all'atto di concessione sono a carico di UNICOMM SRL che dovrà provvedere a propria cura all'eventuale registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate.



Proposta N. 1484

DETERMINA N. 1323 DEL 09/06/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: CONCESSIONE IN USO AREA ATTREZZATA SITA IN LOCALITÀ
SANT'AGOSTINO - UNICOMM SRL.**

Con lettera PGN 53340 del 1° aprile 2021 UNICOMM SRL ha comunicato di accettare le suddette principali condizioni.

Visto l'esito negativo delle trattative per un'eventuale permuta tra il Comune di Vicenza e UNICOMM SRL di cui alla lettera PGN 58486 del 12 aprile 2021 agli atti e riguardante anche l'area oggetto della presente determinazione.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 24/3/2021 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 15/1/2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020/2022, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 52 del 29/04/2020;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di concedere in uso a UNICOMM (codice fiscale 01274580248), con sede a Dueville (VI), l'area attrezzata a parcheggio facente parte del piano particolareggiato n.3 Sant'Agostino, individuata al Catasto Terreni al foglio 49 mappali 821 porzione, 823 porzione, 827 porzione, 829 porzione e indicata nella planimetria allegata, alle principali condizioni riportate nelle premesse;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1484

DETERMINA N. 1323 DEL 09/06/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO AREA ATTREZZATA SITA IN LOCALITÀ
SANT'AGOSTINO - UNICOMM SRL.**

2) di dare atto che il canone di concessione annuo di € 8.970,00 (ottomilanovecentosettanta/00) oltre all'IVA sarà introitato al capitolo 0032603 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – servizio rilevante IVA" del bilanci 2022 e seguenti, previo accertamento del Servizio Ragioneria;

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;



Proposta N. 1484

DETERMINA N. 1323 DEL 09/06/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO AREA ATTREZZATA SITA IN LOCALITÀ
SANT'AGOSTINO - UNICOMM SRL.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
01/06/2022 da Michela Piron con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)