



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1361

DETERMINA **N. 1321 DEL 09/06/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

TERRENO SITO IN VIA DALLA SCOLA E ADIBITO A PARCHEGGIO - INSIEME SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE A R.L.



Proposta N. 1361

DETERMINA N. 1321 DEL 09/06/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: TERRENO SITO IN VIA DALLA SCOLA E ADIBITO A PARCHEGGIO - INSIEME SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE A R.L.****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

Con contratto PGN 47110 del 20 giugno 2013, firmato in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale 15 maggio 2013 n. 106, il Comune di Vicenza ha concesso in comodato a Insieme Società Cooperativa sociale a r.l. (codice fiscale 01252610249), con sede a Vicenza, il terreno di complessivi mq 1790 sito a Vicenza in Via Dalla Scola, individuato al Catasto Terreni al foglio 10 mappali 414 e 416.

Trattasi di un terreno utilizzato a parcheggio, contiguo all'immobile individuato al Catasto Fabbricati al foglio 10 mappale 431 che Insieme Società Cooperativa sociale a r.l. ha costruito in diritto di superficie cinquantennale gratuito a seguito dell'atto 30 marzo 2004 n.26540 di Rep.S. sul terreno di proprietà del Comune di Vicenza.

Il suddetto terreno di mq 1790 è stato concesso in comodato gratuito come parcheggio, dopo che Insieme Cooperativa Sociale a r.l. aveva provveduto a "stabilizzarlo" e a dotarlo di illuminazione notturna automatica e di una sbarra di accesso, viste le crescenti attività lavorative, commerciali, sociali e culturali della stessa Cooperativa e tenendo conto del suo ruolo sociale a favore della comunità vicentina ed in particolare delle persone in situazione di svantaggio alle quali offre esperienza lavorativa.

Il contratto PGN 47110 del 20 giugno 2013, di durata novennale, ha scadenza il 19 giugno 2022.

Con lettera PGN 45647 del 18 marzo 2022 Insieme Società Cooperativa sociale a r.l. ha chiesto il rinnovo del contratto di comodato, eventualmente allineandone la durata a quella del sopra citato atto costitutivo del diritto di superficie.

Considerato quanto sopra e vista la decisione di Giunta Comunale n.123 del 18 maggio 2022, si ritiene che il comodato possa essere rinnovato facendo salve le principali condizioni del contratto in scadenza, così riassunte:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1361

DETERMINA N. 1321 DEL 09/06/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: TERRENO SITO IN VIA DALLA SCOLA E ADIBITO A PARCHEGGIO - INSIEME SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE A R.L.

- durata del comodato anni nove;
- la comodataria deve adibire il terreno a parcheggio per i veicoli dei propri soci, dei visitatori, dei clienti e dei partecipanti agli eventi promossi presso la propria sede;
- la comodataria deve provvedere a propria cura e spese alla manutenzione del terreno, all'esecuzione di tutte le opere o gli interventi che sono o si renderanno necessari in considerazione dell'uso a cui il terreno è destinato, in particolare assicurando l'illuminazione nelle ore notturne e gestendo l'accesso nottetempo anche mediante l'ausilio di sbarre di accesso;
- la comodataria non può concedere a terzi il godimento del terreno o cedere il contratto di comodato;
- la comodataria deve consentire, qualora ci sia spazio libero, il parcheggio diurno ai visitatori del carcere;
- la comodataria si impegna a restituire il terreno anche prima della scadenza del comodato, qualora il Comune di Vicenza abbia la necessità di disporre per motivi di interesse pubblico in tutto o in parte, previo preavviso di almeno tre mesi;
- al termine del comodato, comunque ciò avvenga, la comodataria deve rimettere il terreno in pristino stato a propria cura e spese, senza avere diritto a rimborsi o indennizzi di sorta per le opere e gli interventi eseguiti nel corso del comodato;
- al termine del comodato è data facoltà al comodante di indicare le operazioni di ripristino eventualmente necessarie e di disporre l'eventuale mantenimento di opere realizzare dalla comodataria senza l'obbligo di corrispondere indennizzi o rimborsi;
- tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto sono a carico della comodataria che dovrà provvedere a propria cura e spese alla registrazione del contratto medesimo presso l'Agenzia delle Entrate.



Proposta N. 1361

DETERMINA N. 1321 DEL 09/06/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: TERRENO SITO IN VIA DALLA SCOLA E ADIBITO A PARCHEGGIO - INSIEME SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE A R.L.**

Con lettera PGN 90780 del 6 giugno 2022 Insieme Società Cooperativa Sociale a r.l. ha comunicato di accettare le suddette principali condizioni.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di fare proprie le considerazioni svolte in premessa;

2) di concedere in comodato a Insieme Società Cooperativa Sociale a r.l. (codice fiscale 01252610249), con sede a Vicenza, il terreno di complessivi mq 1790 sito a Vicenza in via Dalla Scola, individuato al Catasto Terreni al foglio 10 mappali 414 e 416, alle principali condizioni riportate nelle premesse;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1361

DETERMINA N. 1321 DEL 09/06/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: TERRENO SITO IN VIA DALLA SCOLA E ADIBITO A PARCHEGGIO - INSIEME SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE A R.L.

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 1361

DETERMINA N. 1321 DEL 09/06/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: TERRENO SITO IN VIA DALLA SCOLA E ADIBITO A PARCHEGGIO - INSIEME SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE A R.L.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 07/06/2022 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)