



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 664

DETERMINA N. 923 DEL 28/04/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

UNITÀ IMMOBILIARE SITA A VICENZA IN VIA FINCATO N.4 DA ADIBIRSI A SERVIZI NON DESTINATI ALLA VENDITA, OSSIA A SERVIZI SANITARI - LOCAZIONE A SALUTE E TERRITORIO COOPERATIVA SOCIALE.



Proposta N. 664

DETERMINA N. 923 DEL 28/04/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARE SITA A VICENZA IN VIA FINCATO N.4 DA ADIBIRSI A SERVIZI NON DESTINATI ALLA VENDITA, OSSIA A SERVIZI SANITARI - LOCAZIONE A SALUTE E TERRITORIO COOPERATIVA SOCIALE.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

in esecuzione della determinazione n.303 del 11 febbraio 2022, il Comune di Vicenza ha pubblicato l'Avviso di Manifestazione di interesse PGN 24308 del 14 febbraio 2022 per la locazione di un'unità immobiliare di proprietà comunale sita a Vicenza in Via Fincato n. 4, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 49 mappale 448 subalterno 2, avente la superficie di mq 210 circa e da adibirsi a servizi non destinati alla vendita, ossia a servizi sanitari rivolti alla collettività.

Le condizioni principali della locazione stabilite con l'Avviso PGN 24308 del 14 febbraio 2022 erano le seguenti:

- durata della locazione anni sei, con rinnovo alla scadenza per altri sei anni ai sensi di legge;
- canone di locazione annuo di € 10.000,00 (diecimila/00), da pagarsi in rate trimestrali anticipate di uguale importo;
- canone di locazione aggiornato annualmente ai sensi di legge;
- l'unità immobiliare deve essere adibita a servizi non destinati alla vendita, ossia a servizi sanitari rivolti alla collettività e atti a soddisfare bisogni degli individui e delle famiglie su base collettiva;
- l'unità immobiliare è consegnata nello stato di fatto in cui attualmente si trova;
- il locatario deve effettuare, a propria cura e spese e previa autorizzazione del Comune di Vicenza, eventuali interventi finalizzati a rendere i locali idonei alla destinazione cui intende dargli, presentando la documentazione a riguardo necessaria e senza diritto di rimborsi o indennizzi al termine della locazione;
- manutenzione ordinaria a carico del locatario, che dovrà a propria cura e spese mettere a norma gli impianti esistenti presso l'unità immobiliare;
- le spese di registrazione saranno ripartite tra il locatore e il locatario ai sensi di legge.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 664

DETERMINA N. 923 DEL 28/04/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO:** UNITÀ IMMOBILIARE SITA A VICENZA IN VIA FINCATO N.4 DA ADIBIRSI A SERVIZI NON DESTINATI ALLA VENDITA, OSSIA A SERVIZI SANITARI - LOCAZIONE A SALUTE E TERRITORIO COOPERATIVA SOCIALE.

L'Avviso PGN 24308 del 14 febbraio 2022 stabiliva come termine per la presentazione della manifestazioni di interesse le ore 12,00 del giorno martedì 1° marzo 2022.

Entro detto termine sono pervenute le seguenti manifestazioni di interesse:

- PGN 27153 del 17 febbraio 2022 presentata da Salute e Territorio Cooperativa Sociale (codice fiscale 03911270241), con sede a Vicenza in Contrà San Domenico n.26;
- PGN 33762 del 1° marzo 2022 presentata da Senex Società Cooperativa Sociale ETS (codice fiscale 04324410242), con sede a Vicenza in Via Maganza n.91;
- PGN 34426 del 1° marzo 2022 presentata da Minerva Società Cooperativa Sociale (codice fiscale 02721670186), con sede a Pavia in Galleria Manzoni n.19.

La manifestazione di interesse presentata da Salute e Territorio Cooperativa Sociale è ammissibile in quanto l'attività prevalente esercitata dalla società corrisponde all'attività indicata nell'Avviso PGN 24308 del 14 febbraio 2022 e la proposta è atta a soddisfare i bisogni degli individui e delle famiglie su base collettiva, nello specifico: servizi di cura primaria attraverso il modello di medicina di gruppo integrata;

La manifestazione di interesse presentata da Senex Società Cooperativa Sociale ETS non è ammissibile in quanto, anche se l'attività prevalente esercitata dalla società corrisponde all'attività indicata nell'avviso PGN 24308 del 14 febbraio 2022, la proposta non è atta a soddisfare i bisogni degli individui e delle famiglie su base collettiva.

La manifestazione di interesse presentata da Minerva Società Cooperativa Sociale non è ammissibile in quanto l'attività prevalente esercitata dalla società non corrisponde all'attività indicata nell'avviso PGN 24308 del 14 febbraio 2022.

L'Avviso PGN 24308 del 14 febbraio 2022 stabiliva che nel caso in cui fosse pervenuta una sola manifestazione di interesse ammissibile con la determinazione a contrattare si sarebbe proceduto direttamente alla locazione senza ulteriore procedura.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 664

DETERMINA N. 923 DEL 28/04/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO:** UNITÀ IMMOBILIARE SITA A VICENZA IN VIA FINCATO N.4 DA ADIBIRSI A
SERVIZI NON DESTINATI ALLA VENDITA, OSSIA A SERVIZI SANITARI - LOCAZIONE A
SALUTE E TERRITORIO COOPERATIVA SOCIALE.

Considerato quanto sopra, si ritiene:

- di dare atto dell'ammissibilità della manifestazione di interesse PGN 27153 del 17 febbraio 2022 presentata da Salute e Territorio Cooperativa Sociale come da Avviso PGN 24308 del 14 febbraio 2022;
- di locare a Salute e Territorio Cooperativa Sociale l'unità immobiliare sita a Vicenza in Via Fincato n.4, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 49 mappale 448 subalterno 2, alle principali condizioni di cui all'Avviso PGN 24308 del 14 febbraio 2022 e come da schema di contratto di locazione allegato alla presente determinazione di cui è parte integrante e sostanziale (allegato A) che le riporta.

Salute e Territorio Cooperativa Sociale provvederà a redigere l'Attestato della Prestazione Energetica di cui alla legge n.9/20215 e del D.Lgs. 192/2005.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 7/7/2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 664

DETERMINA N. 923 DEL 28/04/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARE SITA A VICENZA IN VIA FINCATO N.4 DA ADIBIRSI A
SERVIZI NON DESTINATI ALLA VENDITA, OSSIA A SERVIZI SANITARI - LOCAZIONE A
SALUTE E TERRITORIO COOPERATIVA SOCIALE.

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di fare proprie le considerazioni svolte in premessa;
- 2) di dare atto dell'ammissibilità della manifestazione di interesse PGN 27153 del 17 febbraio 2022 presentata da Salute e Territorio Cooperativa Sociale (codice fiscale 0391127024), con sede a Vicenza, a seguito dell'Avviso PGN 24308 del 14 febbraio 2022;
- 3) di procedere, a seguito dell'ammissibilità della sola manifestazione di interesse PGN 27153 del 17 febbraio 2022, direttamente alla locazione senza ulteriore procedura come da Avviso PGN 24308 del 14 febbraio 2022;
- 4) di locare a Salute e Territorio Cooperativa Sociale (codice fiscale 03911270241), con sede a Vicenza, l'unità immobiliare di proprietà comunale sita a Vicenza in Via Fincato n.4, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 49 mappale 448 subalterno 2 e avente la superficie di mq 210 circa, alle condizioni principali di cui all'Avviso PGN 24308 del 14 febbraio 2022, riportate in premessa;
- 5) di approvare lo schema di contratto di locazione allegato alla presente determinazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato A) e riportante le suddette principali condizioni del rapporto di locazione;
- 6) di dare atto che il canone di locazione annuo ammontante a € 10.000,00 sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – Servizio esente da IVA" del bilancio 2022 e seguenti, previo accertamento del Servizio Ragioneria;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 664

DETERMINA N. 923 DEL 28/04/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARE SITA A VICENZA IN VIA FINCATO N.4 DA ADIBIRSI A
SERVIZI NON DESTINATI ALLA VENDITA, OSSIA A SERVIZI SANITARI - LOCAZIONE A
SALUTE E TERRITORIO COOPERATIVA SOCIALE.

7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.



Proposta N. 664

DETERMINA N. 923 DEL 28/04/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARE SITA A VICENZA IN VIA FINCATO N.4 DA ADIBIRSI A
SERVIZI NON DESTINATI ALLA VENDITA, OSSIA A SERVIZI SANITARI - LOCAZIONE A
SALUTE E TERRITORIO COOPERATIVA SOCIALE.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
27/04/2022 da Michela Piron con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)