



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 384

DETERMINA N. 304 DEL 11/02/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

LOCAZIONI PASSIVE - LOCALI DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA SANTA MARIA ASSUNTA DI CASALE CHE IL COMUNE DI VICENZA HA IN LOCAZIONE CON IL CONTRATTO PGN 10738 DEL 21 GENNAIO 2016 - IMPEGNO DI SPESA DAL 1° GENNAIO 2022 AL 31 MAGGIO 2027.



Proposta N. 384

DETERMINA N. 304 DEL 11/02/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: LOCAZIONI PASSIVE - LOCALI DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA SANTA MARIA ASSUNTA DI CASALE CHE IL COMUNE DI VICENZA HA IN LOCAZIONE CON IL CONTRATTO PGN 10738 DEL 21 GENNAIO 2016 - IMPEGNO DI SPESA DAL 1° GENNAIO 2022 AL 31 MAGGIO 2027.**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

Con contratto PGN 10738 del 27 gennaio 2016 il Comune di Vicenza ha assunto in locazione dalla Parrocchia Santa Maria Assunta di Casale in Vicenza locali di complessivi mq 256 al piano terra dell'edificio sito a Vicenza in Strada di Casale n.283, distinti al Catasto Fabbricati al foglio 20 particella 44 subalterni 4 e 11, nonché i servizi igienici al piano primo e la pertinenza esterna di circa mq 600, per adibirli a scuola materna.

Detto contratto stabilisce la durata della locazione in anni sei, decorrenti dal 1° giugno 2015, e rinnovo alla scadenza per un altro sessennio ai sensi di legge.

Il canone annuo di locazione è contrattualmente stabilito in € 17.000,00; di fatto, ai sensi dell'art. 3 comma 4 del D.L. 95/2012 convertito con la Legge 135 del 7 agosto 2012, il Comune di Vicenza paga un canone annuo ridotto del 15 % e pertanto ammontante a € 14.450,00 annui.

Con lettera PGN 28168 del 18 febbraio 2021 l'Agenzia del Demanio – Veneto – ha comunicato il proprio nulla osta al rinnovo del contratto di locazione PGN 10738 del 27 gennaio 2016 per un altro sessennio, ai sensi dell'art. 1 comma 388 della legge 147/2013.

Considerato quanto sopra, necessita impegnare la spesa per il sessennio di rinnovo del contratto PGN 10738 del 27 gennaio 2016, ossia dal 1° giugno 2021 al 31 maggio 2027.

A riguardo, la spesa relativa ai canoni di locazione per il periodo dal 1° giugno 2021 al 31 dicembre 2021, ammontante ad € 8.429,17, ha trovato copertura al capitolo 1051601 “Fitti reali locali adibiti a scuole materne” del bilancio 2021 (impegno n.1/2021) dove esisteva l'occorrente disponibilità.

La spesa per il pagamento dei canoni di locazione dal 1° gennaio 2022 al 31 maggio 2027, ammontante a € 14.450,00 per ciascuno degli anni dal 2022 al 2026 e a € 6.020,83 per il periodo dal 1° gennaio 2027 al 31 maggio 2027, può essere impegnata la capitolo 1051601 “Fitti reali locali

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 384

DETERMINA N. 304 DEL 11/02/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: LOCAZIONI PASSIVE - LOCALI DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA SANTA MARIA ASSUNTA DI CASALE CHE IL COMUNE DI VICENZA HA IN LOCAZIONE CON IL CONTRATTO PGN 10738 DEL 21 GENNAIO 2016 - IMPEGNO DI SPESA DAL 1° GENNAIO 2022 AL 31 MAGGIO 2027.

adibiti a scuole materne” dei bilanci degli esercizi 2022 e seguenti dove esiste l'occorrente disponibilità.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Visto il documento programmatico triennale denominato “Piano della Performance” per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 7/7/2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di dare atto che la spesa di € 8.429,17 relativa al pagamento alla Parrocchia Santa Maria Assunta di Casale in Vicenza (codice fiscale 95004370243) dei canoni di locazione dal 1° giugno 2021 al 31 dicembre 2021 di cui al rinnovato contratto PGN 10738 del 27 gennaio 2016, riguardante locali in Strada di Casale, ha trovato copertura al capitolo 1051601 “Fitti reali locali adibiti a scuole materne” impegno n.1/2021 del bilancio 2021, dove esisteva l'occorrente disponibilità;



Proposta N. 384

DETERMINA N. 304 DEL 11/02/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: LOCAZIONI PASSIVE - LOCALI DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA SANTA MARIA ASSUNTA DI CASALE CHE IL COMUNE DI VICENZA HA IN LOCAZIONE CON IL CONTRATTO PGN 10738 DEL 21 GENNAIO 2016 - IMPEGNO DI SPESA DAL 1° GENNAIO 2022 AL 31 MAGGIO 2027.

2) di impegnare la spesa complessiva annua di € 14.450,00 al capitolo 1051601 "Fitti reali locali adibiti a scuole materne" del bilancio degli esercizi 2022 – 2023 – 2024 – 2025 – 2026 e la spesa di € 6.020,83 al medesimo capitolo del bilancio dell'esercizio 2027, al fine di pagare dal 1° gennaio 2022 al 31 maggio 2027 alla Parrocchia Santa Maria Assunta di Casale in Vicenza (codice fiscale 95004370243) i canoni di locazione di cui al rinnovato contratto PGN 10738 del 27 gennaio 2016, riguardante locali in Strada di Casale;

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

4) accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

5) di approvare l'*allegato* cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni.



Proposta N. 384

DETERMINA N. 304 DEL 11/02/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: LOCAZIONI PASSIVE - LOCALI DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA SANTA MARIA ASSUNTA DI CASALE CHE IL COMUNE DI VICENZA HA IN LOCAZIONE CON IL CONTRATTO PGN 10738 DEL 21 GENNAIO 2016 - IMPEGNO DI SPESA DAL 1° GENNAIO 2022 AL 31 MAGGIO 2027.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 11/02/2022 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)