



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2606

DETERMINA **N. 2710 DEL 13/12/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dal Santo Fabio

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucci Gianluigi

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: AREA SERVIZI AL TERRITORIO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI AL PIANO TERRA ALL'INTERNO DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI VICENZA IN VIA DEL MERCATO NUOVO 32 E GIÀ ADIBITI A "BAR". CIG Z2C33BC0E2



Proposta N. 2606

DETERMINA N. 2710 DEL 13/12/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dal Santo Fabio;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gianluigi;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI AL PIANO TERRA ALL'INTERNO DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI VICENZA IN VIA DEL MERCATO NUOVO 32 E GIÀ ADIBITI A "BAR". CIG Z2C33BC0E2**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

il Comune di Vicenza quale proprietario del mercato ortofrutticolo sito a Vicenza, in Via del Mercato Nuovo 32, intende procedere a mezzo avviso pubblico per affidare la gestione di alcune unità immobiliari adibite a bar come di seguito evidenziate: locali composti da una sala bar, un ripostiglio, un servizio ed un anti-servizio situato al piano terra della palazzina uffici collocata nel padiglione centrale all'interno del mercato stesso, con ingresso al situato sotto alla tettoia centrale, come da planimetrie allegate (allegato A), aventi una superficie complessiva di mq 58 e individuati al Catasto Fabbricati: Comune di Vicenza: foglio 45, mappale 58 subalterno 6.

Detti locali ad uso bar sono stati oggetto di concessione con scadenza al 31 dicembre 2021.

Il Comune di Vicenza intende procedere ad un avviso pubblico per individuare il soggetto cui concedere in uso i suddetti locali, al fine di mettere a disposizione dei frequentatori del mercato ortofrutticolo, un servizio bar interno, che seguirà gli orari di apertura del mercato stesso.

La procedura competitiva si uniformerà alle seguenti condizioni:

- i locali devono essere adibiti esclusivamente a BAR (codice ATECO 56.30.00 Bar e altri esercizi simili senza cucina), con divieto assoluto di qualsiasi altra destinazione d'uso;
- durata della concessione in uso anni 6, con rinnovo per altri 6 anni previa verifica del rispetto degli obblighi contrattuali;



Proposta N. 2606

DETERMINA N. 2710 DEL 13/12/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dal Santo Fabio;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gianluigi;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI AL PIANO TERRA ALL'INTERNO DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI VICENZA IN VIA DEL MERCATO NUOVO 32 E GIÀ ADIBITI A "BAR". CIG Z2C33BC0E2

- canone di concessione annuo posto a base di gara ammontante a € 9,600,00 (novemilaseicento/00) determinato in base ai valori contenuti nella banca dati pubblica delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate riferiti al primo semestre del 2021;
- modalità di aggiudicazione: il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla scorta dei seguenti parametri:
 - 1 Offerta economica per canone concessorio;
 - 2 Offerta investimento per interventi manutentivi ed adeguamento;
 - 3 Presentazione di un progetto di sviluppo della qualità del servizio di gestione;
- possono partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, società, raggruppamenti temporanei di imprese, costituiti o costituendi.

Tutte le principali condizioni di gara e i criteri di aggiudicazione sono riportati nell'avviso di gara e nello schema di atto di concessione allegati al presente atto.

Alla procedura competitiva sarà data adeguata pubblicità come da art. 38 e 41 del "Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza".

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 24/3/2021 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023;

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2606

DETERMINA N. 2710 DEL 13/12/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dal Santo Fabio;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gianluigi;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI AL PIANO TERRA ALL'INTERNO DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI VICENZA IN VIA DEL MERCATO NUOVO 32 E GIÀ ADIBITI A "BAR". CIG Z2C33BC0E2

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 7/7/2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di indire procedura ad evidenza pubblica per la concessione in uso dei locali composti da una sala bar, un ripostiglio, un servizio ed un anti-servizio situato al piano terra della palazzina uffici collocata nel padiglione centrale all'interno del mercato stesso, con ingresso al situato sotto alla tettoia centrale, come da planimetrie allegate (allegato A), aventi una superficie complessiva di mq 58 e individuati al Catasto Fabbricati - Comune di Vicenza: foglio 45, mappale 58 subalterno 6;

2) di approvare l'avviso di gara (allegato B), lo schema di atto di concessione (allegato C), il modello di domanda di partecipazione con autodichiarazione (allegato D), il modello di offerta economica (allegato E) e modello per la presentazione della relazione tecnica descrittiva degli interventi straordinari e la loro quantificazione sommaria - progetto di sviluppo della qualità del servizio di gestione (allegato F), che vengono allegati alla presente determinazione, cui potranno essere apportate eventuali modifiche che si rendessero necessarie nell'interesse dell'amministrazione;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2606

DETERMINA N. 2710 DEL 13/12/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dal Santo Fabio;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gianluigi;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI AL PIANO TERRA ALL'INTERNO DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI VICENZA IN VIA DEL MERCATO NUOVO 32 E GIÀ ADIBITI A "BAR". CIG Z2C33BC0E2

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 2606

DETERMINA N. 2710 DEL 13/12/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dal Santo Fabio;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gianluigi;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI AL PIANO TERRA ALL'INTERNO DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI VICENZA IN VIA DEL MERCATO NUOVO 32 E GIÀ ADIBITI A "BAR". CIG Z2C33BC0E2

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Gian Luigi Carrucciu / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)