



COMODATO D'USO MODALE DI UN'AREA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO EX COLONIA BEDIN ALDIGHIERI, DA DESTINARE AD ASSOCIAZIONI SCOUTISTICHE PER LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ EDUCATIVE E/O DIDATTICHE E/O LUDICO RICREATIVE.

Con il presente atto tra

il **Comune di Vicenza** (codice fiscale 00516890241), rappresentato dal sig. Verza dott. Gabriele, nato a Padova il 19 gennaio 1968, Direttore del Servizio Patrimonio - Abitativi, domiciliato per la carica a Vicenza presso la sede comunale, che agisce in esecuzione della determinazione n. 2783 del 17.12.2021

e

la **CNGEI Sezione scout di Vicenza APS**, (codice fiscale 95049250244), con sede in Vicenza, in Contrà Cornoleo n.12, rappresentato dal sig. Magnabosco Nicolò nato a Arzignano (VI) il 16/04/1996, C.F. MGNNCL96D16A459C e residente a Brendola (VI) in Via Monte Grappa n. 10/A il quale agisce nella veste di Legale Rappresentante,

premessi che

L'Accordo di Programma sottoscritto ai sensi dell'art. 32 della L.R. 35/2001 tra la Regione Veneto, il Comune di Vicenza e l'IPAB ha previsto la cessione in diritto d'uso al Comune di Vicenza, per un periodo di anni 30, del complesso denominato *Ex Colonia Bedin Aldighieri* e che la costituzione di diritto d'uso a titolo gratuito è avvenuta con atto n. 28301 di Rep.S. del 15.06.2017.

In esecuzione alla determinazione dirigenziale n. 2783 del 17.12.2021, previa manifestazione di interesse di cui alle determinazioni dirigenziali n. det. 2323 del 12/11/21 e n. 2540 del 01/12/21

si conviene e stipula quanto segue:

- 1) Il Comune di Vicenza concede in comodato d'uso modale all'Associazione CNGEI Sezione scout di Vicenza APS, che accetta, l'area e i fabbricati ex urbani presenti presso il parco di Villa Bedin Aldighieri identificate catastalmente con i mappali 674, 676 (e annessi fabbricati ex urbani, insistenti sul medesimo mappale), 677 e 871 del foglio 35, nonché con i mappali 934, 939, 941 e 1078 (i mappali 941 e 1078 sono in condivisione e quindi non ad uso esclusivo) del foglio 33;
- 2) Il presente contratto di comodato d'uso modale ha la durata di anni 5 (cinque) prorogabili, a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente atto.
- 3) l'immobile è concesso alla CNGEI Sezione scout di Vicenza APS per essere adibito a centro servizi finalizzato a ospitare gruppi scout e altre realtà interessate a momenti ricreativi e di svago, come previsto nello statuto dell'Associazione.
- 4) la Comodataria è unico responsabile nei confronti del Comune di Vicenza per i danni arrecati all'immobile dai propri soci e dalle persone cui consente l'accesso all'immobile stesso e si impegna a

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
Protocollo N. 0006882/2022 del 17/01/2022

procedere a propria cura e spese alla messa in sicurezza dell'immobile per gli usi e le attività associative indicate nello statuto dell'Associazione ed a mantenere in buona conservazione il complesso concesso in uso, con l'obbligo di attivare all'inizio di ogni anno, una copertura assicurativa per Responsabilità Civile.

5) il Comune di Vicenza si riserva la possibilità di richiedere in qualunque momento la restituzione della detenzione del bene di cui al presente atto con semplice preavviso di due mesi;

6) la Comodataria si impegna ad eseguire alcune opere manutentive e compiti gestionali dell'area, destinata allo svolgimento delle attività della propria Associazione, provvedendo alla manutenzione ordinaria del verde con lo sfalcio dell'erba e al mantenimento e pulizia e ordine degli spazi mediante raccolta differenziata.

7) la Comodataria inoltre, provvede alla manutenzione ordinaria dei manufatti all'interno dell'area concessa con la gestione dei fabbricati, nel rigoroso rispetto della condizione di non agibilità dei medesimi, e alla gestione controllata degli accessi e dello spazio sosta, per la parte in condivisione. Eventuali lavori di miglioria o di adattamento all'interno dei locali devono ottenere la preventiva autorizzazione scritta del Comune di Vicenza comodante.

8) la Comodataria può utilizzare l'area per manifestazioni aperte al pubblico che promuovano le attività inerenti l'associazione;

9) nel caso si evidenziassero problematiche importanti, non riferibili alla normale manutenzione ordinaria, verrà informato l'ufficio del Comune competente per gli eventuali interventi di messa in sicurezza;

10) la Comodataria attiva eventuali spese relative ai consumi di energia elettrica, acqua, riscaldamento, telefono e quelle di normale gestione del complesso immobiliare a proprio carico;

11) a seguito dell'aggiudicazione dei lavori con det. n. 1375/2021 del progetto approvato con det. n. 1074/2021 dell'area attrezzata a parco giochi, insistente sui mappali 674 e 676, indicati nella planimetria allegata, le parti si impegnano, per tutta la durata dei lavori stessi, a lasciare sgombre e a non occupare le aree interessate;

12) le parti convengono che, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, il presente contratto si risolva nel caso in cui la Comodataria non destini il complesso immobiliare all'uso sopra stabilito ovvero non esegua gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

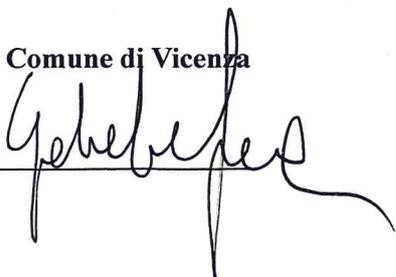
13) Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto di concessione ed unicamente nelle forme e nei limiti del D.Lgs. 196/2003 in materia di privacy.

14) tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della Comodataria che dovrà provvedere a propria cura e spese all'eventuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate in caso d'uso.

17 GEN 2022

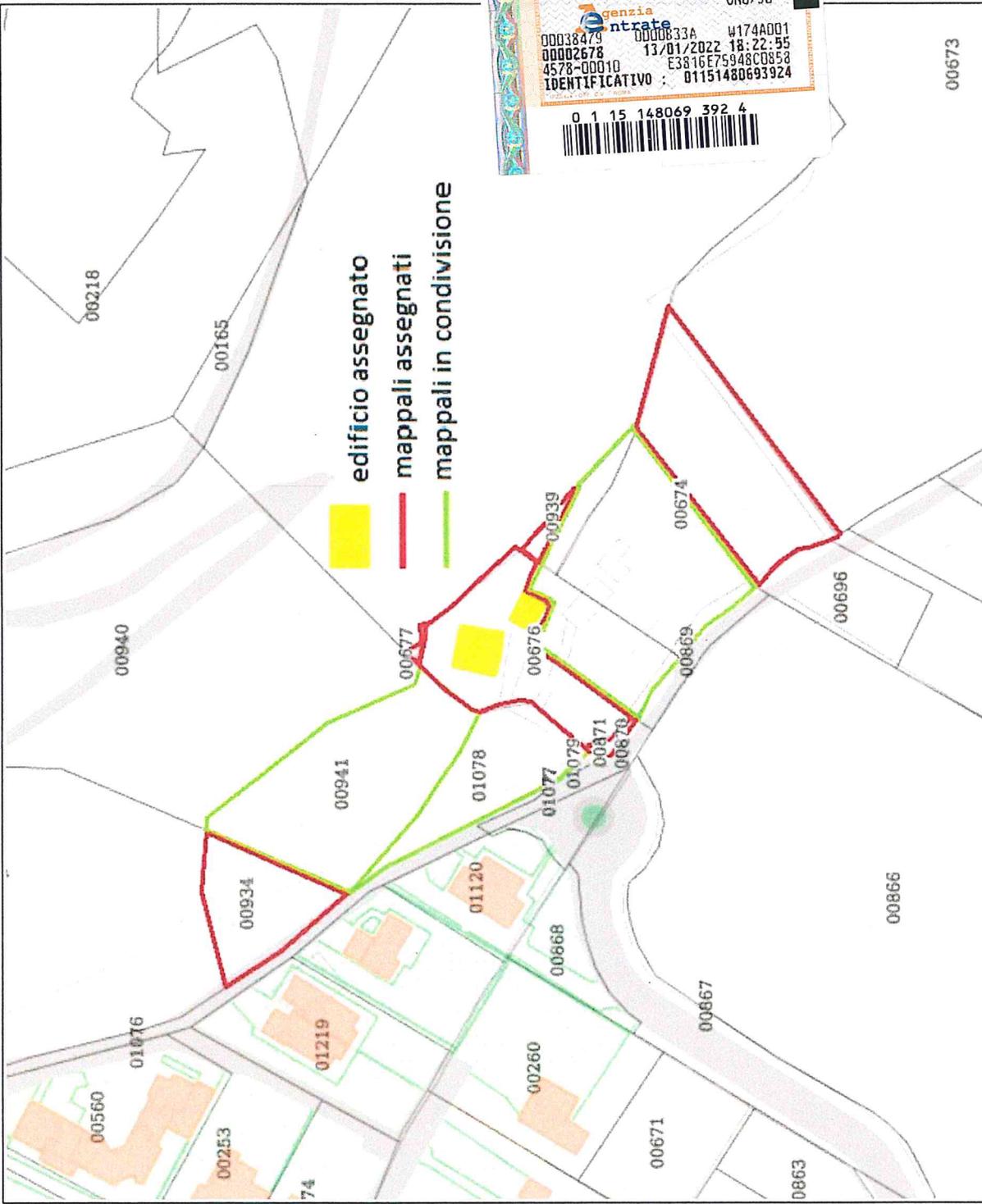
Vicenza, _____

per il Comune di Vicenza



per l'Associazione

Niccolò Magnabosco
Presidente CNGET Sezione Vicenza APS
T. +39 334 4166721
niccolo.magnabosco@cngel.it



Nicolò Magnabosco
Presidente CNGEI Sezione Vicenza APS