

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO MODALE DI UN'AREA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO EX COLONIA BEDIN ALDIGHIERI, DA DESTINARE AD ASSOCIAZIONI SCOUTISTICHE PER LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ EDUCATIVE E/O DIDATTICHE E/O LUDICO RICREATIVE.

Approvato con determinazione n. 2323 del 12/11/2021

Con il presente avviso il Comune di Vicenza, che ha in diritto d'uso per un periodo di 30 anni il compendio immobiliare denominato "ex Colonia Bedin Aldighieri", concesso con atto n. 28301 di Rep. S. del 15.06.2017, in attuazione dell'Accordo di Programma in data 9 marzo 2015, ai sensi dell'art. 32 della Legge Regionale 29 novembre 2001, n. 35, intende individuare associazioni scoutistiche, giuridicamente costituite, o sezioni di queste, interessate alla concessione dell'area come di seguito individuata in comodato d'uso modale per la realizzazione di attività educative e/o didattiche e/o ludico ricreative statutariamente previste.

L'area da concedere è identificabile catastalmente con i mappali 674, 676 (e annessi fabbricati ex urbani, insistenti sul medesimo mappale), 677 e 871 del foglio 35, nonché con i mappali 934, 939, 941, 1078 del foglio 33 (i mappali 941 e 1078 sono in condivisione e quindi non ad uso esclusivo), come da planimetrie di cui all'allegato 1 alla presente manifestazione di interesse.

La concessione in comodato d'uso in oggetto, in deroga al secondo comma dell'art. 1803 del codice civile, non è a titolo gratuito ma a titolo modale. Al concessionario vengono, quindi, richieste le seguenti attività con oneri esclusivamente a carico proprio:

- manutenzione ordinaria dell'area e dei fabbricati concessi,
- mantenimento in pulizia e ordine degli spazi, mediante raccolta differenziata dei rifiuti,
- gestione controllata degli accessi e dei transiti,
- gestione dei fabbricati nel rigoroso rispetto della condizione di non agibilità dei medesimi.

La concessione in comodato d'uso modale ha durata di cinque anni rinnovabili previo accordo tra le parti.

Ai fini della ammissibilità alla presente manifestazione di interesse è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- essere una associazione scoutistica giuridicamente costituita,
- non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Le modalità e i criteri per l'individuazione della associazione scoutistica cui concedere in comodato d'uso saranno individuati con la determinazione a contrarre. Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse ammissibile con la determinazione a contrarre si procederà direttamente alla concessione senza alcuna ulteriore procedura.

La manifestazione di interesse, indirizzata a **Comune di Vicenza - Area Servizi al Territorio - Servizio Patrimonio – Abitativi**, redatta sul modulo, allegato 2 al presente avviso, deve essere presentata, a pena di inammissibilità, entro e non oltre le ore 12.00 del decimo giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso, esclusivamente via PEC, al seguente indirizzo vicenza@cert.comune.vicenza.it, firmata digitalmente dal rappresentante legale dell'associazione o della sezione associativa che presenta la manifestazione di interesse. È ammessa anche la firma olografa purché sia allegata la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Per sopravvenute e superiori motivazioni, il Comune di Vicenza si riserva in ogni caso la facoltà insindacabile di non dar luogo alla concessione del comodato d'uso.

Il ricevimento della documentazione non impegna in alcun modo il Comune di Vicenza rispetto alla modalità di affidamento, che verrà individuata in una successiva determinazione a contrattare.

I dati comunicati dai concorrenti verranno utilizzati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 per le sole finalità connesse al procedimento per il quale sono stati richiesti e trattati in modo tale da garantire la loro sicurezza e assoluta riservatezza.

Il responsabile unico del procedimento incaricato del ricevimento delle domande e dell'istruttoria d'ufficio è la Posizione Organizzativa del Servizio Patrimonio - Abitativi del Comune di Vicenza, arch. Michela Piron.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale www.comune.vicenza.it, nonché all'Albo Pretorio on line del Comune di Vicenza, all'indirizzo <https://www.comune.vicenza.it/servizi/albopretorio.php>.

Ulteriori informazioni possono essere richieste a dott. Anna Pomiato, telefono 0444 221542, indirizzo posta elettronica: patrimonio@comune.vicenza.it