



COMUNE DI VICENZA

APPENDICE ALL' ATTO DI CONCESSIONE PGN 118557 del 25 luglio 2019

In Vicenza, nella Residenza comunale, addì 09 GIU 2021

TRA

il Comune di Vicenza (codice fiscale 00516890241), con sede a Vicenza in Corso Palladio n. 98, rappresentato dal dottor Verza Gabriele, nato a Padova il 19 gennaio 1968, Direttore del Servizio Patrimonio Abitativi, domiciliato per la carica a Vicenza presso la sede comunale, autorizzato alla firma del presente atto ai sensi dell'art. 107 comma 3, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 65 e 68 dello Statuto Comunale e dell'art. 30 comma 2 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, in qualità di Direttore del Servizio "Patrimonio-Abitativi" del Comune di Vicenza, che agisce in esecuzione della determinazione N. 992 del 19 maggio 2021

E

la ditta Palladio 9 srl (codice fiscale 03897460246), con sede ad Altavilla Vicentina (VI) in Via Petrarca n. 2, rappresentata dalla signora Hielo Monica Maria (codice fiscale HLEMCM72H49Z514T), nata a Città del Messico il 9 giugno 1972, residente a Vicenza in Contrà della Fascina n.29.

Premesso

- che con atto PGN 118557 del 25 luglio 2019 il Comune di Vicenza ha concesso in uso a Palladio 9 srl il piano terrazza della Basilica Palladiana di Vicenza e i locali annessi, nonché la concessione della gestione presso detti spazi del servizio di ristoro / bar accessorio;
- che la concessione in argomento è caratterizzata dalla peculiarità di essere effettivamente esercitabile condizionatamente alla apertura al pubblico della

PALLADIO 9 srl
Via F. Petrarca, 2
36077 Altavilla Vicentina (VI)
P.IVA 03897460246

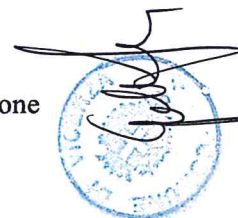
PALLADIO 9 srl
Via F. Petrarca, 2
36077 Altavilla Vicentina (VI)
P.IVA 03897460246

Basilica Palladiana da parte del Comune di Vicenza nonché al funzionamento del servizio di guardiania sulla medesima, stante che, ai sensi dell'art. 1 dell'atto PGN 118557 del 25 luglio 2019, l'accesso ai locali oggetto di concessione è condizionato all'acquisto del biglietto-ticket di ingresso alla Basilica Palladiana;

- che la dichiarazione e il permanere dello stato di emergenza sul territorio nazionale ha comportato la conseguente assunzione di reiterati provvedimenti urgenti di contenimento e gestione dell'epidemia da COVID 19, che hanno imposto a più riprese la chiusura al pubblico della Basilica Palladiana e, conseguentemente l'impraticabilità del servizio di ristoro / bar accessorio;
- che ai sensi dell'articolo 2 dell'atto PGN 118557 del 25 luglio 2019 la durata della concessione e apertura al pubblico è così stabilita:
dalla firma del presente atto – 30 settembre 2019 (terrazza);
1° ottobre 2019 – 6 gennaio 2020 (facoltativo – esclusivamente nella Domus);
1° aprile 2020 – 30 settembre 2020 (terrazza);
1° ottobre 2020 – 6 gennaio 2021 (facoltativo esclusivamente nella Domus);
1° aprile 2021 – 30 settembre 2021 (terrazza);
1° ottobre 2021 – 6 gennaio 2022 (facoltativo – esclusivamente nella Domus).

È prevista la possibilità di rinnovo per un ulteriore anno, previa valutazione dell'Amministrazione comunale a condizioni da determinarsi;

- che ai sensi dell'articolo 3 dell'atto PGN 118557 del 25 luglio 2019 il canone che Palladio 9 srl deve corrispondere al Comune di Vicenza è così determinato:
€ 3.750,00 (tremilasettecentocinquanta/00) per ciascuno dei mesi tra il 1° aprile e il 30 settembre di ogni anno;
€ 1.500,00 (millecinquecento/00) per ciascuno dei mesi tra il 1° ottobre e il 6 gennaio di ogni anno.



PALLADIO 9 srl

Via F. Petrarca, 2
36077 Altavilla Vicentina (VI)
P.IVA 03897460246

Il canone mensile di € 1.500,00 relativo al periodo tra il 1° ottobre e il 6 gennaio di ogni dovrà essere corrisposto solo nel caso di utilizzo degli spazi;

- che ai sensi dell'art. 10 dell'atto PGN 118557 del 25 luglio 2019 il servizio di ristoro / bar accessorio è obbligatoriamente erogato tutti i giorni della settimana ad esclusione del lunedì;
- che risulta, pertanto, opportuno e necessario normare tra le parti la rideterminazione del canone nei casi di eventuale temporanea impossibilità dell'esercizio del diritto alla gestione del servizio di ristoro / bar accessorio presso gli spazi assegnati in concessione per cause imputabili alla chiusura al pubblico della Basilica Palladiana;
- richiamato l'articolo 1256, comma 2, del Codice Civile, che dispone nei casi di temporanea impossibilità della prestazione;
- ritenuto che nei casi di eventuale temporanea impossibilità dell'esercizio del diritto alla gestione del servizio di ristoro / bar accessorio presso gli spazi assegnati in concessione per cause imputabili alla chiusura al pubblico della Basilica Palladiana non ricorra la fattispecie di cui all'articolo 14 dell'atto PGN 118557 del 25 luglio 2019, ai sensi del quale il concedente si riserva la facoltà di avviare il procedimento di revoca in caso di impedimenti alla continuità del servizio



Premesso quanto sopra, le parti convengono la seguente appendice all'atto di concessione PGN 118557 del 25 luglio 2019:

1 - Rideterminazione delle modalità di calcolo dei canoni per intervenuta temporanea impossibilità dell'esercizio del diritto alla gestione del servizio di ristoro / bar accessorio presso gli spazi assegnati in concessione per cause

PALLADIO 9 srl
Via F. Petrarca, 2
36077 Altavilla Vicentina (VI)
P.IVA 03897460246

imputabili alla chiusura al pubblico della Basilica Palladiana per periodi temporali non coincidenti con la scadenza mensile.

In caso di intervenuta temporanea impossibilità dell'esercizio del diritto alla gestione del servizio di ristoro / bar accessorio presso gli spazi assegnati in concessione per cause imputabili alla chiusura al pubblico della Basilica Palladiana, il valore del canone di concessione mensile è determinato sulla base dei giorni di effettiva apertura della Basilica Palladiana e di svolgimento del servizio di bar e sulla base dei canoni mensili di cui all'atto di concessione PGN 11857 del 25 luglio 2019. Nel calcolo va comunque considerato che ordinariamente il servizio di ristoro / bar accessorio non è erogato nella giornata del lunedì.

2 - Conferma di quanto pattuito con l'atto PGN 118557 del 25 luglio 2019.

Restano valide tra le parti tutte le condizioni pattuite con l'atto di concessione 25 luglio 2019 PGN 118557 che non siano in contrasto con quanto riportato nel presente atto di appendice.

3 - Spese contrattuali per il presente atto di appendice.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente atto di appendice del contratto PGN 118557 del 25 luglio 2019 sono a carico di Palladio 9 srl, comprese le spese per la registrazione della medesima appendice presso l'Agenzia delle Entrate.

Per il Comune di Vicenza: dott. Gabriele Verza

Per Palladio 9 srl: Monica Maria Hielo

