



## COMUNE DI VICENZA

Servizio patrimonio - abitativi

Ufficio Patrimonio

Tel.0444/221279 – [www.comune.vicenza.it](http://www.comune.vicenza.it)

e.mail: [patrimonio@comune.vicenza.it](mailto:patrimonio@comune.vicenza.it) - PEC: [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it)

P.G.N.

Vicenza, 29 giugno 2021

OGGETTO: verbale di apertura delle offerte riguardanti la vendita di N. 8 lotti di beni immobili di proprietà comunale mediante il metodo del bando di asta pubblica.

Premesso:

- che con determinazione N. Gen. 911 del 6 maggio 2021 è stata indetta pubblica asta con il metodo delle offerte in busta chiusa da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando di gara, ai sensi dell'art. 73 e seguenti del R.D. 827/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" e come da "Regolamento per le alienazioni dei beni immobili del Comune", per la vendita di N. 8 lotti di beni immobili di proprietà del Comune di Vicenza;
- che alla predetta determinazione ha fatto seguito la pubblicazione del Bando d'asta pubblica PGN 74623 del 10 maggio 2021;
- che il Bando d'asta pubblica PGN 74623 del 10 maggio 2021 stabiliva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12,00 di lunedì 28 giugno 2021 e lo svolgimento della gara martedì 29 giugno 2021 alle ore 11,00;
- che con determinazione N. Gen. 1283 del 28 giugno 2021 sono stati nominati i componenti della commissione di gara di cui al Bando d'asta pubblica PGN 74623 del 10 maggio 2021 nelle persone di: arch. Riccardo D'Amato – dirigente (Presidente), arch. Michela Piron (Commissario), geom. Tommaso Focà (Commissario), dott. Sandro Dosso (Segretario);

Ciò premesso,

il giorno martedì 29 giugno 2021 alle ore 11,00 presso gli uffici del Servizio Patrimonio Abitativi del Comune di Vicenza, siti in Palazzo degli Uffici – Piazza delle Biade, in seduta pubblica, sono presenti i seguenti signori facenti parte della commissione di gara di cui all'oggetto:

- arch. Riccardo D'Amato – Presidente
- arch. Michela Piron – Commissario
- geom. Tommaso Focà – Commissario
- dott. Sandro Dosso – Segretario



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO  
CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

Il Presidente, i Commissari e il Segretario attestano, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77, comma 9 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50.

Il Presidente costata che sono pervenuti i seguenti plichi:

- Sig. Pegoraro Alessandro - Lotto N. 3 – presentato il 18 giugno 2021
- Sig.ri Chiodi Maurizio e De Maio Giuliana - Lotto N. 8 – presentato il 21 giugno 2021
- Società Agricola Le scure Ss. - Lotto N. 2 – presentato il 22 giugno 2021
- Società Agricola Le Scure Ss – Lotto N. 2 – presentato il 24 giugno 2021

Tutti i predetti plichi sono stati presentati entro i termini di cui al Bando d'asta pubblica PGN 74623 del 10 maggio 2021.

Il Presidente procede all'apertura del plico presentato dal signor Pegoraro Alessandro per il Lotto N.3

Il plico presentato dal signor Pegoraro Alessandro contiene due buste: busta A Documentazione amministrativa; busta B Offerta economica.

La busta A Documentazione amministrativa contiene:

- dichiarazione del concorrente, in bollo, debitamente sottoscritta e riportante quanto richiesto dal Bando d'asta pubblica PGN 74623 del 10 maggio 2021;
- copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore;
- ricevuta in originale del versamento presso la Tesoreria comunale di un deposito cauzionale ammontante al 3% del prezzo base posto a base di gara.

Il Presidente procede all'apertura del plico presentato dai signori Chiodi Maurizio e De Maio Giuliana per il Lotto N.8

Il plico presentato dai signori Chiodi Maurizio e De Maio Giuliana contiene due buste: busta A Documentazione amministrativa; busta B Offerta economica.

La busta A Documentazione amministrativa contiene:

- dichiarazione dei concorrenti, in bollo, debitamente sottoscritta e riportante quanto richiesto dal Bando d'asta pubblica PGN 74623 del 10 maggio 2021;
- copia fotostatica non autenticata di validi documenti di identità dei sottoscrittori;
- ricevuta in originale del versamento presso la Tesoreria comunale di un deposito cauzionale ammontante al 3% del prezzo base posto a base di gara.

Il Presidente procede all'apertura del plico presentato da "Società Agricola Le scure Ss" per il Lotto N. 2 in data 22 giugno 2021

Il plico presentato da "Società Agricola Le Scure SS" contiene due buste: busta A Documentazione amministrativa; busta B Offerta economica.

La busta A Documentazione amministrativa contiene:

- dichiarazione del legale rappresentate della società concorrente, in bollo, debitamente sottoscritta e riportante quanto richiesto dal Bando d'asta pubblica PGN 74623 del 10 maggio 2021;
- copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore;
- ricevuta in originale del versamento presso la Tesoreria comunale di un deposito cauzionale ammontante al 3% del prezzo base posto a base di gara.



Il Presidente procede all'apertura del plico presentato da "Società Agricola Le scure Ss" per il Lotto N. 2 in data 24 giugno 2021

Il plico presentato da "Società Agricola Le Scure SS" contiene due buste: busta A Documentazione amministrativa; busta B Offerta economica.

La busta A Documentazione amministrativa contiene:

- dichiarazione del legale rappresentate della società concorrente, in bollo, debitamente sottoscritta e riportante quanto richiesto dal Bando d'asta pubblica PGN 74623 del 10 maggio 2021;
- copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore;
- ricevuta in originale del versamento presso la Tesoreria comunale di un deposito cauzionale ammontante al 3% del prezzo base posto a base di gara.

Il presidente procede all'apertura della busta B Offerta economica contenuta nel plico presentato dal signor Pegoraro Alessandro

La busta B Offerta economica contiene:

- dichiarazione, in bollo, debitamente sottoscritta e riportante quanto chiesto dal Bando d'asta pubblica PGN 74623 del 10 maggio 2021, con cui il concorrente offre il prezzo di € 93.000,00 (novantatremila/00).

Il presidente procede all'apertura della busta B Offerta economica contenuta nel plico presentato dai signori Chiodi Maurizio e De Maio Giuliana

La busta B Offerta economica contiene:

- dichiarazione, in bollo, debitamente sottoscritta e riportante quanto chiesto dal Bando d'asta pubblica PGN 74623 del 10 maggio 2021, con cui i concorrenti offrono il prezzo di € 10.650,00 (diecimilaseicentocinquanta/00).

Il presidente procede all'apertura della busta B Offerta economica contenuta nel plico presentato da "Società Agricola Le Scure SS" in data 22 giugno 2021

La busta B Offerta economica contiene:

- dichiarazione, in bollo, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante della società concorrente e riportante quanto chiesto dal Bando d'asta pubblica PGN 74623 del 10 maggio 2021, con cui la concorrente offre il prezzo di € 420.000,00 (quattrocentoventimila/00).

Il presidente procede all'apertura della busta B Offerta economica contenuta nel plico presentato da "Società Agricola Le Scure SS" in data 24 giugno 2021

La busta B Offerta economica contiene:

- dichiarazione, in bollo, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante della società concorrente e riportante quanto chiesto dal Bando d'asta pubblica PGN 74623 del 10 maggio 2021, con cui la concorrente offre il prezzo di € 450.000,00 (quattrocentocinquantamila/00).

La Commissione di gara da atto:

- che la documentazione presentata dal signor Pegoraro Alessandro (codice fiscale PGRLSN68H25L840N) è conforme a quanto disposto dal Bando d'asta pubblica PGN 74623 del 10 maggio 2021 e che il prezzo offerto dal concorrente per il Lotto N.3 è di € 93.000,00 (novantatremila/00);
- che la documentazione presentata dai signori Chiodi Maurizio (codice fiscale CHDMRZ55H01L840E) e De Maio Giuliana (codice fiscale DMEGLN60B55H703L) è conforme a quanto disposto dal Bando d'asta pubblica PGN 74623 del 10 maggio 2021 e che il prezzo offerto dai concorrenti per il Lotto N. 8 è di € 10.650,00 (diecimilaseicentocinquanta/00);

- che la documentazione presentata in data 22 giugno 2021 da “Società Agricola Le Scure Ss” (codice fiscale 03381840242), con sede a Costabissara (VI), è conforme a quanto disposto dal Bando d’asta pubblica PGN 74623 del 10 maggio 2021 e che il prezzo offerto dalla concorrente per il Lotto N. 2 è di € 420.000,00 (quattrocentoventimila/00);
- che la documentazione presentata in data 24 giugno 2021 da “Società Agricola Le Scure Ss” (codice fiscale 03381840242), con sede a Costabissara (VI), è conforme a quanto disposto dal Bando d’asta pubblica PGN 74623 del 10 maggio 2021 e che il prezzo offerto dalla concorrente per il Lotto N. 2 è di € 450.000,00 (quattrocentocinquantamila/00).


La Commissione di gara propone:

- l’aggiudicazione del Lotto N. 3 al signor Pegoraro Alessandro (codice fiscale PGRLSN68H25L840N) che ha offerto il prezzo di € 93.000,00 (novantatremila/00);
- l’aggiudicazione del Lotto N. 8 ai signori Chiodi Maurizio (codice fiscale CHDMRZ55H01L840E) e De Maio Giuliana (codice fiscale DMEGLN60B55H703L) che hanno offerto il prezzo di € 10.650,00 (diecimilaseicentocinquanta/00);
- l’aggiudicazione del Lotto N. 2 a “Società Agricola Le Scure SS” (codice fiscale 03381840242) che ha offerto il prezzo di € 450.000,00 (quattrocentocinquantamila/00).

Il Presidente dispone che il presente verbale sia trasmesso al Servizio Patrimonio del Comune di Vicenza, per le verifiche di competenza e per il prosieguo del procedura di alienazione.

Il Presidente alle ore 11,40 dichiara chiusa la seduta consegnando il plico al Segretario per la custodia.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente arch. Riccardo D’Amato ..... 

Il Commissario arch. Michela Piron ..... 

Il Commissario geom. Tommaso Focà ..... 

Il Segretario dott. Sandro Dosso ..... 