



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 838

## **DETERMINA N. 911 DEL 06/05/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

VENDITA DI N. 8 LOTTI DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE MEDIANTE IL METODO DEL BANDO D'ASTA PUBBLICA.



Proposta N. 838

**DETERMINA N. 911 DEL 06/05/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: VENDITA DI N. 8 LOTTI DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE MEDIANTE IL METODO DEL BANDO D'ASTA PUBBLICA.****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

- vista la deliberazione del Consiglio comunale n.26 del 24 marzo 2021 che ha approvato il Bilancio di previsione 2021 / 2023, il Documento di Programmazione (DUP) e i suoi allegati fa cui l'elenco dei Beni da Valorizzare / Piano Vendite art. 58 legge 133/2008 contenente tra gli altri anche i seguenti lotti:

**Lotto 1 - Terreno agricolo e fabbricato in Strada di Carpaneda - Vicenza • libero • identificativi catastali: Comune di Vicenza - Fg. 43 particella 255 sub 1, 2, 3 e mappale 238 • Destinazione P.I. parte B14 e parte zona rurale- rurale agricolo • Superficie mq 13.300 • Prezzo base € 358.020,00;**

**Lotto 2 - Terreno agricolo in strada Carpaneda - Vicenza • libero • identificativi catastali: Comune di Vicenza - Fg. 43 particelle 12,13,14 parte • Destinazione P.R.G./P.I. Zona rurale – rurale agricolo • Superficie mq 76.965 circa • Prezzo base € 410.850,00;**

**Lotto 3 - Abitazione in via Linosa 11 - Vicenza • libero • identificativi catastali Comune di Vicenza fg.41 particella 251 sub 10 e sub 19 (autorimessa) • superficie commerciale mq 110 circa • Destinazione P.R.G./P.I. B4 • Prezzo € 90.500,00;**

**Lotto 4 - Appartamento via Fra Paolo Sarpi – Padova • libero • identificativi catastali: Comune di Padova Fg. A/20, Mappale 211, Sub 35 • Superficie mq 108 • Prezzo € 85.293,00.**

**Lotto 5 - Appartamento via Fra Paolo Sarpi – Padova • libero • identificativi catastali: Comune di Padova Fg. A/20, Mappale 211, Sub 36 • Superficie mq 115 • Prezzo € 91.854,00.**

**Lotto 6 - Terreno agricolo in Valproto - Quinto Vicentino • identificativi catastali: Comune di Quinto Vicentino Fg 8, particella 67 • Superficie mq 5.501 • Prezzo € 37.260,00. Il Comune di**



Proposta N. 838

**DETERMINA N. 911 DEL 06/05/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: VENDITA DI N. 8 LOTTI DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE MEDIANTE IL METODO DEL BANDO D'ASTA PUBBLICA.**

Vicenza è comproprietario con la Provincia di Vicenza pro quota indivisa del 50% ciascuno - viene ceduta l'intera proprietà dell'immobile in accordo con la Provincia di Vicenza al prezzo di cui sopra.

**Lotto 7 - Terreno agricolo in Valproto - Quinto Vicentino** • identificativi catastali: Comune di Quinto Vicentino Fg 8, particella 418 • Superficie mq 6.267 • Prezzo € 42.488,00. Il Comune di Vicenza è comproprietario con la Provincia di Vicenza pro quota indivisa del 50% ciascuno - viene ceduta l'intera proprietà dell'immobile in accordo con la Provincia di Vicenza al prezzo di cui sopra.

**Lotto 8 – Relitto terreno ex lavatoio in Via dei Mille – Vicenza** • identificativi catastali: Comune di Vicenza Fg. 46, particella 1099 • destinazione P.I. Zona A2-PS • Superficie mq 84 • Prezzo € 10.600,00;

- considerato che, in attuazione del “Regolamento per le alienazioni dei beni immobili del Comune di Vicenza” , si intende alienare i lotti mediante il metodo del “bando di asta pubblica” con offerte in busta chiusa da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando allegato, come da art. 73 e seguenti del R.D. 827/1924 “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;

- tenuto conto che, con riferimento all'art. 17 del “Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza”, si intende consentire agli interessati di presentare offerta per uno o più lotti, nonché di essere eventuali aggiudicatari di uno o più lotti;

- tenuto conto che si procederà a dare adeguata pubblicità alla gara come da art. 38 e art. 41 del “Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza” e da art. 8 del “Regolamento per le alienazioni dei beni immobili del Comune di Vicenza”.

- vista la lettera PGN 70386 del 3 maggio 2021 con cui la Provincia di Vicenza ha comunicato il proprio nulla osta alla vendita dei terreni agricoli siti in località Valproto di Quinto Vicentino ai prezzi base sopra riportati.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 24/3/2021 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 838

**DETERMINA N. 911 DEL 06/05/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: VENDITA DI N. 8 LOTTI DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE MEDIANTE IL METODO DEL BANDO D'ASTA PUBBLICA.**

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 15/1/2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020/2022, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 52 del 29/04/2020;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di procedere a pubblica asta con il metodo delle offerte in busta chiusa da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando di gara, ai sensi dell'art. 73 e seguenti del R.D. 827/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato " e come da "Regolamento per le alienazioni dei beni immobiliari del Comune di Vicenza, al fine di vendere i seguenti immobili:

**Lotto 1 - Terreno agricolo e fabbricato in Strada di Carpaneda • libero • identificativi catastali:** Comune di Vicenza - Fg. 43 particella 255 sub 1, 2, 3 e mappale 238 • Destinazione P.I. parte B14 e parte zona rurale- rurale agricolo • Superficie mq 13.300 • Prezzo base € 358.020,00;

**Lotto 2 - Terreno agricolo in strada Carpaneda • libero • identificativi catastali:** Comune di Vicenza - Fg. 43 particelle 12,13,14 parte • Destinazione P.R.G./P.I. Zona rurale – rurale agricolo • Superficie mq 76.965 circa • Prezzo base € 410.850,00;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 838

**DETERMINA N. 911 DEL 06/05/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: VENDITA DI N. 8 LOTTI DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE MEDIANTE IL METODO DEL BANDO D'ASTA PUBBLICA.**

**Lotto 3 - Abitazione in via Linosa 11** • libero • identificativi catastali: Comune di Vicenza Fg.41 particella 251 sub 10 e sub 19 (autorimessa) • superficie commerciale mq 110 circa • Destinazione P.R.G./P.I. B4 • Prezzo € 90.500,00;

**Lotto 4 - Appartamento via Fra Paolo Sarpi – Padova** • libero • identificativi catastali Comune di Padova Fg. A/20, Mappale 211, Sub 35 • Superficie mq 108 • Prezzo € 85.293,00.

**Lotto 5 - Appartamento via Fra Paolo Sarpi – Padova** • libero • identificativi catastali Comune di Padova Fg. A/20, Mappale 211, Sub 36 • Superficie mq 115 • Prezzo € 91.854,00.

**Lotto 6 - Terreno agricolo in Valproto - Quinto Vicentino** • identificativi catastali: Comune di Quinto Vicentino Fg 8, particella 67 • Superficie mq 5.501 • Prezzo € 37.260,00.

**Lotto 7 - Terreno agricolo in Valproto - Quinto Vicentino** • identificativi catastali: Comune di Quinto Vicentino Fg 8, particella 418 • Superficie mq 6.267 • Prezzo € 42.488,00.

**Lotto 8 – Relitto terreno ex lavatoio in Via dei Mille – Vicenza** • identificativi catastali: Comune di Vicenza Fg. 46, particella 1099 • destinazione P.I. Zona A2-PS • Superficie mq 84 • Prezzo € 10.600,00.

2) di approvare l'allegato "Bando di asta pubblica" che costituisce parte integrante della presente determinazione;

3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;

**4) di dare atto che le spese contrattuali successive alle eventuali aggiudicazioni saranno a carico degli offerenti.**



Proposta N. 838

**DETERMINA N. 911 DEL 06/05/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: VENDITA DI N. 8 LOTTI DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE MEDIANTE IL METODO DEL BANDO D'ASTA PUBBLICA.**

**OPINIONE TECNICA ESPRESSA DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere è stato apposto in data 06/05/2021 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

GABRIELE VERZA / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)