



COMUNE DI VICENZA
ATTO DI CONCESSIONE

In Vicenza, nella Residenza Municipale, addì **12 GEN 2021**

TRA

Il Comune di Vicenza (codice fiscale e partita IVA 00516890241), rappresentato dal signor Tirapelle avv. Maurizio, nato a Gambellara (VI) il 9 maggio 1958, domiciliato per la carica presso la sede comunale, Direttore del Servizio Patrimonio - Abitativi, che agisce in esecuzione della determinazione dirigenziale N. Gen. 2077 del 17 novembre 2020

E

Il signor Poli Adriano (codice fiscale PLODRN62D14L8400), nato a Vicenza il 14 aprile 1962, residente Vicenza in Via Virgilio Bardella n.47;

Si conviene quanto segue

1) Il Comune di Vicenza concede in uso al signor Poli Adriano che accetta l'unità immobiliare sita a Vicenza, nel Palazzo del Territorio in Levà degli Angeli n.13, distinta al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale, 91 subalterno 11, avente una superficie complessiva di mq 80.

2) La concessione in uso precario ha la durata di anni sei decorrenti dal 1° gennaio 2021.

Alla scadenza la concessione potrà essere rinnovata a condizioni da determinarsi, previa domanda del concessionario da presentarsi almeno sei mesi prima della scadenza medesima.

E' escluso il rinnovo tacito.

3) Il canone di concessione annuo è stabilito in € 21.400,00

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
Protocollo N. 0004503/2021 del 12/01/2021

*Il Tirapelle
dott. Maurizio Tirapelle*

ottica
RAVELLI
dal 1945
LevÀ degli Angeli 13 Vicenza 36100
telefono e fax 0444 546278

(ventunmilaquattrocento/00), da pagarsi in rate mensili anticipate di uguale importo.

Detto canone sarà aggiornato annualmente in base alle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati. L'indice di riferimento sarà quello del mese di ottobre.

4) L'unità immobiliare concessa deve essere adibita a negozio - laboratorio di ottica.

Il concessionario non può cambiare l'uso per cui è stata concessa l'unità immobiliare senza autorizzazione scritta del Comune di Vicenza, sotto comminatoria dell'immediata decadenza della concessione.

5) Durante la concessione la manutenzione ordinaria dell'unità immobiliare è a carico del concessionario, come pure la manutenzione straordinaria che dovesse rendersi necessaria a seguito della mancata esecuzione della manutenzione ordinaria.

6) I lavori di adattamento dell'unità immobiliare all'uso di cui sopra che dovessero rendersi necessari dovranno essere eseguiti a cura e spese del concessionario, senza che lo stesso possa pretendere rimborsi o indennizzi di sorta al termine della concessione, comunque ciò avvenga.

7) Sono vietate la sub concessione dell'unità immobiliare e la cessione dell'atto di concessione.

L'affitto d'azienda, nei limiti temporali e contrattuali della presente concessione e fermo restando il rapporto tra il Comune di Vicenza e il concessionario, dovrà essere autorizzato dal Comune di Vicenza al quale andrà inviato preventivamente il preliminare del relativo contratto.

Il Direttore
dott. Maurizio Trapelle

ottica
RAVELLI

del 1945
Levò degli Angeli, 13 - Vicenza 36100
telefono e fax 0444 546278

La compravendita d'azienda dovrà essere autorizzata dal Comune di Vicenza al quale andrà inviato preventivamente il preliminare del relativo contratto.

8) I consumi di acqua, luce e gas sono a carico del concessionario che deve intestare a proprio nome le utenze. Il concessionario deve farsi altresì carico di tutti gli oneri che usualmente gravano sui conduttori di immobili.

9) Il concessionario dichiara di essere a conoscenza che l'unità immobiliare concessagli in uso fa parte del Palazzo del Territorio, complesso di interesse storico, e pertanto si impegna a mantenere i locali con decoro nel rispetto delle caratteristiche dell'ambiente.

Dichiara inoltre di essere a conoscenza che Palazzo del Territorio è soggetto al regime dei beni demaniali ai sensi dell'art. 824 del Codice Civile, che il presente rapporto è sottratto alle norme del diritto privato e soggetto alle norme del diritto amministrativo e che la concessione in uso ha carattere precario, potendo essere revocata o modificata in qualsiasi momento per motivi di interesse pubblico.

10) Il Comune di Vicenza si riserva la facoltà di dichiarare la decadenza della concessione qualora il concessionario non soddisfi le condizioni stabilite dal presente contratto, precisato che ogni conseguenza dannosa dovrà essere risarcita.

11) A garanzia degli obblighi assunti con il presente atto il concessionario ha presentato cauzione di importo pari ad € 5.350,00 (cinquemilatrecentocinquanta/00).

12) Ai sensi della legge 9/2014 e del D.Lgs. 192/2005, le parti danno atto che è stato redatta l'Attestazione della prestazione energetica (APE) avente codice


Il Direttore
dott. Maurizio Triapelle

0444
RAVELLI
Via degli Angeli 13 - Vicenza 36100
telefono e fax 0444 546278

3684/2015 riguardante l'unità immobiliare oggetto della concessione.

13) Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto di concessione ed unicamente nelle forme e nei limiti del D.Lgs. 196/2003 in materia di privacy.

14) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico del concessionario che dovrà provvedere a propria cura e spese alla registrazione del contratto medesimo presso l'Agenzia delle Entrate.

ottica
RAVELLI
dal 1945
Levè degli Angeli, 15 - Vicenza 36100
telefono e fax 0444 546278

Il Direttore
dott. Maurizio Tirapelle