



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2088

DETERMINA N. 1718 DEL 01/10/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Chiappini Nadia

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO ISTRUZIONE SPORT PARTECIPAZIONE

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

SERVIZIO ISTRUZIONE, SPORT, PARTECIPAZIONE - UFFICIO PARTECIPAZIONE - PROCEDURA COMPARATIVA PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI ED ENTI CITTADINI A CUI CONCEDERE L'IMMOBILE PRESSO IL PARCO DI VIA DURANDO ED AFFIDARE ALCUNI SERVIZI CORRELATI PRESSO I PARCHI GIOCO DI VIA DURANDO, DI POLEGGE ED AREA SGAMBETTAMENTO CANI DI VIA ARIOSTO - CIG Z822E75605 - DETERMINA A CONTRARRE



Proposta N. 2088

DETERMINA N. 1718 DEL 01/10/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Chiappini Nadia;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: SERVIZIO ISTRUZIONE, SPORT, PARTECIPAZIONE - UFFICIO PARTECIPAZIONE -
PROCEDURA COMPARATIVA PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI ED ENTI CITTADINI A CUI
CONCEDERE L'IMMOBILE PRESSO IL PARCO DI VIA DURANDO ED AFFIDARE ALCUNI SERVIZI
CORRELATI PRESSO I PARCHI GIOCO DI VIA DURANDO, DI POLEGGE ED AREA SGAMBETTAMENTO
CANI DI VIA ARIOSTO - CIG Z822E75605 - DETERMINA A CONTRARRE**

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- in data 31/10/2020 scadrà la “Convenzione (sottoscritta in data 12/1/2015) per la gestione dei servizi relativi al parco giochi di Via Durando e uso del fabbricato sito nel medesimo parco, al parco giochi di Polegge, sgambettamento cani di via Ariosto, lavatoi di via Marsala e Durando, area verde di via Castel Fidardo, taglio dell'erba presso la sala del consiglio di Via L. Fogliano 5 Quartieri di San Bortolo e Polegge”, rinnovata con determinazione n. 1874 del 21/9/2017;
- che necessita pertanto procedere ad individuare, tra l'associazionismo locale, un nuovo concessionario dell'immobile comunale di 52 mq., ubicato all'interno del parco giochi di Via Durando, di proprietà comunale (catastalmente censito al foglio 73 particella 2416), al quale affidare altresì alcuni servizi sia nel parco di Via Durando, sul quale è ubicato l'immobile sopra citato, sia nel Parco giochi della strada cimitero di Polegge che nell'area sgambettamento cani di Via Ariosto;
- che s'intende concedere il fabbricato ad Associazioni, Fondazioni, Organizzazioni non lucrative di utilità sociale e altre Istituzioni di carattere pubblico o privato con o senza personalità giuridica, purché senza fini di lucro, che esercitano in via esclusiva o principale una o più attività d'interesse generale (come intese dall'art. 5 del codice del terzo settore) per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale;

Dato atto che l'Amministrazione, sulla base del principio costituzionale di sussidiarietà orizzontale, intende valorizzare e sostenere libere forme associative, non lucrative, operanti nel territorio per fini d'interesse collettivo, dando loro la possibilità di godere dell'uso di un bene immobile a canone agevolato stimato in circa € 2.184,00 annui (€ 3,50 mq), il cui valore viene completamente abbattuto a fronte del fatto che il concessionario:

- si farà carico della Tares relativa all'immobile e di tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria dello stesso nonché delle utenze relative a luce e gas e di ogni altro onere fiscale ;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2088

DETERMINA N. 1718 DEL 01/10/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Chiappini Nadia;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: SERVIZIO ISTRUZIONE, SPORT, PARTECIPAZIONE - UFFICIO PARTECIPAZIONE -
PROCEDURA COMPARATIVA PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI ED ENTI CITTADINI A CUI
CONCEDERE L'IMMOBILE PRESSO IL PARCO DI VIA DURANDO ED AFFIDARE ALCUNI SERVIZI
CORRELATI PRESSO I PARCHI GIOCO DI VIA DURANDO, DI POLEGGE ED AREA SGAMBETTAMENTO
CANI DI VIA ARIOSTO - CIG Z822E75605 - DETERMINA A CONTRARRE**

- gestirà verso un corrispettivo, inferiore ai costi del mercato, alcuni servizi sul parco di Via Durando, sul quale è ubicato il fabbricato, e sul parco di giochi della strada del cimitero di Polegge e nell'area sgambettamento cani di Via Ariosto;

Richiamato l'art. 4 del D. Lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici) che prevede che «l'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, dei contratti attivi, esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del presente codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica».

Dato atto che necessita procedere all'individuazione del soggetto a cui concedere temporaneamente il fabbricato per le proprie finalità associative (indicate nello statuto) attraverso una procedura pubblica comparativa delle istanze, trattandosi sempre di una risorsa che appartiene alla Comunità e che la Pubblica Amministrazione è chiamata, appunto, ad amministrare nell'interesse pubblico, di tutti;

Vista e richiamata la sentenza n. 234 del 16 settembre 2013 della Corte dei conti, sezione giurisdizionale per la Sardegna, che ha statuito che non determina alcun danno erariale il dirigente comunale che concede un immobile del Comune in uso gratuito a un'associazione privata se da ciò deriva un corrispettivo indiretto all'ente come lo svolgimento di servizi e attività di utilità pubblica, nonché gli obblighi di gestione e manutenzione dell'immobile in capo all'associazione stessa;

Dato atto che all'avviso di manifestazione d'interesse PGN 125219/2020 pubblicata dal 25/8/2020 al 10/09/2020 hanno riscontrato solo due soggetti di cui uno non risulta essere in possesso dei requisiti previsti per la partecipazione alla procedura;



Proposta N. 2088

DETERMINA N. 1718 DEL 01/10/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Chiappini Nadia;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: SERVIZIO ISTRUZIONE, SPORT, PARTECIPAZIONE - UFFICIO PARTECIPAZIONE -
PROCEDURA COMPARATIVA PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI ED ENTI CITTADINI A CUI
CONCEDERE L'IMMOBILE PRESSO IL PARCO DI VIA DURANDO ED AFFIDARE ALCUNI SERVIZI
CORRELATI PRESSO I PARCHI GIOCO DI VIA DURANDO, DI POLEGGE ED AREA SGAMBETTAMENTO
CANI DI VIA ARIOSTO - CIG Z822E75605 - DETERMINA A CONTRARRE**

Ritenuto pertanto di pubblicare un avviso pubblico, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale e relativi allegati, per dare maggiore pubblicità alla procedura con l'invito a presentare la migliore offerta alle libere forme associative del territorio che concorrono alla cura d'interessi pubblici e a promuovere lo sviluppo della comunità locale;

Dato atto che, in ottemperanza all'art. 192 del TUEL:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di individuare un concessionario del bene immobile comunale di 52 mq. presente all'interno del parco giochi di Via Durando, di proprietà comunale (catastralmente censito al foglio 73 particella 2416), al quale affidare altresì alcuni servizi a minore costo per l'Ente, sia nel parco di Via Durando (sul quale è ubicato l'immobile sopra citato) sia nel Parco giochi strada cimitero di Polegge che nell'area sgambettamento cani di Via Ariosto,
- che l'oggetto del contratto è la concessione d'uso di un bene immobile comunale e contestuale affidamento di alcuni servizi correlati alla concessione per un triennio (con possibile rinnovo per un anno);
- che la selezione dei partecipanti e delle offerte avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che si procederà anche in caso di un'unica offerta purché valutata congrua dalla commissione di gara all'uopo nominata;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2088

DETERMINA N. 1718 DEL 01/10/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Chiappini Nadia;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: SERVIZIO ISTRUZIONE, SPORT, PARTECIPAZIONE - UFFICIO PARTECIPAZIONE -
PROCEDURA COMPARATIVA PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI ED ENTI CITTADINI A CUI
CONCEDERE L'IMMOBILE PRESSO IL PARCO DI VIA DURANDO ED AFFIDARE ALCUNI SERVIZI
CORRELATI PRESSO I PARCHI GIOCO DI VIA DURANDO, DI POLEGGE ED AREA SGAMBETTAMENTO
CANI DI VIA ARIOSTO - CIG Z822E75605 - DETERMINA A CONTRARRE**

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 29 aprile 2020 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020-2022 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di indire, per le motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, una procedura comparativa per la concessione dell'immobile disponibile presso il parco di Via Durando e per il contestuale affidamento di alcuni servizi, a minore costo per l'Ente rispetto ai prezzi di mercato, presso i parchi gioco di via Durando, di Polegge ed area sgambettamento cani di Via Ariosto (cig [Z822E75605](#)) per un triennio (ossia a decorrere dall' 1/11/2020 e sino al 30/10/2023) rinnovabile per un anno;

2) di approvare l'allegato avviso pubblico e relativi allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3) di dare atto che il valore di base di gara è pari ad € 8.600,00, pari al corrispettivo dovuto per i servizi sopra descritti;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2088

DETERMINA N. 1718 DEL 01/10/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Chiappini Nadia;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: SERVIZIO ISTRUZIONE, SPORT, PARTECIPAZIONE - UFFICIO PARTECIPAZIONE -
PROCEDURA COMPARATIVA PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI ED ENTI CITTADINI A CUI
CONCEDERE L'IMMOBILE PRESSO IL PARCO DI VIA DURANDO ED AFFIDARE ALCUNI SERVIZI
CORRELATI PRESSO I PARCHI GIOCO DI VIA DURANDO, DI POLEGGE ED AREA SGAMBETTAMENTO
CANI DI VIA ARIOSTO - CIG Z822E75605 - DETERMINA A CONTRARRE

4) di impegnare la spesa di € 25.800,00 al cap. n. 1005207 "SPESE VARIE PER LE CIRCOSCRIZIONI DI DECENTRAMENTO" come segue:

- per l'anno 2020 la somma di € 1.433,33 del bilancio di previsione 2020/2022, dove esiste l'occorrente disponibilità;
- per l'anno 2021 la somma di € 8.600,00 del bilancio di previsione 2020/2022, dove esiste l'occorrente disponibilità;
- per l'anno 2022 la somma di € 8.600,00 del bilancio di previsione 2020/2022, dove esiste l'occorrente disponibilità;
- per l'anno 2023 la somma di € 7.166,67 del bilancio di previsione 2021/2023, che sarà dotato dell'occorrente disponibilità;

5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

7) di approvare l'**allegato** cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;

8) di dare atto che il RUP per gli adempimenti inerenti la presente procedura di gara è la dott.ssa Nadia Chiappini.



Proposta N. 2088

DETERMINA N. 1718 DEL 01/10/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Chiappini Nadia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: SERVIZIO ISTRUZIONE, SPORT, PARTECIPAZIONE - UFFICIO PARTECIPAZIONE -
PROCEDURA COMPARATIVA PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI ED ENTI CITTADINI A CUI
CONCEDERE L'IMMOBILE PRESSO IL PARCO DI VIA DURANDO ED AFFIDARE ALCUNI SERVIZI
CORRELATI PRESSO I PARCHI GIOCO DI VIA DURANDO, DI POLEGGE ED AREA SGAMBETTAMENTO
CANI DI VIA ARIOSTO - CIG Z822E75605 - DETERMINA A CONTRARRE**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
30/09/2020 da Nadia Chiappini con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Elena Munaretto / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)