



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1212

DETERMINA **N. 1495 DEL 31/08/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

CONCESSIONE IN USO TERRENO IN VIA MONTE ZOVETTO A PRIX QUALITY S.P.A.



Proposta N. 1212

DETERMINA N. 1495 DEL 31/08/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: CONCESSIONE IN USO TERRENO IN VIA MONTE ZOVETTO A PRIX QUALITY S.P.A.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

con atto PGN 120720 del 13 settembre 2017, firmato in esecuzione della determinazione N. Gen. 1730/2017, il Comune di Vicenza ha concesso in uso a Prix Quality SpA (codice fiscale 03195090240), con sede legale a Grisignano di Zocco (VI), il terreno di proprietà comunale sito a Vicenza, in Via Monte Zovetto, avente una superficie di mq 1650 e facente parte del mappale 1360 al foglio 40 del Catasto Terreni.

L'atto PGN 120720 del 13 settembre 2017 ha scadenza il 31 agosto 2020.

Il Comune di Vicenza non ha alcuna previsione di utilizzo del suddetto terreno che Prix Quality SpA intende continuare a utilizzare a parcheggio per i clienti durante gli orari di apertura del vicino supermercato di proprietà dalla medesima concessionaria.

Considerato quanto sopra, si ritiene di concedere in uso a Prix Quality SpA il terreno di cui sopra alle seguenti principali condizioni:

- durata della concessione in uso anni tre, decorrenti dal 1° settembre 2020;
- canone di concessione annuo di € 8.450,00 (ottomilaquattrocentocinquanta/00);
- il terreno deve essere adibito a parcheggio durante gli orari di apertura del supermercato;
- manutenzione, pulizia ed eventuale sistemazione del terreno per adibirlo a parcheggio a cura e spese della concessionaria;
- carattere precario della concessione in uso che pertanto potrà essere revocata dal Comune di Vicenza per motivi di interesse pubblico;
- la concessionaria deve costituire presso la Tesoreria comunale un deposito cauzionale di € 8.450,00 a garanzia di tutte le obbligazioni che andrà ad assumere con la stipula dell'atto



Proposta N. 1212

DETERMINA N. 1495 DEL 31/08/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: CONCESSIONE IN USO TERRENO IN VIA MONTE ZOVETTO A PRIX QUALITY S.P.A.

di concessione. Il deposito cauzionale può essere sostituito da una fideiussione bancaria o da una polizza assicurativa di pari importo;

- tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto di concessione a carico della concessionaria che dovrà provvedere a propria cura e spese alla registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate.

Con comunicazione PGN 127696 del 31 agosto 2020 Prix Quality SpA ha comunicato di accettare le condizioni di cui sopra.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 29 aprile 2020 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020-2022 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di concedere in uso a Prix Quality SpA (codice fiscale 03195090240), con sede a Grisignano di Zocco (VI), il terreno di proprietà comunale sito a Vicenza in Via Monte Zovetto, avente una superficie di circa mq 1650, facente parte del mappale 1360 al foglio 40 del Catasto Terreni e indicato nella planimetria allegata, alle principali condizioni riportate nelle premesse;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1212

DETERMINA N. 1495 DEL 31/08/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO TERRENO IN VIA MONTE ZOVETTO A PRIX QUALITY S.P.A.

2) di dare atto che il canone annuo ammontante a € 8.450,00 sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – servizio esente da IVA" del bilancio 2020 e seguenti, previo accertamento del Servizio Ragioneria;

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

4) di dare atto che alla presente determinazione farà seguito la trasmissione degli atti per l'accertamento dell'entrata ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.



Proposta N. 1212

DETERMINA N. 1495 DEL 31/08/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO TERRENO IN VIA MONTE ZOVETTO A PRIX QUALITY S.P.A.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 31/08/2020 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Maurizio Tirapelle / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)