



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1714

## **DETERMINA** **N. 1464 DEL 26/08/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

AGGIUDICAZIONE IN VIA DEFINITIVA GARA UFFICIOSA (PROCEDURA NEGOZIATA) PER L'ALIENAZIONE DEI DIRITTI DEL COMUNE DI VICENZA SUL TERRENO CONCESSO IN DIRITTO DI SUPERFICIE, DENOMINATO "CIRCOLO TENNIS LA ROTONDA" E SITO A VICENZA IN VIA L. STURZO.



Proposta N. 1714

**DETERMINA N. 1464 DEL 26/08/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE IN VIA DEFINITIVA GARA UFFICIOSA (PROCEDURA NEGOZIATA) PER L'ALIENAZIONE DEI DIRITTI DEL COMUNE DI VICENZA SUL TERRENO CONCESSO IN DIRITTO DI SUPERFICIE, DENOMINATO "CIRCOLO TENNIS LA ROTONDA" E SITO A VICENZA IN VIA L. STURZO.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

- che con determinazione N. Gen. 982 del 17 giugno 2020 è stata indetta procedura negoziata (previa gara ufficiosa) come da art. 5 comma 2 lettera b) del "Regolamento per le alienazioni dei beni immobili del Comune" per la cessione dei diritti spettanti al Comune di Vicenza sul terreno concesso in diritto di superficie, denominato "Circolo Tennis La Rotonda" e sito a Vicenza in Via L. Sturzo, individuato catastalmente al foglio 30 particella 492 (di mq 650) e particella 494 (di mq 8620);
- che alla predetta determinazione ha fatto seguito la pubblicazione dell'Avviso di gara ufficiosa PGN 90763 del 25 giugno 2020;
- che l'Avviso di gara ufficiosa PGN 90763 del 25 giugno 2020 stabiliva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12,00 di giovedì 30 luglio 2020 e lo svolgimento della gara venerdì 31 luglio 2020 alle ore 9,30;
- che come da verbale PGN 112072/2020 della seduta della Commissione di gara tenutasi il 31 luglio 2020 alle ore 9,30:  
entro il termine delle ore 12,00 di giovedì 30 luglio 2020 è pervenuta una sola offerta presentata da "La Rotonda Real Estate srls (codice fiscale 04287620241), con sede a Vicenza in Via L. Sturzo n.51;  
l'offerta presentata da "La Rotonda Real Estate srls" è conforme a quanto disposto dall'Avviso di gara PGN 90763 del 25 giugno 2020;  
il prezzo offerto da "La Rotonda Real Estate srls" è di € 273.000,00 (duecentosettantatremila/00);
- che sono state verificate la auto dichiarazioni presentate in sede di gara.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1714

**DETERMINA N. 1464 DEL 26/08/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE IN VIA DEFINITIVA GARA UFFICIOSA (PROCEDURA NEGOZIATA) PER L'ALIENAZIONE DEI DIRITTI DEL COMUNE DI VICENZA SUL TERRENO CONCESSO IN DIRITTO DI SUPERFICIE, DENOMINATO "CIRCOLO TENNIS LA ROTONDA" E SITO A VICENZA IN VIA L. STURZO.**

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 29 aprile 2020 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020-2022 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di aggiudicare in via definitiva la gara ufficiosa di cui all'Avviso PGN 90763 del 25 giugno 2020, nell'ambito della procedura negoziata di cui all'art. 5 comma 2 lettera b) del "Regolamento per le alienazioni dei beni immobili del Comune", per la cessione dei diritti spettanti al Comune di Vicenza sul terreno concesso in diritto di superficie denominato "Circolo Tennis La Rotonda" sito a Vicenza in Via L. Sturzo, a "La Rotonda Real Estate srls" (codice fiscale 04287620241) con sede a Vicenza, che ha offerto il prezzo di € 273.000,00 (duecentosettantatremila/00);

2) di vendere a "La Rotonda Real Estate srls" (codice fiscale 04287620241), con sede a Vicenza, il terreno individuato catastalmente al foglio 30 particella 492 (Seminativo arboreo di are 06.50) e



Proposta N. 1714

**DETERMINA N. 1464 DEL 26/08/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE IN VIA DEFINITIVA GARA UFFICIOSA (PROCEDURA NEGOZIATA) PER  
L'ALIENAZIONE DEI DIRITTI DEL COMUNE DI VICENZA SUL TERRENO CONCESSO IN DIRITTO DI  
SUPERFICIE, DENOMINATO "CIRCOLO TENNIS LA ROTONDA" E SITO A VICENZA IN VIA L. STURZO.**

particella 494 (Ente urbano di are 86.20), sito a Vicenza in Via L. Sturzo e denominato "Circolo Tennis La Rotonda", per il prezzo di € 273.000,00 (duecentosettantatremila/00);

3) di accertare l'entrata relativa alla cessione di cui sopra per la somma di € 273.000,00 al cap. n. 0075200 "Ricavi da alienazioni patrimoniali da reinvestire" del bilancio di previsione 2020 sulla base degli esiti della procedura competitiva;

4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

5) di approvare l'**allegato** cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni.



Proposta N. 1714

**DETERMINA N. 1464 DEL 26/08/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE IN VIA DEFINITIVA GARA UFFICIOSA (PROCEDURA NEGOZIATA) PER L'ALIENAZIONE DEI DIRITTI DEL COMUNE DI VICENZA SUL TERRENO CONCESSO IN DIRITTO DI SUPERFICIE, DENOMINATO "CIRCOLO TENNIS LA ROTONDA" E SITO A VICENZA IN VIA L. STURZO.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 26/08/2020 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Maurizio Tirapelle / INFOCERT SPA

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)