



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1119

## **DETERMINA N. 982 DEL 17/06/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

VENDITA DI N. 5 LOTTI DI BENI IMMOBILI.



Proposta N. 1119

**DETERMINA N. 982 DEL 17/06/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: VENDITA DI N. 5 LOTTI DI BENI IMMOBILI.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

con determinazione N. Gen. 305 del 20 febbraio 2020 è stata indetta asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 e seguenti del R.D. 827/1924 e del "Regolamento per le alienazioni dei beni immobiliari" del Comune di Vicenza, per la vendita dei seguenti n.6 lotti di beni immobili:

**Lotto 1 - Immobile "Circolo Tennis La Rotonda", via L. Sturzo a Vicenza** • occupato • cessione dei diritti spettanti al Comune di Vicenza sul terreno concesso in diritto di superficie • identificativi catastali: Comune di Vicenza Fg. 30 particella 492 qualità *seminativo arboreo* classe 3 - superficie mq 650, particella 494 ente urbano mq 8620 • Destinazione P.I. zona Fc- spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport con sovrapposto in parte fascia di rispetto cimiteriale • Superficie catastale mq. 9270 • Prezzo base € 324.000,00;

**Lotto 2 - Terreno agricolo e fabbricato in Strada di Carpaneda** • libero • identificativi catastali: Comune di Vicenza - Fg. 43 particella 255 sub 1, 2, 3 e mappale 238 • Destinazione P.R.G./P.I. parte B14 -edificio di valore architettonico/valore ambientale e parte zona rurale- rurale agricolo • Superficie mq 13.300 • Prezzo base € 497.178,00;

**Lotto 3 - Terreno agricolo in strada Carpaneda** • libero • identificativi catastali: Comune di Vicenza - Fg. 43 particelle 12,13,14 • Destinazione P.R.G./P.I. Zona rurale – rurale agricolo • Superficie mq 77.850 • Prezzo base € 570.600,00;

**Lotto 4 - Ex fondo rustico in Valproto - Quinto Vicentino** • libero • identificativi catastali: Comune di Quinto Vicentino Fg 8, Mappali 41,89,416 • Superficie lorda fabbricato mq 370, superficie lotto mq 4.386 • Prezzo base € 173.200,00 (quota di proprietà del Comune di Vicenza pari a 50% e 50% Provincia di Vicenza – viene ceduta l'intera quota di proprietà dell'immobile in accordo con la Provincia di Vicenza);



Proposta N. 1119

**DETERMINA N. 982 DEL 17/06/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: VENDITA DI N. 5 LOTTI DI BENI IMMOBILI.**

**Lotto 6 - Lotto terreno edificabile Via S. Antonino • libero • identificativi catastali fg.73 mappale 1340 • destinazione P.I. zona B3 – zona residenziale e mista, esistente e di completamento • Superficie mq catastali 1156 • Prezzo € 550.400,00;**

Alla predetta determinazione ha fatto seguito il Bando d'Asta pubblica PGN 29050 del 20 febbraio 2020.

Con determinazione N. Gen. 498 del 18 marzo 2020 il termine per la presentazione delle eventuali offerte stabilito con il predetto bando di asta pubblica è stato prorogato alle ore 12.00 del 30 aprile 2020.

Entro il termine per la presentazione non è pervenuta alcuna offerta; pertanto con atto PGN 70993 del 13 maggio 2020 è stata conclusa la procedura d'asta dichiarando che la medesima è andata deserta.

Dopo il termine di scadenza della presentazione delle offerte è pervenuta al Comune di Vicenza una formale manifestazione di interesse per i beni immobili di cui al lotto 1, ma non alle condizioni di cui al predetto bando di asta pubblica, come da PGN 73581/2020.

Considerato quanto sopra si ritiene di indire ulteriori procedure competitive per l'alienazione degli immobili di cui ai suddetti lotti, precisamente:

- procedura aperta di cui all'art. 5 comma 2 lettera a) del “Regolamento per l'alienazione dei beni immobili” del Comune” di Vicenza per i lotti n.2 – 3 – 4 – 6, per i quali non è pervenuta alcuna formale manifestazione di interesse;
- procedura negoziata (previa gara ufficiosa) di cui all'art. 5 comma 2 lettera b) del “Regolamento per l'alienazione dei beni immobili del Comune” di Vicenza per il lotto 1, per il quale è pervenuta una formale manifestazione di interesse.



Proposta N. 1119

**DETERMINA N. 982 DEL 17/06/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: VENDITA DI N. 5 LOTTI DI BENI IMMOBILI.**

Inoltre, si ritiene di stabilire i seguenti prezzi a base delle procedure competitive di cui sopra, applicando quanto previsto dall'art. 11 del "Regolamento per le alienazioni dei beni immobili del Comune" di Vicenza che stabilisce la possibilità di individuare una nuovo prezzo purché non inferiore del 20% rispetto a quello posto a base dell'asta precedente andata deserta.

Lotto 1 - Immobile "Circolo Tennis La Rotonda", via Sturzo a Vicenza – prezzo base € 259.200,00;  
Lotto 2 - Terreno agricolo e fabbricato in Strada di Carpaneda – prezzo base € 397.800,00;  
Lotto 3 – Terreno agricolo in Strada Carpaneda - prezzo base € 456.500,00;  
Lotto 4 – Ex fondo rustico in Valproto – Quinto Vicentino – prezzo base € 138.600,00;  
Lotto 6 – Terreno edificabile in Via S. Antonino – prezzo base € 440.400,00.

La diminuzione del 20% dei valori a base delle procedure competitive si ritiene essere congrua in considerazione dell'esito negativo della gara già esperita, dell'attuale contesto economico e del maggiore apprezzamento che il mercato può comunque esprimere per i beni immobili in oggetto.

La Provincia di Vicenza ha comunicato il proprio nulla osta all'alienazione del suddetto Lotto 4 "Ex fondo rustico in Valproto – Quinto Vicentino" al prezzo base di € 138.600,00.

Sia nel caso della procedura aperta sia nel caso della procedura negoziata (previa gara ufficiosa), in attuazione del "Regolamento per le alienazioni dei beni immobili del Comune di Vicenza", si intende alienare i lotti mediante il metodo del "bando di asta pubblica" con offerte in busta chiusa da confrontarsi con il prezzo base indicato nei bandi allegati, come da art .73 e seguenti del R.D. 827/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato".

Con riferimento all'art. 17 del "Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza", si consentirà agli interessati di presentare offerta per uno o più lotti, nonché di essere eventuali aggiudicatari di uno o più lotti.



Proposta N. 1119

**DETERMINA N. 982 DEL 17/06/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: VENDITA DI N. 5 LOTTI DI BENI IMMOBILI.**

Alle procedure competitive sarà data adeguata pubblicità come da art. 38 e art. 41 del "Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza" e da art.8 del "Regolamento per le alienazioni dei beni immobili del Comune" di Vicenza.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 29 aprile 2020 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020-2022 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di indire pubblica asta come da art. 5 comma 2 lettera a) del "Regolamento per le alienazioni dei beni immobili" del Comune" per i lotti 2 – 3 – 4 – 6 suddetti, mediante il metodo delle offerte in busta chiusa da confrontarsi con il prezzo base definito in premessa e che verrà indicato nel bando di gara ai sensi dell'art. 73 e seguenti del R.D. 827/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato",

2) di indire procedura negoziata (previa gara ufficiosa) come da art. 5 comma 2 lettera b) del "Regolamento per le alienazioni dei beni immobili del Comune" per il lotto 1 suddetto, mediante il

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1119

**DETERMINA N. 982 DEL 17/06/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: VENDITA DI N. 5 LOTTI DI BENI IMMOBILI.**

metodo delle offerte in busta chiusa da confrontarsi con il prezzo base definito in premessa e che verrà indicato nel bando di gara ai sensi dell'art. 73 e seguenti del R.D. 827/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato",

3) di approvare l'allegato "Bando di asta pubblica", che costituisce parte integrante del presente atto, per l'alienazione dei lotti 2 – 3 – 4 – 6;

4) di approvare l'allegato "Avviso di gara ufficiosa" e l'allegata lettera ai soggetti che hanno manifestato interesse, che costituiscono parte integrante del presente atto, per l'alienazione del lotto 1;

5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;



Proposta N. 1119

**DETERMINA N. 982 DEL 17/06/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: VENDITA DI N. 5 LOTTI DI BENI IMMOBILI.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 17/06/2020 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Maurizio Tirapelle / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)