

COMUNE DI VICENZA

ATTO DI CONCESSIONE

In Vicenza, nella Residenza comunale, addì 5 giugno 2020

TRA

Il Comune di Vicenza (codice fiscale 00516890241) rappresentato dal signor Tirapelle avv. Maurizio, nato a Gambellara (VI) il 9 maggio 1958, domiciliato per la carica presso la sede comunale, Direttore del Servizio Patrimonio - Abitativi, che agisce in esecuzione della determinazione dirigenziale N. Gen. 757 del 8 maggio 2020

E

la società Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A., con sede legale in Milano, Via Gaetano Negri n.1 codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Milano n. 08936640963, nella persona di Ferdinando Gobbo nato a Mogliano Veneto (TV) il 7 gennaio 1964, in qualità di procuratore speciale della Società medesima, munito di necessari poteri in forza di procura autenticata dal notaio Sandra De Franchis in data 19 luglio 2016 (Rep. n.6371), registrata a Roma 4 il 20 luglio 2016 al n.22342 serie 1T

Premesso:

- che con atto 2 maggio 2014 PGN 34554, firmato in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale 21 gennaio 2014 n.5, il Comune di Vicenza concesse a Telecom Italia SpA di installare e mantenere una stazione radio base (SRB) per il servizio di telefonia mobile in un'area di proprietà comunale sita in Strada di Bertesina, presso il cimitero omonimo, individuata al Catasto Terreni al foglio 86 particella 703 porzione, come da planimetrie allegate;



- che Infrastrutture Wireless Italiane SpA (codice fiscale 08936640963) con sede a Milano è subentrata a Telecom Italia SpA a seguito di conferimento di ramo d'azienda come da lettera PGN 42660 del 24 aprile 2015 agli atti;
- che sull'infrastruttura passiva realizzata su detto immobile e negli spazi fisici dello stesso sono stati installati e risultano ivi insistenti apparati di TIM;
- che l'atto 2 maggio 2014 PGN 34554 è scaduto il 1° maggio 2020;
- che il nuovo regolamento per l'applicazione del canone di occupazione spazi ed aree pubbliche, approvato con deliberazione del Consiglio comunale 3 aprile 2018 n.14, ha assoggettato al regime COSAP anche le occupazioni di demanio o patrimonio indisponibile con stazioni radio base per la telefonia mobile;
- che le tariffe COSAP relative alle suddette occupazioni sono state stabilite dalla Giunta comunale con deliberazione n.177 del 21 novembre 2018;
- che Infrastrutture Wireless Italiane SpA con pec 14 giugno 2019, pur non condividendo alcune delle condizioni economiche e tecniche imposte dal Regolamento COSAP per le SRB, in primis la quantificazione del canone dovuto, accettava di sottoscrivere la nuova convenzione per la concessione del suolo pubblico relativamente alla SRB denominata VIT183 – VI, Bertesinella, sita in Via Falcone e Borsellino a Vicenza e che provvederà al pagamento degli importi richiesti a titolo di COSAP per le occupazioni in forza di quanto stabilito dal Regolamento per l'applicazione del canone di

occupazione spazi ed aree pubbliche approvato con delibera del Consiglio comunale 3 aprile 2018 n.14, senza tuttavia prestare acquiescenza alle illegittime determinazioni assunte dall'Amministrazione, ma solo al fine di consentire la continuità nell'erogazione del servizio pubblico di tlc, riservandosi ogni opportuna azione a tutela dei propri diritti ed interessi, compresa l'impugnazione del predetto Regolamento innanzi al TAR ai fini dell'accertamento dell'illegittimità delle disposizioni concernenti le condizioni economiche per la concessione, anche per la restituzione degli importi maggiori indebitamente corrisposti;

Si conviene quanto segue

1 - Oggetto.

Il Comune di Vicenza concede a Infrastrutture Wireless Italiane SpA di mantenere una Stazione Radio Base (SRB) per l'espletamento del servizio di telefonia mobile presso l'area sita in Strada di Bertesina, presso il cimitero omonimo, avente la superficie di mq 48 e individuata al Catasto Terreni al foglio 86 particella 703 porzione, facente parte del patrimonio comunale e sulla quale oggi sono insistenti apparati TIM.

2 - Modalità d'installazione della Stazione Radio Base.

La Stazione Radio Base è stata installata come da domanda N.UT. 3067/2013 e da lettera PGN 91681/2013 dell'allora Settore Edilizia Privata del Comune di Vicenza.

3 - Installazione di altre Stazioni Radio Base presso l'area oggetto del presente atto di concessione (co – siting).

Infrastrutture Wireless Italiane SpA si impegna ad accettare che siano installate SRB di altre società, se possibile, sul sito presso l'area di proprietà comunale oggetto del presente atto di concessione.

Nel caso di co-siting presso l'area oggetto del presente atto di concessione, Infrastrutture Wireless Italiane SpA si impegna a rispettare quanto stabilito in merito nel presente atto ed inoltre a regolare con le altre società che hanno installato SRB i rapporti conseguenti all'utilizzo delle strutture promiscue presenti presso il sito.

4 - Durata della concessione.

Il presente atto di concessione ha la durata di anni 6 (sei), con decorrenza dal 2 maggio 2020.

Alla scadenza, la concessione potrà essere rinnovata a condizioni da determinarsi, previa adozione di formale e apposito atto. In ogni caso è escluso il rinnovo tacito.

5 - Canone annuo.

La concessionaria deve versare annualmente al Comune di Vicenza il Canone per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche (COSAP), come da apposito Regolamento comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale 3 aprile 2018 n.14.

Per l'anno 2020 il canone COSAP ammonta a € 24.000,00 (ventiquattromila/00) come stabilito dalla deliberazione di Giunta comunale n.177 del 21 novembre 2018.

Il canone è da intendersi onnicomprensivo relativamente all'area concessa, alle aree interessate dal passaggio dei cavi e da quant'altro necessario per il

funzionamento della stazione radio base e comprensivo della ospitalità di TIM oggi presente sulla infrastruttura.

6 - Revoca della concessione.

In qualsiasi momento il Comune di Vicenza ha la facoltà di revocare la concessione per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, previo preavviso, da comunicarsi mediante lettera raccomandata, di almeno 120 giorni rispetto alla data in cui la revoca deve avere esecuzione.

Nel caso di revoca, il Comune di Vicenza si impegna a valutare la possibilità di trasferire la SRB presso un'altra area di proprietà comunale, se disponibile nelle vicinanze, avente le caratteristiche idonee ad ospitare la SRB e in grado di soddisfare i requisiti di copertura cellulare; nel caso in cui non vi siano aree di proprietà comunale, acconsente che il gestore possa spostare la SRB presso candidati privati.

7 - Recesso da parte di Infrastrutture Wireless Italiane SpA.

Infrastrutture Wireless Italiane SpA ha la possibilità di recedere in qualsiasi momento dal presente atto di concessione, con preavviso, da comunicarsi mediante lettera raccomandata, di almeno 90 giorni rispetto alla data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Nel caso in cui receda, Infrastrutture Wireless Italiane SpA non avrà diritto alla restituzione del canone versato.

8 - Esclusione di responsabilità per la custodia della Stazione Radio Base.

Il Comune di Vicenza non è responsabile della custodia dell'impianto installato sull'area di proprietà comunale, pertanto Infrastrutture Wireless Italiane SpA, con la firma del presente atto di concessione, libera il Comune

di Vicenza da qualsiasi conseguenza dannosa che dovesse occorrere all'impianto medesimo durante la durata della presente concessione.

9 - Rimozione della Stazione Radio Base.

Allo scadere del presente atto di concessione, in caso di revoca da parte del Comune di Vicenza o in caso di recesso da parte di Infrastrutture Wireless Italiane SpA, detta società, a propria cura e spese e nei tempi tecnici strettamente necessari, deve rimuovere la SRB e mettere in pristino stato l'immobile di proprietà comunale.

Nel caso di co – siting, le società aventi SRB presso il sito al momento della cessazione per qualsiasi motivo del rapporto con il Comune di Vicenza sono solidalmente responsabili della rimozione delle SRB e della messa in pristino stato dell'area di proprietà comunale.

10 - Esenzione di responsabilità per danni a persone e/o cose a causa dell'installazione della Stazione Radio Base.

Infrastrutture Wireless Italiane SpA si impegna ad adottare tutti gli accorgimenti necessari e opportuni per non recare danno all'area di proprietà comunale presso cui è installata la SRB e solleva il Comune di Vicenza, che ha esclusivamente concesso di mantenere la SRB già installata, da ogni responsabilità per gli eventuali danni a persone e/o cose che dovessero verificarsi a causa dell'installazione medesima.

11 - Accesso all'area di proprietà comunale.

Infrastrutture Wireless Italiane SpA, direttamente o mediante personale da essa incaricato, avrà facoltà di accedere all'area di proprietà comunale in cui è installata la SRB per effettuare tutti gli interventi relativi alla conduzione, manutenzione e controllo dell'impianto, impegnandosi in ogni modo a recare

il minor disagio possibile al Comune di Vicenza e a coloro che utilizzano l'area medesima.

12 - Modifiche del presente atto di concessione.

Qualsiasi modifica del presente atto di concessione sarà valida solo se risultante da atto debitamente sottoscritto tra le Parti.

13 - Divieto di sub concessione o di cessione dell'atto di concessione.

E' fatto espresso divieto a Infrastrutture Wireless Italiane SpA di sub concedere il diritto concessore dal Comune di Vicenza ad eccezione dell'ospite oggi presente sulla infrastruttura (TIM) ovvero di cedere a terzi il presente atto di concessione, salvo il caso di aziende del Gruppo Telecom o di cui la concessionaria faccia parte.

14 - Mancato pagamento del canone annuo.

Nel caso di mancato puntuale pagamento del canone annuo da parte di Infrastrutture Wireless Italiane SpA, il Comune di Vicenza può dichiarare la decadenza della concessione, fermo restando l'obbligo della concessionaria di corrispondere quanto dovuto e il risarcimento del danno a favore del Comune di Vicenza.

15 - Carattere precario dell'atto di concessione.

Infrastrutture Wireless Italiane SpA dichiara di essere a conoscenza che il rapporto con il Comune di Vicenza, conseguente al presente atto, ha carattere di concessione amministrativa, e che pertanto è sottratto alle regole del diritto privato e soggetto alle norme ed ai principi del diritto amministrativo, potendo essere la concessione revocata in qualsiasi momento per ragioni di interesse pubblico a giudizio insindacabile del Comune di Vicenza.

16 - Garanzie.

A garanzia del pristino stato dei luoghi alla fine del rapporto, nonché a garanzia delle obbligazioni assunte con il presente atto di concessione, Infrastrutture Wireless Italiane SpA deve costituire presso la Tesoreria comunale un deposito cauzionale d'importo pari ad € 10.000,00 (diecimila/00) ovvero presentato fideiussione bancaria di pari importo.

Qualora per qualsiasi motivo il Comune di Vicenza dovesse utilizzare la garanzia, Infrastrutture Wireless Italiane SpA dovrà ricostruirla nell'ammontare stabilito di € 10.000,00 (diecimila/00) entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione con cui il Comune di Vicenza l'avviserà dell'avvenuto utilizzo.

17 – Comunicazione dati personali.

In materia di privacy, le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto di concessione unicamente nelle forme e nei limiti del D.Lgs. 196/2003, adeguato al Regolamento UE 679/2016 dal D.Lgs. 101/2018.

18 - Spese.

Il presente atto, concessione amministrativa, è redatto nella forma della scrittura privata registrata.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla firma del presente atto sono a carico di Infrastrutture Wireless Italiane SpA che dovrà provvedere a propria cura e spese alla registrazione dell'atto medesimo presso l'Agenzia delle Entrate.

19 – Foro competente.

Tutte le controversie relative alla presente concessione saranno devolute alla competenza esclusiva del Tribunale di Vicenza.

20 – Domicili contrattuali.

A tutti gli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio in:

Comune di Vicenza: Corso Palladio n.98 - Vicenza;

Infrastrutture Wireless Italiane SpA: Via Gaetano Negri n.1 - Milano

