

## ATTO DI CONCESSIONE

TRA

Comune di Vicenza (codice fiscale 00516890241), rappresentato dal signor Verza Gabriele, nato a Padova il 19 gennaio 1968, Direttore del Servizio Patrimonio Abitativi, domiciliato per la carica a Vicenza presso la sede comunale, che agisce in esecuzione della determinazione N. 349 del 27 febbraio 2020

E

Bortolamei SpA (codice fiscale 03664480286), con sede legale a Camisano Vicentino (VI), in Via Vanzo Nuovo 90/C, rappresentata dal signor Bortolamei Andrea (codice fiscale BRTNDR72L07L840N) nato a Vicenza il 7 luglio 1972, residente a Campodoro (PD) in Via Municipio n.34/A

Premesso

che il Comune di Vicenza è proprietario di un'area di circa mq 232 sita a Vicenza in Viale Riviera Berica, individuata al Catasto Terreni al foglio 34 mappale 618 e che su detta area insiste un impianto di riduzione della pressione del gas naturale gestito da Servizi a Rete srl;

che con lettera PGN 11174 del 21 gennaio 2020 Bortolamei SpA (codice fiscale 03664480286) ha chiesto in concessione d'uso parte di detta area per circa mq 140 al fine di ampliare la propria e contigua Stazione di Servizio per la vendita di carburanti;

che con lettera PGN 16739 del 30 gennaio 2020 Servizi a Rete srl ha comunicato il proprio nulla osta alla richiesta di Bortolomei SpA ponendo alcune prescrizioni al fine di garantire il funzionamento e la manutenzione del predetto impianto;



visto il Permesso di Costruire PGN 49604 del 25 marzo 2021 NUT 1108/2020 rilasciato a Bortolamei SpA e riguardante l'ampliamento del distributore sito in Viale Rivera Berica n.46;

vista la comunicazione di Servizi a Rete srl PGN 56218 del 8 aprile 2021, con la quale si dà il benestare sul progetto proposto da Bortolomei SpA, ponendo alcune prescrizioni;

Si conviene quanto segue

1) Il Comune di Vicenza concede in uso a Bortolamei Spa, che accetta, porzione per mq 140 circa dell'area sita a Vicenza in Viale Riviera Berica, individuata al Catasto Terreni al foglio 34 particella 618 e indicata nella planimetria allegata al presente atto.

2) La durata della concessione in uso è stabilita in anni 9 (nove) decorrenti dalla firma del presente atto.

Alla scadenza la concessione in uso potrà essere rinnovata a condizioni da determinarsi, previa richiesta della concessionaria da presentarsi almeno sei mesi prima della scadenza.

In ogni caso è escluso il rinnovo tacito.

3) Il canone di concessione è stabilito in € 1.000,00 (mille/00), che la concessionaria pagherà in un'unica rata annuale anticipata.

4) La concessionaria utilizzerà il terreno per l'ampliamento della propria Stazione di Servizio contigua all'area in oggetto.

5) Gli interventi della concessionaria presso l'area in oggetto, atti a realizzare quanto riportato nella lettera PGN 11174 del 21 gennaio 2020, dovranno rispettare le prescrizioni dettate da Servizi a Rete srl con la lettera PGN 16739 del 30 gennaio 2020 agli atti e con la comunicazione PGN 56218 del 8 aprile

2021 agli atti, finalizzate a garantire il funzionamento e la manutenzione dell'impianto di riduzione della pressione del gas naturale a servizio dei residenti nella zona e delle utenze presenti in Riviera Berica.

Il progetto degli interventi che Bortolomei SpA intende eseguire per ampliare la propria Stazione di Servizio e interessanti l'area di proprietà comunale concessa in uso è stato oggetto del benessere di Servizi a Rete srl come da comunicazione PGN 56218, nonché oggetto del Permesso di Costruire PGN 49604 del 25 marzo 2021 NUT 1108/2020 rilasciato SUAP del Comune di Vicenza.

6) Il mancato adempimento degli obblighi assunti con il presente atto di concessione, in particolare il mancato pagamento del canone di concessione e il mancato rispetto di quanto previsto al punto 5, produrrà la decadenza della concessione e il conseguente risarcimento dei danni, oltre alla corresponsione di quanto dovuto.

7) La concessione in uso ha carattere precario e potrà essere revocata in qualsiasi momento per motivi di interesse pubblico, previo preavviso di almeno tre mesi.

8) A garanzia dell'adempimento degli obblighi assunti con il presente atto, la concessionaria deve costituire presso la Tesoreria comunale un deposito cauzionale di € 3.000,00 (tremila/00), ovvero presentare una fideiussione bancaria di pari importo.

9) Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto di concessione ed unicamente nelle forme e nei limiti del D.Lgs. 196/2003 in materia di privacy.

10) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della concessionaria che dovrà provvedere anche all'eventuale registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate tenendo conto di quanto disposto dalla Circolare ministeriale n.126 del 15 maggio 1998.

Per il Comune di Vicenza dott. Gabriele Verza

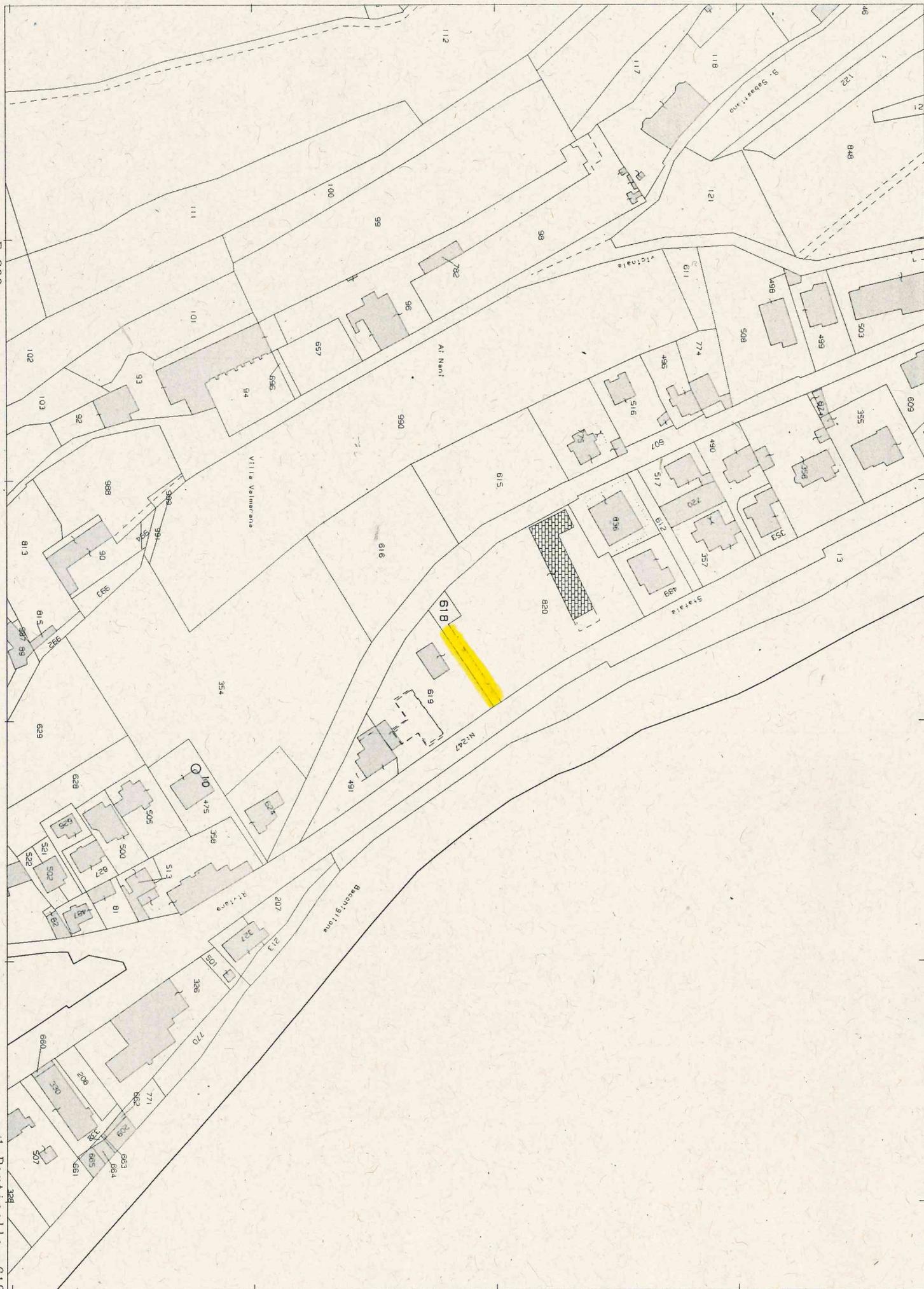
Per la Bortolamei SpA signor Andrea Bortolamei SpA

N=-100

E=800

Direzione Provinciale di Vicenza Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ZAFFINO ANTONIO

Vis. tel. esente per fini istituzionali



1 Particella: 618