



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 477

## **DETERMINA N. 349 DEL 27/02/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

CONCESSIONE IN USO DI PARTE DI UN' AREA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA SITA IN VIALE RIVIERA BERICA E IDENTIFICATA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 34 MAPPALE 618 PORZIONE - BORTOLAMEI SPA.



Proposta N. 477

**DETERMINA N. 349 DEL 27/02/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI PARTE DI UN' AREA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA SITA  
IN VIALE RIVIERA BERICA E IDENTIFICATA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 34 MAPPALE 618 PORZIONE  
- BORTOLAMEI SPA.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

Il Comune di Vicenza è proprietario di un'area di mq 232 sita in Viale Riviera Berica e individuata al Catasto Terreni al foglio 34 mappale 618.

Con lettera PGN 11175 del 21 gennaio 2020 Bortolamei SpA (codice fiscale 03664480286), con sede a Camisano Vicentino (VI), ha chiesto in concessione d'uso parte di detta area per circa mq 140 al fine di ampliare la propria e contigua Stazione di Servizio per la vendita di carburanti.

Poiché su detta area insiste un impianto di riduzione della pressione del gas naturale a servizio dei residenti nella zona e delle utenze presenti in Riviera Berica è stato chiesto un parere in merito Servizi a Rete srl che, con lettera PGN 16739 del 30 gennaio 2020, ha comunicato il proprio nulla osta alla richiesta di Bortolamei SpA ponendo peraltro alcune prescrizioni al fine di garantire il funzionamento e la manutenzione del predetto impianto.

Considerato quanto sopra, si ritiene di concedere in uso a Bortolamei SpA parte di circa mq 140 dell'area sita in Viale Riviera Berica, individuata al Catasto Terreni al foglio 34 mappale 618 porzione e meglio indicata nella planimetria allegata al presente atto, alle seguenti principali condizioni:

- durata della concessione in uso anni nove, rinnovabili per altri nove alla scadenza a condizioni da determinarsi;
- canone di concessione annuo di € 1.000,00 (mille/00);
- carattere precario della concessione in uso che potrà essere revocata per motivi di interesse pubblico;



Proposta N. 477

**DETERMINA N. 349 DEL 27/02/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI PARTE DI UN' AREA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA SITA  
IN VIALE RIVIERA BERICA E IDENTIFICATA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 34 MAPPALE 618 PORZIONE  
- BORTOLAMEI SPA.**

- la concessionaria deve costituire un deposito cauzionale di € 3.000,00 (tremila/00) a garanzia del rispetto degli obblighi assunti con la concessione;
- tutte le spese inerenti e conseguenti alla firma dell'atto di concessione a carico della concessionaria che dovrà provvedere a propria cura e spese alla registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate;
- eventuali interventi della concessionaria atti a realizzare quanto riportato nella lettera PGN 11174 del 21 gennaio 2020 dovranno rispettare le prescrizioni dettate da Servizi e Rete srl con la lettera PGN 16739 del 30 gennaio 2020 agli atti e allegata alla presente determinazione.

Con lettera PGN 26752 del 17 febbraio 2020 Bortolamei SpA ha comunicato di accettare le suddette condizioni.

La firma dell'atto di concessione avverrà dopo che il progetto riguardante gli interventi interessanti l'area di proprietà comunale, concordato con Servizi a Rete srl e da questa vistato, avrà ottenuto tutte le autorizzazioni del caso.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 26 luglio 2019 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2019-2021 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 477

**DETERMINA N. 349 DEL 27/02/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI PARTE DI UN' AREA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA SITA  
IN VIALE RIVIERA BERICA E IDENTIFICATA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 34 MAPPALE 618 PORZIONE  
- BORTOLAMEI SPA.**

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di concedere in uso a Bortolamei SpA (codice fiscale 03664480286), con sede a Camisano Vicentino (VI), parte di mq 140 circa dell'area sita in Viale Rivera Berica, individuata al Catasto Terreni al foglio 34 particella 618 porzione e indicata nella planimetria allegata, alle principali condizioni riportate nelle premesse;

2) di dare atto che il canone di concessione annuo ammontante a € 1.000,00 (mille/00) sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – servizio esente da IVA" del bilancio 2020 e seguenti;

3) di dare atto che la firma dell'atto di concessione avverrà dopo che il progetto riguardante gli interventi che interesseranno anche l'area di proprietà comunale concessa in uso, concordato tra Bortolamei SpA e Servizi a Rete srl e da questa vistato, avrà ottenuto tutte le autorizzazioni necessarie;

4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-q uinques del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

5) di dare atto che alla presente determinazione farà seguito la trasmissione al Servizio Ragioneria degli atti per l'accertamento dell'entrata ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.



Proposta N. 477

**DETERMINA N. 349 DEL 27/02/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI PARTE DI UN' AREA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA SITA IN VIALE RIVIERA BERICA E IDENTIFICATA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 34 MAPPALE 618 PORZIONE - BORTOLAMEI SPA.**



Proposta N. 477

**DETERMINA N. 349 DEL 27/02/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI PARTE DI UN' AREA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA SITA IN VIALE RIVIERA BERICA E IDENTIFICATA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 34 MAPPALE 618 PORZIONE - BORTOLAMEI SPA.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 27/02/2020 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Maurizio Tirapelle / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)