

**COMUNE DI VICENZA**  
**BANDO D'ASTA PUBBLICA**

**LOTTO N° 2**

**Terreno agricolo e fabbricato in Strada di Carpaneda**

- condizioni alla vendita: libero
- identificativi catastali: Comune di Vicenza – Fg. 43 mappale 238 e mappale 255 sub 1, 2, 3.
- Destinazione P.R.G./P.I. parte B14 edificio di valore architettonico/valore ambientale – parte zona rurale rurale agricolo
- Destinazione PAT (Tav.4) : Edificazione diffusa (Art. 31 delle NTA)
- Superficie lotto mq 13.300
  - superficie lorda fabbricato residenziale mq 695
  - superficie lorda fabbricato ex stalla e fienile mq 563
  - superficie lorda deposito ex porcile mq 68
- Prezzo base d'asta € 497.178,00



7-Gen-2020 12-6:51  
Prot. n. T122114/2020

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: VICENZA  
Foglio: 43

1 Particella: 255

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VICENZA ( Codice: L840)</b>
	<b>Provincia di VICENZA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 43 Particella: 238</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	43	238		-	SEMINATIVO 3	92 37		Euro 64,40	Euro 40,55	<b>FRAZIONAMENTO del 12/12/2007 protocollo n. VI0483312 in atti dal 12/12/2007 (n. 483312.1/2007)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VICENZA con sede in VICENZA	00516890241*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VICENZA ( Codice: L840)</b>
	<b>Provincia di VICENZA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 43 Particella: 255</b>

#### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	43	255		-	ENTE URBANO	40	63				Tipo mappale del 09/03/2010 protocollo n. VI0060216 in atti dal 09/03/2010 presentato il 09/03/2010 (n. 60216.2/2010)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1					
<b>Annotazioni</b>				di immobile: comprende il fg. 43 n. 71,72							

Mappali Fabbricati Correlati

**Codice Comune L840 - Sezione - SezUrb - Foglio 43 - Particella 255**

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2020

Data: 07/01/2020 - Ora: 12.10.05 Fine

Visura n.: T124197 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VICENZA ( Codice: L840)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di VICENZA</b> <b>Foglio: 43 Particella: 255 Sub.: 1</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		43	255	1			A/3	1	19 vani		Euro 755,58	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/05/2011 protocollo n. VI0220098 in atti dal 21/05/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 87460.1/2011)
<b>Indirizzo</b>		STRADA DELLA CARPANEDA n. 59 piano: T-1-2;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VICENZA con sede in VICENZA	00516890241*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 21/05/2010 protocollo n. VI0130133 in atti dal 21/05/2010 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1835.1/2010)	

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune L840 - Sezione - Foglio 43 - Particella 255**

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VICENZA ( Codice: L840)</b>
	<b>Provincia di VICENZA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 43 Particella: 255 Sub.: 2</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		43	255	2			C/2	1	552 m <sup>2</sup>	Totale: 612 m <sup>2</sup>	Euro 1.083,32	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		STRADA DELLA CARPANEDA n. 59 piano: T-1;										
<b>Annotationi</b>		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VICENZA con sede in VICENZA	00516890241*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 21/05/2010 protocollo n. VI0130133 in atti dal 21/05/2010 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1835.1/2010)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L840 - Sezione - Foglio 43 - Particella 255

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VICENZA ( Codice: L840)</b>
	<b>Provincia di VICENZA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 43 Particella: 255 Sub.: 3</b>

**Bene comune non censibile**

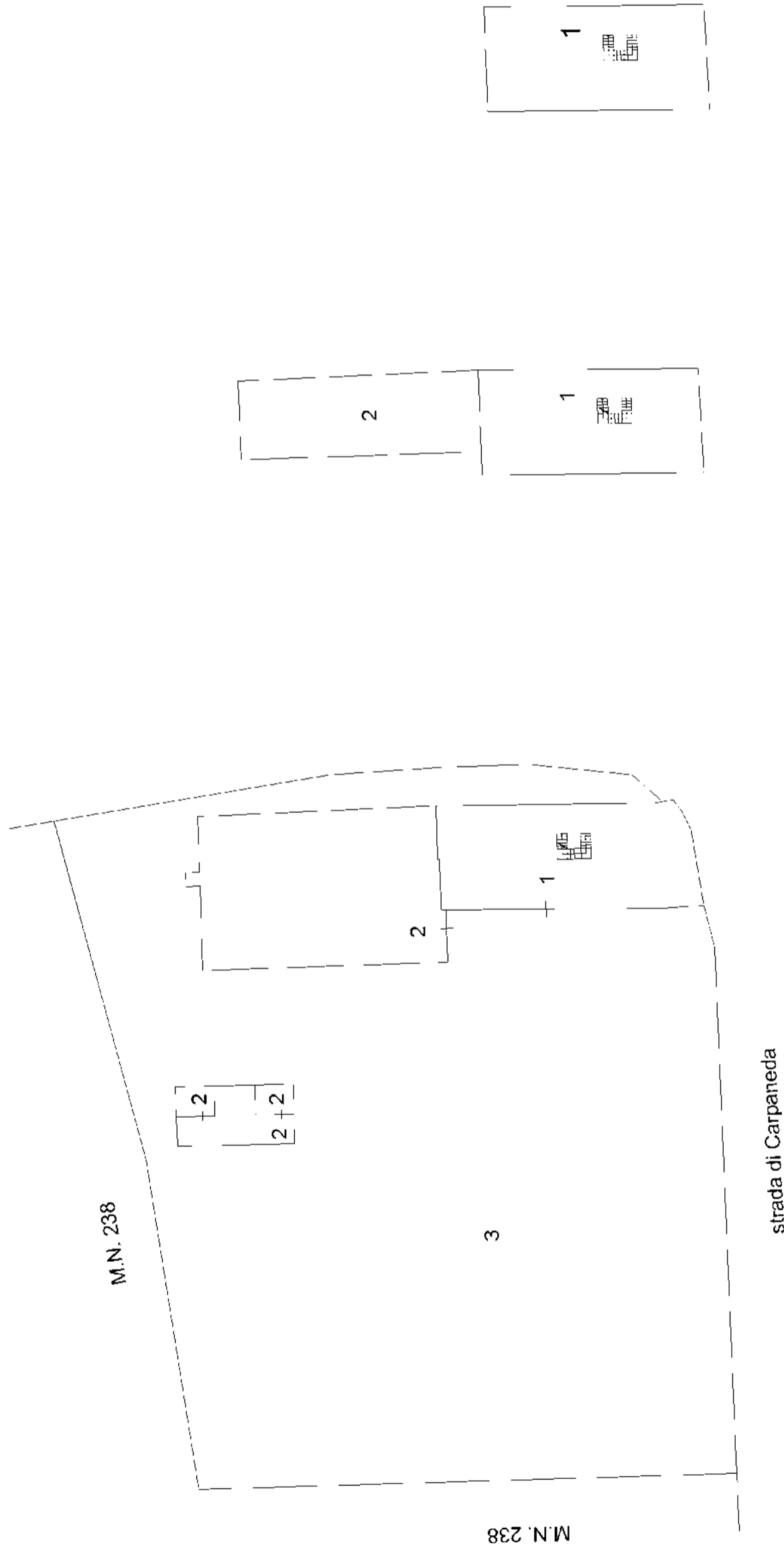
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>43</b>	<b>255</b>	<b>3</b>								COSTITUZIONE del 21/05/2010 protocollo n. VI0130133 in atti dal 21/05/2010 COSTITUZIONE (n. 1835.1/2010)
<b>Indirizzo</b>				STRADA DELLA CARPANEDA n. 59 piano: T;								

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune L840 - Sezione - Foglio 43 - Particella 255**

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



PIANO TERRA

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO

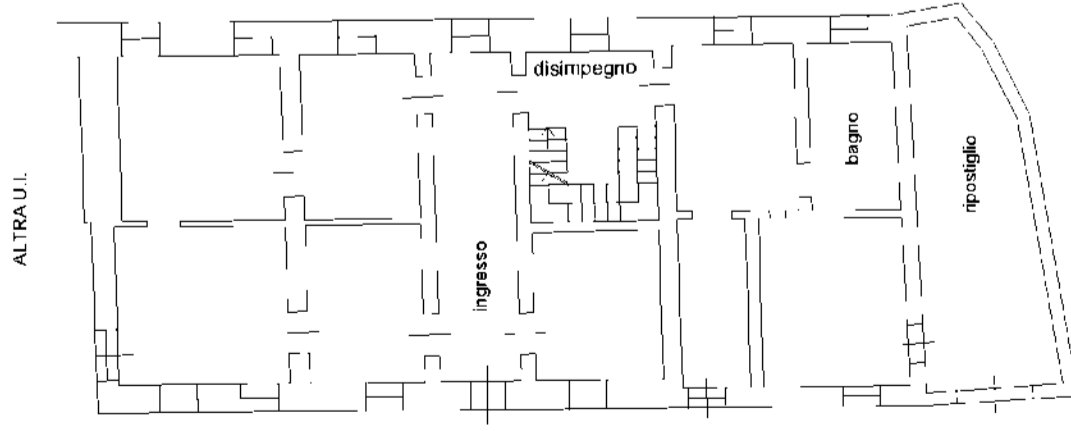




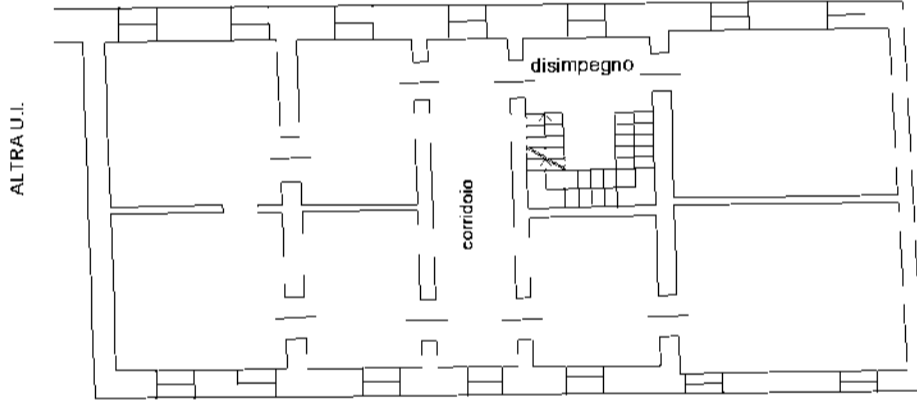
Dichiarazione protocollo n.      del  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Vicenza  
Strada Della Carpaneda      civ.    59

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 43  
Particella: 255  
Subalterno: 1

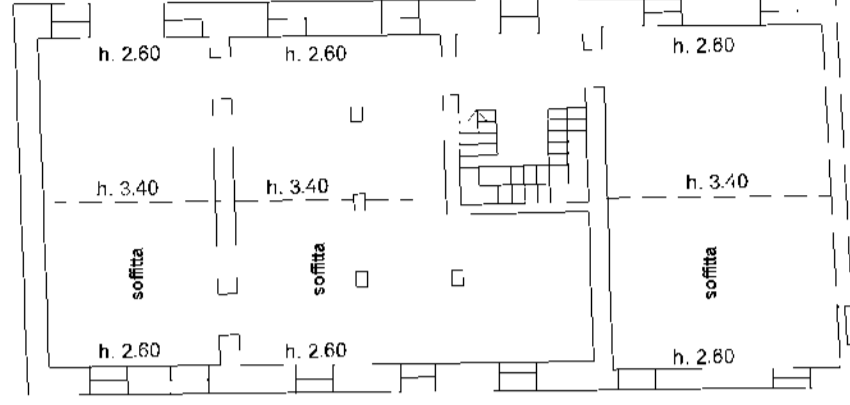
Compilata da:  
Foca Tommaso  
Iscritto all'albo:  
Geometra Dipendente Pubblico  
Prov.      N.



PIANO TERRA h. 3.05 m



PIANO PRIMO h. 2.95 m



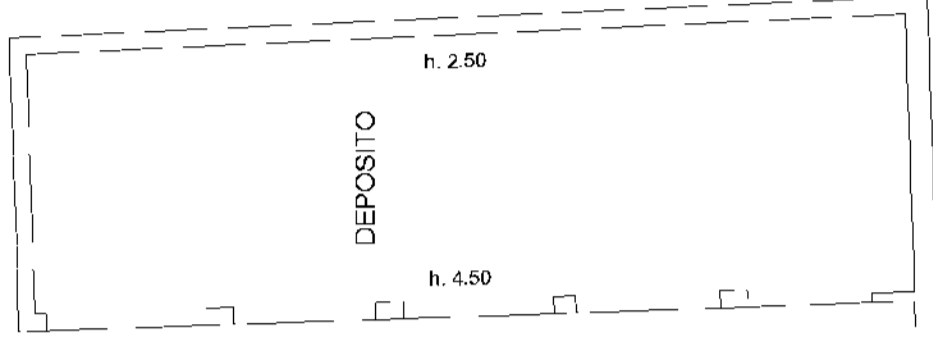
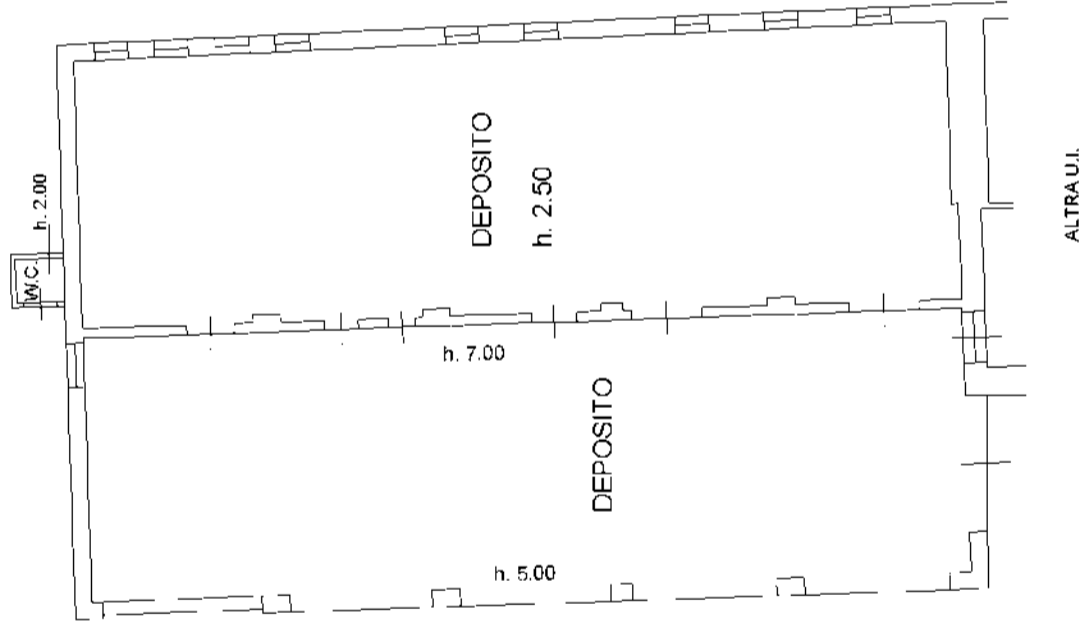
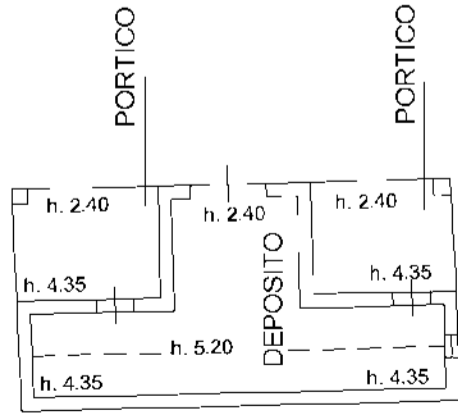
PIANO SECONDO



Dichiarazione protocollo n.      del  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Vicenza  
Strada Della Carpaneda      civ. 59

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 43  
Particella: 255  
Subalterno: 2

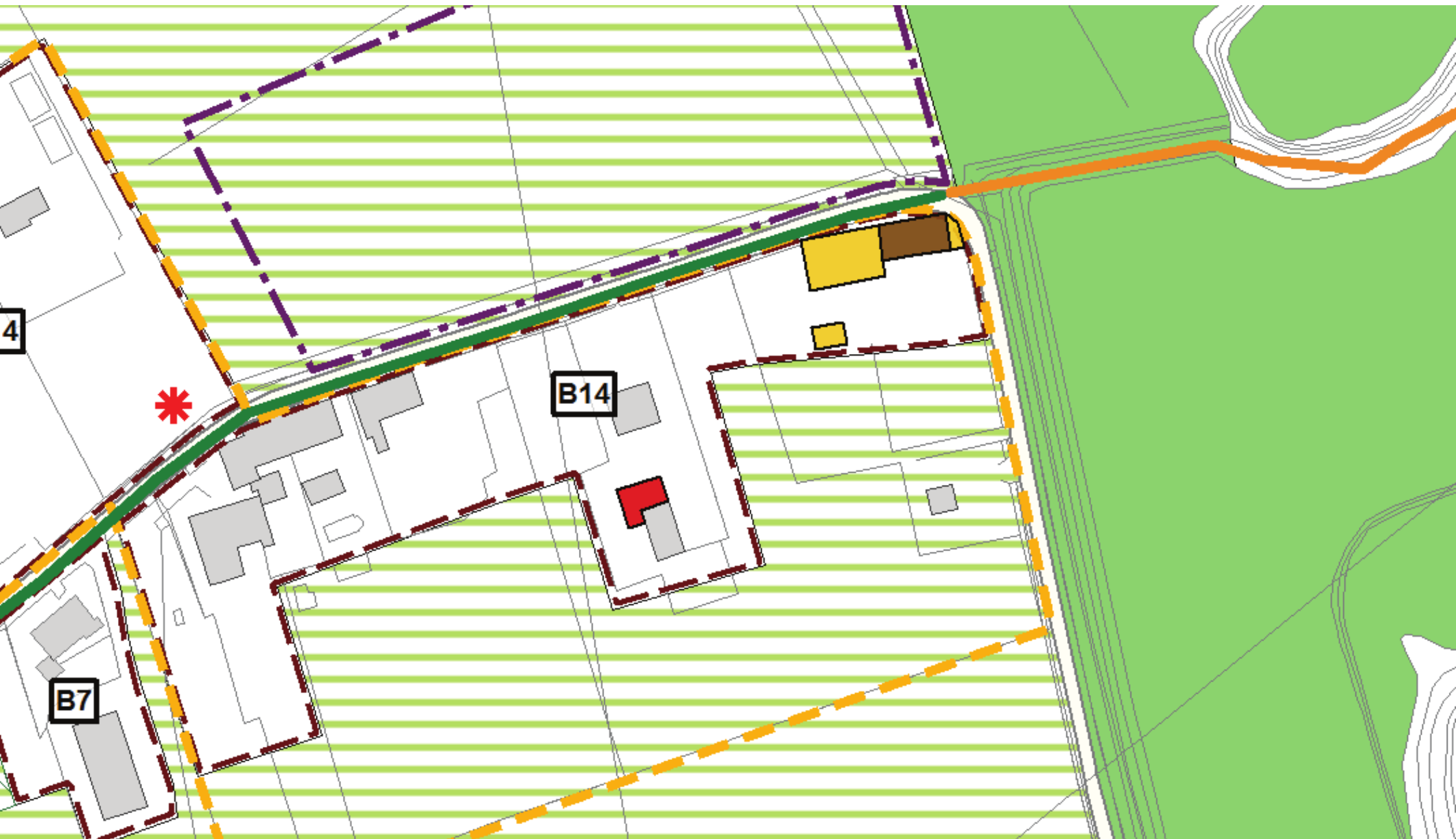
Compilata da:  
Foca' Tommaso  
Iscritto all'albo:  
Geometra Dipendente Pubblico  
Prov.      N.



PIANO TERRA

PIANO PRIMO







Microsoft  
Virtual Earth











