

COMUNE DI VICENZA
BANDO D'ASTA PUBBLICA

LOTTO N° 1

Immobile “Circolo Tennis La Rotonda”

- occupato con convenzione in diritto di superficie
cessione dei diritti spettanti al Comune di Vicenza sul terreno concesso in diritto di superficie
- identificativi catastali: Comune di Vicenza – Fg. 30 mappale 492 e mappale 494 sub. 2, 5, 7, 8, 9
- Destinazione P.R.G./P.I. zona Fc – spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport in parte sovrapposto fascia di rispetto cimiteriale.
- Superficie lotto mq 9.270
- Prezzo base d'asta € 324.000,00



3-Feb-2020 13:3:44
Prot. n. T177185/2020

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: VICENZA
Foglio: 30

E=1300

1 Particella: 494

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2020

Data: 03/02/2020 - Ora: 13.04.34 Fine

Visura n.: T177573 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VICENZA (Codice: L840)
	Provincia di VICENZA
Catasto Terreni	Foglio: 30 Particella: 492

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	30	492		-	SEMIN ARBOR	3	06 50	Euro 4,53 L. 8.775	Euro 2,85 L. 5.525	FRAZIONAMENTO in atti dal 05/03/1986 (n. 4879)
Notifica		Partita								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHIARELLO Maria Teresa nata a SAREGO il 04/10/1955	CHRMTR55R44I430T*	(1s) Proprieta` superficiaria per 6/9
2	COMUNE DI VICENZA con sede in VICENZA	00516890241*	(1t) Proprieta` per l`area
3	MION Manuel nato a VICENZA il 25/01/1983	MNIMNL83A25L840K*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/9
4	MION Omar nato a VICENZA il 04/07/1977	MNIMRO77L04L840A*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/9
5	MION Pamela nata a VICENZA il 28/11/1979	MNIPML79S68L840K*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/9
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/10/2004 protocollo n. VI0264564 in atti dal 15/12/2005 Registrazione: UU Sede: VICENZA Volume: 63 n: 74 del 20/10/2005 SUCCESSIONE MION NIZIANO (n. 16782.2/2005)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2020

Data: 03/02/2020 - Ora: 13.05.18 Fine

Visura n.: T177878 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VICENZA (Codice: L840)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA Foglio: 30 Particella: 494

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	30	494		-	ENTE URBANO	86 20				TIPO MAPPALE del 02/09/1999 protocollo n. VI0207795 in atti dal 15/06/2009 (n. 3922.1/1999)
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune L840 - Sezione - SezUrb - Foglio 30 - Particella 494

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2020

Dati della richiesta	CHIARELLO MARIA TERESA Fabbricati siti nel comune di VICENZA (Codice: L840) Provincia di VICENZA Foglio: 30
Soggetto individuato	CHIARELLO MARIA TERESA nata a SAREGO il 04/10/1955 C.F.: CHRMTR55R44I430T

1. Unità Immobiliari site nel Comune di VICENZA(Codice L840) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		30	494	2			C/6	4	42 m ²	Totale: 42 m ²	Euro 147,50	VIA LUIGI STURZO n. 60 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		30	494	7			C/1	13	62 m ²	Totale: 77 m ²	Euro 1.495,35	VIA LUIGI STURZO n. 60 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		30	494	8			D/6				Euro 10.019,26	VIA LUIGI STURZO n. 60 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/07/2014 protocollo n. VI0126618 in atti dal 30/07/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 54194.1/2014)	Annotazione
4		30	494	9			A/2	3	7,5 vani	Totale: 146 m ² Totale escluse aree scoperte**: 146 m ²	Euro 813,42	VIA LUIGI STURZO n. 60 piano: S1-T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: di immobile: classamento d.m. 701/94

Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2020

Totale: vani 7,5 m² 104 Rendita: Euro 12.475,53

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHIARELLO Maria Teresa nata a SAREGO il 04/10/1955	CHRMTR55R44I430T*	(1s) Proprieta` superficiaria per 6/9 PROPRIETARIA DEI FABBRICATI
2	COMUNE DI VICENZA con sede in VICENZA	00516890241*	(1t) Proprieta` per l`area
3	MION Manuel nato a VICENZA il 25/01/1983	MNIMNL83A25L840K*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/9 PROPRIETARIO DEI FABBRICATI
4	MION Omar nato a VICENZA il 04/07/1977	MNIMRO77L04L840A*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/9 PROPRIETARIO DEI FABBRICATI
5	MION Pamela nata a VICENZA il 28/11/1979	MNIPML79S68L840K*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/9 PROPRIETARIA DEI FABBRICATI
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/10/2004 protocollo n. VI0264564 in atti dal 15/12/2005 Registrazione: UU Sede: VICENZA Volume: 63 n: 74 del 20/10/2005 SUCCESSIONE MION NIZIANO (n. 16782.1/2005)	

Unità immobiliari n. 4

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Condividi

Schermo intero

© 2019 Blom
Italia, Ven., VI, Santa Croce
Bigolina



Etichette



Via Don Luigi Sturzo
6, 36100 Vicenza VI

Via Don Luigi Sturzo

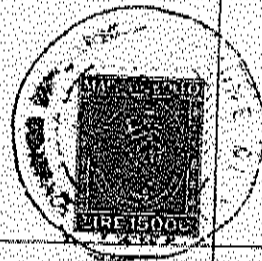
Via Luigi Einaudi

50 piedi

20 m



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI



V I C E N Z A

NOTA DI TRASCRIZIONE

25519

A FAVORE E CONTRO

██████████ nato a Vicenza il ██████████ (codice fiscale ██████████), residente ad ██████████, coniugato in regime di ██████████

CONTRO E A FAVORE

Comune di Vicenza (codice fiscale 00516890241)

TITOLO

Convenzione per atto pubblico in data 25.11.1993 n.25519 del repertorio segretarile del Comune di Vicenza, registrato a Vicenza il 29.11.1993 al n.4016 Mod.1, mediante la quale, a modifica della convenzione 19.7.1979 n.24090 del repertorio segretarile, registrata a Vicenza il 25.7.1979 al n.3713 Mod.Pubblici, trascritta a Vicenza il 13.8.1979 al n.8387 Reg.Gen. e al n.6824 Reg.Part. riguardante la concessione da parte del Comune di Vicenza al Signor ██████████ del diritto di superficie della durata di anni venti per la costruzione di impianti tennistici sul terreno sito in Vicenza, zona PEEP della Riviera Berica, distinto in Catasto alla Sez.E, foglio 1 (ora foglio 30) mapp.492 di are 6.50 e 494 di are 36.20 si stabiliva che il diritto di superficie concesso dal Comune di Vicenza al Signor ██████████ ha per oggetto i campi da tennis e i fabbricati già costruiti dal ██████████ e la

copertura fissa di due campi da tennis secondo il progetto allegato al titolo.

Il [REDACTED] avrà l'obbligo di finire il fabbricato ad uso bar segreteria e di costruire la copertura dei due campi da tennis entro il 15.6.1997.

I lavori dovranno essere eseguiti a totale cura e spese del Signor Mion sotto il controllo dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Il [REDACTED] dovrà trasmettere all'Amministrazione Comunale copia delle fatture relative all'ampliamento del fabbricato ad uso bar-segreteria e alla copertura dei campi di tennis.

Il mancato rispetto di questi obblighi comporta la risoluzione di diritto della convenzione

La durata del diritto di superficie è stabilita in anni 46 (quarantasei) complessivi decorrenti dalla data della convenzione 19.7.1979; la scadenza è pertanto stabilita al 18.7.2025; alla scadenza potrà essere rinnovata a condizioni da determinarsi su domanda dell'interessato da presentarsi almeno sei mesi prima della scadenza stessa.

E' fatto divieto al concessionario di vendere o comunque cedere a terzi il diritto di superficie nonché i fabbricati e gli impianti costruiti in base al diritto stesso senza autorizzazione dell'Amministrazione comunale.

Durante la concessione il [REDACTED] avrà diritto di gestire gli impianti; utili ed oneri di gestione saranno a favore e a carico del [REDACTED].

Il concessionario ha diritto di usare per tutta la durata del diritto di superficie la parte scoperta dei mappali 492 e 494.

Durante la concessione le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti saranno a carico del [REDACTED]

è facoltà del Comune di controllare lo stato degli impianti annualmente.

Al termine della concessione, comunque esso avvenga, il diritto di superficie si estingue e gli impianti e i fabbricati resteranno di proprietà del Comune senza obbligo di alcun pagamento. Gli impianti e gli stabili dovranno essere consegnati al Comune in perfetta efficienza.

Poiché le spese di costruzione sono tutte a carico del [REDACTED]

[REDACTED] il canone di concessione è stabilito nella misura simbolica di annue lire 10.000.= da versarsi alla Esattoria Comunale oltre l'aggio esattoriale.

E' facoltà del Comune di revocare la concessione chiedendo la risoluzione anticipata della convenzione, solo per motivi urbanistici o di pubblica utilità. In tal caso spetta al concessionario un indennizzo commisurato al valore degli impianti, tenuto conto del loro stato di conservazione e di quanto tempo manca alla scadenza della concessione.

L'intenzione di avvalersi della facoltà di revoca deve essere comunicata al concessionario almeno sei mesi prima della revoca stessa.

Gli impianti dovranno essere aperti al pubblico con orari da

concordarsi con l'Amministrazione Comunale in relazione con la stagione e le condizioni metereologiche.

Le tariffe dovranno essere preventivamente comunicate all'Amministrazione comunale e non potranno superare del 50% le tariffe praticate nei campi analoghi del Comune.

SI allegano in copia autentica l'atto pubblico soprariferito e copia della deliberazione 26.2.1992 n.587.

Si chiede la trascrizione.

Florio Bruno



CONSERVATORIA DEI P.D. DI VICENZA

Eseguita

il 10 DIC. 1993

R.G. n. 15078 10720

Esatte Lire 38.000.. (trentottomila)..



Il Direttore Regg.

(L. Lando)

Lando