



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2110

DETERMINA N. 1716 DEL 24/09/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA
SITO A VICENZA, VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/3) IN SUBLOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO
FAMILIARE 35/2019 - PERIODO 01.10.2019 - 30.09.2020 (RINNOVO).



Proposta N. 2110

DETERMINA N. 1716 DEL 24/09/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/3) IN SUBLOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE 35/2019 - PERIODO 01.10.2019 - 30.09.2020 (RINNOVO).

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- nei confronti del nucleo familiare **35/2019**, composto dai coniugi e da una figlia minore, è già in corso da parte del Settore Servizi Sociali e Abitativi un intervento di sostegno abitativo a partire dall'11.1.2016, mediante contratto di sub-locazione transitorio dell'unità immobiliare di proprietà privata sita in Via del Carso n. 39/C (cod. A/3);
- il caso è tuttora seguito dal Servizio Sociale Territoriale, come risulta dalla documentazione conservata agli atti, che evidenzia il permanere delle condizioni di necessità che hanno portato all'avvio dell'intervento;
- con relazione di aggiornamento datata 8.8.2019, l'assistente sociale informa che la situazione economico-familiare del nucleo rimane critica, senza sostanziali modificazioni, in quanto la signora svolge alcuni lavori saltuari e il marito è alla ricerca di una nuova occupazione. Permane, pertanto, l'impossibilità di accedere ad altro alloggio sul mercato privato da parte del nucleo familiare, soprattutto in considerazione della carenza di reddito, per cui viene proposta la prosecuzione dell'intervento;

Rilevato che:

- emergono gli estremi per la proroga dell'intervento abitativo di carattere temporaneo da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare 35/2019, preso atto dell'impossibilità del nucleo stesso di provvedere in modo indipendente al reperimento di un alloggio adeguato alle proprie necessità;
- detto intervento si colloca a supporto di un progetto sociale di recupero dell'autonomia economica e sociale definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire il mantenimento di una soglia minima della qualità di vita dei soggetti beneficiari;

Ritenuto opportuno:

- la prosecuzione dell'intervento da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione, in quanto emergono gli estremi per un sostegno abitativo a carattere temporaneo a supporto di un progetto di recupero dell'autonomia, definito da parte del Servizio Sociale competente; con la

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2110

DETERMINA N. 1716 DEL 24/09/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/3) IN SUBLOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE 35/2019 - PERIODO 01.10.2019 - 30.09.2020 (RINNOVO).

finalità di porre in essere le condizioni per l'avvio progettuale sopra citato e - conseguentemente
- poter migliorare la qualità della vita;

- stabilire che tale intervento decorrerà dall'**1.10.2019 fino al 30.9.2020**;
- proporre al nucleo familiare 35/2019 un nuovo contratto di sub-locazione, con il canone mensile di € 40,00 (comprensivo delle spese condominiali), per il periodo di un anno e precisamente dall'1.10.2019 al 30.9.2020. Nelle more contrattuali il nucleo è tenuto al pagamento dell'indennità di occupazione, d'importo pari al canone di locazione;

Preso atto che:

- con determinazione N.Gen. 2030/2017 è stato approvato il rinnovo del contratto di locazione abitativa agevolata reg.to il 25/10/2007 al n. 4941 e riferito a cinque alloggi (identificati con i codici A/3-A/4-A/5-A/6-A/7) siti a Vicenza in Via del Carso n. 39/C di proprietà della Società PEN.COS. s.r.l. sino al 30/9/2020;
- l'alloggio individuato con il cod. A/3 risulta assegnabile per un ulteriore periodo;
- sempre con la suddetta determina è stata approvata ed impegnata la spesa a copertura del costo relativo al rinnovo per tutto il periodo del contratto sopra citato;
- il contratto di locazione principale, rinnovato fino al 30.9.2020, prevede un canone di locazione mensile attuale di € 336,36 (salvo adeguamenti ISTAT) oltre ad € 40,00 mensili per spese condominiali (con conguaglio a fine esercizio) per ciascuna unità abitativa;

Considerato che:

- in data 9.9.2019 il nucleo familiare 35/2019 ha accettato la proroga del un contratto di sub-locazione per l'alloggio di via del Carso 39/C (cod. A/3), impegnandosi a corrispondere un canone di € 40,00 mensili, comprensivo delle spese condominiali, per il periodo 1/10/2019 – 30/9/2020, a titolo di parziale rimborso sul canone pagato dal Comune;
- il nucleo, pertanto, si è impegnato formalmente ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente ad un progetto volto al recupero di una propria autonomia economica e sociale;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2110

DETERMINA N. 1716 DEL 24/09/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/3) IN SUBLOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE 35/2019 - PERIODO 01.10.2019 - 30.09.2020 (RINNOVO).

Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 26 luglio 2019 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2019-2021 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n.267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 21.3.2019 - P.G.n. 46193, di attribuzione dell'incarico di Direttore dei "Servizi Sociali";

DETERMINA

- 1) di rinnovare l'intervento di sostegno abitativo in favore del nucleo familiare **35/2019** mediante assegnazione dell'alloggio di proprietà privata in disponibilità dell'Amministrazione sito in Vicenza, Via del Carso n. 39/C (int. A/3), per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) di stipulare con il nucleo familiare 35/2019 un contratto di sub-locazione transitorio (ai sensi dell'art. 1 - comma 3 della L. 431/1998) riferito all'alloggio di cui al punto precedente, della durata di **1 anno** e precisamente **dall'1.10.2019 sino al 30.9.2020**;
- 3) di fissare in € **40,00 mensili** (comprensivo delle spese condominiali) il canone di compartecipazione alla spesa da versare al Comune di Vicenza per tutta la durata del contratto;
- 4) di accertare la somma complessiva di € **545,50** dovuta dal nucleo familiare (di cui € 480,00 quale canone di sub-locazione ed € 65,50 per spese di registrazione e bolli) da introitare sul **Cap. 42300/E** "Recupero fitto alloggi propr. privata concessi in locaz. al Comune e dest. a nuclei fam. in difficoltà" del bilancio pluriennale, a titolo di parziale rimborso dei costi sostenuti dall'Amministrazione comunale, come segue:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2110

DETERMINA N. 1716 DEL 24/09/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/3) IN SUBLOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE 35/2019 - PERIODO 01.10.2019 - 30.09.2020 (RINNOVO).

- € 185,50 a valere sul Bilancio Anno 2019,

- € 360,00 a valere sul Bilancio Anno 2020;

5) di approvare il seguente crono-programma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni ed integrazioni:



Proposta N. 2110

DETERMINA N. 1716 DEL 24/09/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/3) IN SUBLOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE 35/2019 - PERIODO 01.10.2019 - 30.09.2020 (RINNOVO).

		ENTRATA				
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011				
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e D'INCASSO (cassa)				
CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2019	2020	2021		
42300		competenza:	185,50	360,00		
		cassa:	185,50	360,00		
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
TOTALE		competenza:	185,50	360,00	0,00	0,00
		cassa:	185,50	360,00	0,00	0,00

		SPESA		
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011		
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e DI PAGAMENTO (cassa)		
CAPITOLO	IMPEGNO	2019	2020	2021
		competenza:		
		cassa:		
		competenza:		
		cassa:		
		competenza:		
		cassa:		
		competenza:		
		cassa:		
		competenza:		
		cassa:		
		competenza:		
		cassa:		
		competenza:		
		cassa:		
		competenza:		
		cassa:		

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/po/hg/AP/index.php?g=vicenza/>

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2110

DETERMINA N. 1716 DEL 24/09/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/3) IN SUBLOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE 35/2019 - PERIODO 01.10.2019 - 30.09.2020 (RINNOVO).

- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/2012, n. 174, tranne i costi dovuti per la registrazione, già previsti con provvedimento N.Gen. 767 del 19.04.2019;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2110

DETERMINA N. 1716 DEL 24/09/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/3) IN SUBLOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE 35/2019 - PERIODO 01.10.2019 - 30.09.2020 (RINNOVO).

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 24/09/2019 da Massimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Micaela Castagnaro / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)