



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 948

## **DETERMINA N. 841 DEL 07/05/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

PATRIMONIO: VENDITA DI RELITTO STRADALE EX ALVEO ROGGIA DIONETTA – DITTA INCOS.



Proposta N. 948

**DETERMINA N. 841 DEL 07/05/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: PATRIMONIO: VENDITA DI RELITTO STRADALE EX ALVEO ROGGIA DIONETTA – DITTA INCOS.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con decreto del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto registrato con atto n. rep. 28120 del Segretario Generale del 30/10/2015 il Comune di Vicenza è divenuto proprietario del terreno censito in Catasto in comune di Vicenza al foglio 54 particella 622 ai sensi dell'art.56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n.69,
- trattasi di relitto stradale ex alveo roggia Dionetta in zona industriale di Vicenza Ovest lungo via dell'Economia, di superficie di mq 107;
- con nota P.G.n. 175633/2018 la ditta Incos inoltrava richiesta di acquisto di detta particella, in quanto già proprietari degli immobili confinanti e frontisti con la medesima;
- con provvedimento n.5/11935 del 28 gennaio 2016 il Consiglio Comunale ha deliberato l'alienazione dell'ex alveo della roggia Dionetta di cui sopra al prezzo € 16.050,00;
- in attuazione del regolamento per le alienazioni dei beni immobili del Comune di Vicenza il relitto terreno in questione può essere alienato a trattativa privata diretta con il richiedente quale unico frontista interessato vista la dichiarazione del non interessamento all'acquisto del medesimo terreno da parte dell'altra e unica ditta confinante allegata al PGn 175633/2018;
- la vendita del relitto terreno è soggetto al parere di congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio e che in data 25/03/2019 PGn.47568 la medesima Agenzia trasmetteva il detto parere per la vendita al prezzo di € 16.050,00;
- in virtù dell'art.9, comma 5, del D.Lgs n. 85/2010 (a cui fa rinvio il comma 10 del citato art. 56 bis), il 25% delle risorse nette derivanti dall'alienazione del predetto compendio dovrà essere destinato all'Erario dello Stato;

Tutto ciò premesso;

- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;
- Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 948

**DETERMINA N. 841 DEL 07/05/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: PATRIMONIO: VENDITA DI RELITTO STRADALE EX ALVEO ROGGIA DIONETTA – DITTA INCOS.**

Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;

- Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato “Piano della Performance” per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
- Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;
- Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di vendere alla INCOS ITALIA spa , il terreno censito al Catasto Terreni in Comune di Vicenza al foglio 54 particella 622 qualità *incolto sterile sup. mq 107* per il prezzo di € 16.050,00;
- 2) di accertare l'entrata relativa alla vendita del terreno di cui al punto 1, per la somma di € 16.050,00 al cap. n. 75200 “Ricavi da alienazioni patrimonio comunale da reinvestire ” del bilancio dell'esercizio 2019;
- 3) che le spese contrattuali del presente atto di vendita sono a carico dei privati;
- 4) di provvedere al versamento della quota del 25% spettante all'Erario dello Stato, pari a € 4.012,50, imputando la spesa al Capitolo 1026500 - impegno 316/2019;
- 5) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 948

**DETERMINA N. 841 DEL 07/05/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: PATRIMONIO: VENDITA DI RELITTO STRADALE EX ALVEO ROGGIA DIONETTA – DITTA INCOS.**



Proposta N. 948

**DETERMINA N. 841 DEL 07/05/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;  
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: PATRIMONIO: VENDITA DI RELITTO STRADALE EX ALVEO ROGGIA DIONETTA – DITTA INCOS.**

		ENTRATA				
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011				
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e D'INCASSO ( cassa )				
CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2019	2020	2021		
75200		competenza: 16.050,00				
		cassa: 16.050,00				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
<b>TOTALE</b>		<b>competenza: 16.050,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>cassa: 16.050,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

		SPESA				
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011				
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e DI PAGAMENTO ( cassa )				
CAPITOLO	IMPEGNO	2019	2020	2021		
1026500	316/2019	competenza: 4.012,50				
		cassa: 4.012,50				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
<b>TOTALE</b>		<b>competenza: 4.012,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>cassa: 4.012,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalita' di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonche' al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 948

**DETERMINA N. 841 DEL 07/05/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: PATRIMONIO: VENDITA DI RELITTO STRADALE EX ALVEO ROGGIA DIONETTA – DITTA INCOS.**

- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;
- 7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;



Proposta N. 948

**DETERMINA N. 841 DEL 07/05/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: PATRIMONIO: VENDITA DI RELITTO STRADALE EX ALVEO ROGGIA DIONETTA – DITTA INCOS.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 07/05/2019 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Maurizio Tirapelle / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)