



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 960

## **DETERMINA N. 767 DEL 19/04/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI COMPETENZA DELL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE PER INTERVENTI A BENEFICIO DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA.



Proposta N. 960

**DETERMINA N. 767 DEL 19/04/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI  
COMPETENZA DELL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE PER INTERVENTI A BENEFICIO DI NUCLEI  
FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- l'Agenda Comunale per la locazione, include, tra i suoi compiti, quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di disagio abitativo attraverso la predisposizione di interventi diversificati per far fronte a situazioni di criticità abitativa, di concerto con i competenti servizi sociali;
- tali interventi si attuano anche attraverso l'assegnazione transitoria di alloggi di proprietà del Comune (stralciati dal regime E.R.P.) o appositamente assunti in locazione da privati proprietari e sublocati ai nuclei familiari opportunamente segnalati dalle assistenti sociali dei Servizi Sociali Territoriali;
- dette azioni presuppongono la disponibilità da parte dell'Agenda di un fondo da utilizzare per la copertura delle spese connesse alla gestione degli alloggi finalizzati al sostegno di situazioni di criticità abitativa, quali - a titolo esplicativo: spese dovute per la registrazione di contratti stipulati dal Settore Servizi Abitativi e l'eventuale recesso anticipato, conguagli per spese condominiali, spese per avvio contratti di utenza e consumi per la fornitura di energia elettrica e/o gas condominiale intestati al Comune, adeguamenti ISTAT del canone di locazione, eventuali contributi da erogare ai nuclei familiari in difficoltà nella gestione economica dell'alloggio (es. per i costi di pulizia annuale della caldaia ecc.), rimborso di eventuali spese legali per contestazioni, costi legati alla pulizia e alla rimozione di rifiuti e/o ingombranti lasciati a seguito di rilascio dell'immobile da parte dei beneficiari dell'intervento abitativo, ecc.;

Preso atto:

- della necessità di far fronte alle spese connesse agli interventi attivati a favore di famiglie in stato di bisogno, come risulta dalle formali segnalazioni pervenute al Settore Servizi Abitativi dai competenti Servizi Sociali Territoriali;
- che detti interventi hanno natura assistenziale e vengono definiti con specifici provvedimenti dirigenziali;

Ritenuto opportuno:

- provvedere al finanziamento del fondo appositamente istituito, destinato alle esigenze di funzionamento dell'Agenda Comunale per la Locazione sopra illustrate, per dare modo alla stessa di attuare le azioni istituzionali di sostegno ai nuclei familiari in situazione di disagio abitativo;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenda Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 960

**DETERMINA N. 767 DEL 19/04/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI  
COMPETENZA DELL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE PER INTERVENTI A BENEFICIO DI NUCLEI  
FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA.**

e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;*

*Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;*

*Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il "Regolamento per il sostegno economico a persone e famiglie in situazione di bisogno", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 9.4.2013 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";

**DETERMINA**

- 1) le premesse costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare la spesa di € **10.000,00** a copertura di costi connessi agli interventi volti al contrasto del disagio abitativo disposti a cura dell'Agenzia comunale per la Locazione a beneficio di nuclei familiari in difficoltà, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;



Proposta N. 960

**DETERMINA N. 767 DEL 19/04/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI  
COMPETENZA DELL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE PER INTERVENTI A BENEFICIO DI NUCLEI  
FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA.**

- 3) di impegnare la somma di cui al punto precedente imputandola sul **Cap. 1098600** "*Interventi per situazioni di emergenza abitativa*" del bilancio di previsione 2019/2021, gestione corrente, ove esiste la necessaria disponibilità;
- 4) di approvare il seguente crono-programma di uscita sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni ed integrazioni:

Cap 1098600 => € 10.000,00 Bil. 2019 -> uscita 2019



Proposta N. 960

**DETERMINA N. 767 DEL 19/04/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI  
COMPETENZA DELL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE PER INTERVENTI A BENEFICIO DI NUCLEI  
FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA.**





Proposta N. 960

**DETERMINA N. 767 DEL 19/04/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI  
COMPETENZA DELL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE PER INTERVENTI A BENEFICIO DI NUCLEI  
FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA.**

- 5) di dare atto che tale somma sarà utilizzata per la copertura delle spese di registrazione dei contratti per l'assunzione di alloggi stipulati dal Settore Servizi Abitativi con privati proprietari e per i contratti di sub-locazione con i beneficiari degli interventi di sostegno al disagio abitativo, le proroghe, i rinnovi e gli eventuali recessi anticipati, per gli adeguamenti ISTAT dei canoni di locazione, per i conguagli delle spese condominiali, per consumi relativi ad utenze condominiali intestate al Comune, per le altre spese connesse al funzionamento delle attività dell'Agenzia Comunale per la Locazione, quali, ad esempio, rimborsi dovuti per spese legali, eventuali contributi da erogare ai nuclei familiari in difficoltà nella gestione economica dell'alloggio (nel rispetto del vigente Regolamento), costi legati alla pulizia e alla rimozione di rifiuti e/o ingombranti lasciati a seguito di rilascio dell'immobile da parte dei beneficiari dell'intervento abitativo, ecc.;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del TUEL - D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174;
- 7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente atto siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con idonei singoli provvedimenti;
- 8) di attestare il rispetto delle norme vigenti in materia di contributi delle P.A. ed, in particolare, l'art. 4, comma 6 del DL 6/7/12, n. 95, conv. nella L.7/8/12, n. 135 - divieto di erogare contributi a soggetti che effettuano servizi per conto del Comune, nonché di dare atto che saranno rispettate le disposizioni del vigente Regolamento comunale per l'erogazione di eventuali contributi;
- 9) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sez. "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 960

**DETERMINA N. 767 DEL 19/04/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI  
COMPETENZA DELL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE PER INTERVENTI A BENEFICIO DI NUCLEI  
FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
19/04/2019 da Massimo Salviati con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Micaela Castagnaro / INFOCERT SPA

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)