



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3131

DETERMINA N. 157 DEL 29/01/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, ESPROPRI E SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

PATRIMONIO – EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - PROGRAMMA ACQUISTO ALLOGGI FINALIZZATO ALL'INCREMENTO DELLO STOCK ABITATIVO DI PROPRIETÀ COMUNALE.

Comune di Vicenza
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0017710/2019 del 04/02/2019

Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 3131

DETERMINA N. 157 DEL 29/01/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: PATRIMONIO – EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - PROGRAMMA ACQUISTO ALLOGGI
FINALIZZATO ALL'INCREMENTO DELLO STOCK ABITATIVO DI PROPRIETÀ COMUNALE.**

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

- con delibera di C.C. n. 21 del 30 maggio 2017 – P.G.N. 73438 è stato approvato il programma triennale 2017-2019 di acquisto alloggi finalizzato all'incremento dello stock abitativo di proprietà comunale dell'importo di € 7.000.000,00 per n. 50 alloggi, prevedendo l'attuazione in due tempi: il primo relativo agli anni 2017-2018 e il secondo nel 2019, mediante avvisi pubblici di acquisto;
- con determina n. 152 del 25/01/2018 veniva approvato il nuovo avviso di bando con relativo disciplinare disponendo la pubblicazione e fissando il termine al 15 marzo 2018, nominando altresì i componenti della commissione esaminatrice; in data 13 marzo non essendo pervenuta ancora alcuna offerta veniva prorogato nuovamente il termine al 15 maggio 2018 con determina n. 572/2018 e contestualmente venivano confermati i componenti della commissione esaminatrice;
- come si evince dal verbale della sopraccitata commissione P.G.N. 87049/2018 sono pervenute entro i termini prestabiliti n. 9 offerte ritenute idonee mentre altre due offerte pervenute oltre i termini e prive della documentazione minima necessaria come specificata nell'avviso, non sono state ritenute idonee;
- con successivo verbale P.G.N. 87064/2018 la commissione escludeva dalla procedura di attribuzione del punteggio n.6 offerte, ammettendo le altre 3 con i rispettivi punteggi:
 - offerta n. 2 : punti 50
 - offerta n. 3 : punti 37
 - offerta n. 8 : punti 46
- a seguito di sopralluogo veniva ritenuto idoneo l'alloggio di cui all'offerta n. 2, inoltrata dal sig. Ielo Antonino, come di seguito identificato:
Catasto fabbricati
 - foglio 79 particella 1318 sub 9 - cat. A/2 cl.2 consistenza 4,5 vani - rendita € 418,33
 - foglio 79 particella 1318 sub 28 - cat. C/6 cl.4 consistenza mq 18 - rendita € 63,21
 - foglio 79 particella 1318 sub 41 – cat. area urbana di mq 33.



Proposta N. 3131

DETERMINA N. 157 DEL 29/01/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: PATRIMONIO – EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - PROGRAMMA ACQUISTO ALLOGGI
FINALIZZATO ALL'INCREMENTO DELLO STOCK ABITATIVO DI PROPRIETÀ COMUNALE.**

Dall'esito di valutazione interna il prezzo proposto nell'offerta n.2, pari a € 130.000,00, è ritenuto congruo relativamente al valore dell'immobile per € 125.000,00 oltre il valore del mobilio compreso nell'offerta pari a € 5.000,00 e già sottoposto in data 18/01/2019 al parere di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio. Il parere di congruità costituisce presupposto essenziale all'atto di trasferimento della proprietà al comune.

L'art. 12 del D.L 98/2011 “Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria, convertito con Legge n. 111 del 15.07.2011, e successive modificazioni, pone limiti all'esercizio di acquisto di immobili anche agli Enti territoriali ai fini di pervenire a risparmi di spesa della pubblica amministrazione disponendone l'acquisto di immobili nei casi di indispensabilità e indilazionabilità.

Pertanto l'acquisto di immobili da destinare a edilizia residenziale pubblica appare senza dubbio un'azione necessaria al soddisfacimento dell'interesse pubblico, in particolare delle fasce sociali economicamente svantaggiate, a maggior ragione se a fronte di una domanda alloggiativa sostenuta e documentata dalla vigente graduatoria degli aspiranti un alloggio e.r.p. per il 2016 consistente in n. 779 a fronte di assegnazioni di alloggi negli anni 2017 n. 58 2018 n. 57 con bassa soddisfazione della domanda e il permanere di situazioni di emergenza abitativa per sfratti risultante dall'Osservatorio Comunale anno 2015 pari a n. 250 provvedimenti esecutivi.

Il programma di acquisizione alloggi, conclusosi con l'individuazione di un solo alloggio da acquisire, proseguirà nell'anno in corso, previa opportuna rimodulazione dello stesso in conformità al parere n. 9 espresso dalla Giunta Comunale in data 09 gennaio 2019.

Tutto ciò premesso;

- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 57/174362 del 19 dicembre 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2018/2020, e successive variazioni;
- Vista la delibera di Giunta comunale n. 13/16636 del 06 febbraio 2018 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2018/2020 (PEG), e successive variazioni;
- Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato “Piano della Performance” per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 3131

DETERMINA N. 157 DEL 29/01/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: PATRIMONIO – EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - PROGRAMMA ACQUISTO ALLOGGI
FINALIZZATO ALL'INCREMENTO DELLO STOCK ABITATIVO DI PROPRIETÀ COMUNALE.**

- Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;
- Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;
- Visto il D.L 98/2011 "Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria, convertito con Legge n. 111 del 15/07/2011;

DETERMINA

- 1) di acquistare per le motivazioni espresse in premessa, dal sig. Ielo Antonino C.F. LIENNN74A19F112S, gli immobili catastalmente identificati in Comune di Vicenza al Catasto Fabbricati al foglio 79 particella 1318 sub 9 - cat. A/2 cl.2 consistenza 4,5 vani - rendita € 418,33, particella 1318 sub 28 - cat. C/6 cl.4 consistenza mq 18 - rendita € 63,21 e particella 1318 sub 41 - cat. area urbana di mq 33 per il prezzo di € 125.000,00 oltre gli oneri dovuti per legge comprese le spese per l'attestazione di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio. a pari a € 15.889,48;
- 2) di acquistare per le motivazioni espresse in premessa, dal medesimo sig. Ielo Antonino, il mobilio contenuto nell'unità abitativa e compreso nell'offerta per € 5.000,00;
- 3) di approvare e impegnare la spesa complessiva di € 145.889,48 ai cap. n. 1649900 "Acquisizione ed urbanizzazione aree PEEP" - imp. n. 119464 per € 111.774,57, al cap. n. 1649800 "Interventi di Conservazione del Patrimonio di E.R.P." - imp. n. 19386 per € 9.114,91 e al cap. n. 1649901 "Acquisizione ed urbanizzazione aree PEEP finanziate con trasferimenti" - imp. n. 55887 per € 25.000,00 del bilancio di previsione 2018/2020, dove esistono le occorrenti disponibilità;
- 4) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 3131

DETERMINA N. 157 DEL 29/01/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: PATRIMONIO – EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - PROGRAMMA ACQUISTO ALLOGGI
FINALIZZATO ALL'INCREMENTO DELLO STOCK ABITATIVO DI PROPRIETÀ COMUNALE.**



Proposta N. 3131

DETERMINA N. 157 DEL 29/01/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: PATRIMONIO – EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - PROGRAMMA ACQUISTO ALLOGGI
 FINALIZZATO ALL'INCREMENTO DELLO STOCK ABITATIVO DI PROPRIETÀ COMUNALE.**

		ENTRATA				
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011				
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e D'INCASSO (cassa)				
CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2019	2020	2021		
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
TOTALE	competenza:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	cassa:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

		SPESA				
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011				
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e DI PAGAMENTO (cassa)				
CAPITOLO	IMPEGNO	2019	2020	2021		
1649900	119464	competenza: 111.774,57				
		cassa: 111.774,57				
1649800	19386	competenza: 9.114,91				
		cassa: 9.114,91				
1649901	55887	competenza: 25.000,00				
		cassa: 25.000,00				
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
TOTALE	competenza:	145.889,48	0,00	0,00	0,00	0,00
	cassa:	145.889,48	0,00	0,00	0,00	0,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 41/2009 e D.Lgs 82/2005, rispettivamente modificato con il D.Lgs. 81/2017 e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3131

DETERMINA N. 157 DEL 29/01/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PATRIMONIO – EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - PROGRAMMA ACQUISTO ALLOGGI FINALIZZATO ALL'INCREMENTO DELLO STOCK ABITATIVO DI PROPRIETÀ COMUNALE.

- 5) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 6) di incaricare il Direttore del Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi a firmare l'atto di compravendita e di trasmettere alla Ragioneria gli atti per l'accertamento dell'entrata ai sensi dell'art. 176 del Tuel;
- 7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;



Proposta N. 3131

DETERMINA N. 157 DEL 29/01/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PATRIMONIO – EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - PROGRAMMA ACQUISTO ALLOGGI FINALIZZATO ALL'INCREMENTO DELLO STOCK ABITATIVO DI PROPRIETÀ COMUNALE.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 28/01/2019 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ruggiero Di Pace / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)