



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2869

DETERMINA N. 2431 DEL 26/11/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 44/2018
MEDIANTE SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'
PRIVATA SITO IN VICENZA, STR. DI POLEGGE N. 51 (INT. 4) - PERIODO 1.12.2018 - 30.11.2019
(RINNOVO).

Comune di Vicenza
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0180877/2018 del 03/12/2018

Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 2869

DETERMINA N. 2431 DEL 26/11/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 44/2018

MEDIANTE SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'

PRIVATA SITO IN VICENZA, STR. DI POLEGGE N. 51 (INT. 4) - PERIODO 1.12.2018 - 30.11.2019 (RINNOVO).

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- nei confronti del nucleo familiare 44/2018, è già in corso da parte del Settore Servizi Abitativi un intervento di sostegno abitativo a partire dall'1.12.2017, mediante la sottoscrizione di un contratto di sub-locazione transitoria riferito all'unità abitativa sita a Vicenza - Str. di Polegge n. 51, di proprietà privata in disponibilità all'Agenzia Comunale per la Locazione, disposto con determina N.Gen. 2317/2017;
- l'assistente sociale, con relazione di aggiornamento del 18.10.2018, riferisce che le entrate economiche derivano unicamente dal lavoro della madre ed hanno subito un decremento rispetto all'anno recedente;
- considerato il numero dei figli e un'entrata complessiva appena sufficiente al mantenimento del nucleo familiare, l'assistente sociale propone all'Agenzia Comunale per la Locazione la prosecuzione dell'intervento di contrasto al disagio abitativo a favore del nucleo familiare, modificando le condizioni rispetto al precedente contratto;

Ritenuto opportuno:

- proseguire l'intervento di sostegno abitativo per il nucleo familiare, verificato che il reddito non consente il reperimento di un alloggio alternativo nel mercato privato delle locazioni, mediante un nuovo contratto di sub-locazione per il periodo 1.12.2018 - 30.11.2019, definendo un canone mensile di € 70,00 (omni-comprendivo) da versare al Comune e il pagamento del 50% della spesa di registrazione e dell'imposta di bollo prevista;

Considerato:

- che l'unità abitativa presenta le caratteristiche idonee alle esigenze del nucleo familiare e risulta assegnabile per un'ulteriore periodo, in considerazione della durata del contratto principale in essere tra il Comune di Vicenza e la proprietà;
- che il nucleo in data 9.11.2018 ha formalmente accettato la proposta di sub-locazione dell'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere l'importo di € 70,00 mensili, omni-comprendivo, per il periodo di validità del presente intervento, a titolo di parziale rimborso delle spese sostenute dall'Amministrazione e ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente al progetto volto al recupero di una propria autonomia economica e sociale;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto sociale di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale Territoriale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;

Richiamate:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2869

DETERMINA N. 2431 DEL 26/11/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 44/2018**MEDIANTE SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'****PRIVATA SITO IN VICENZA, STR. DI POLEGGE N. 51 (INT. 4) - PERIODO 1.12.2018 - 30.11.2019 (RINNOVO).**

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;
- la deliberazione consiliare n. 46 del 9.11.2017 con la quale è stato approvato il "Regolamento contenente i criteri generali per l'individuazione e valutazione delle condizioni di accesso e di priorità negli interventi di sostegno al disagio abitativo attraverso l'assegnazione transitoria di alloggi a cura dell'Agenzia Comunale per la Locazione";

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 57/174362 del 19 dicembre 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2018/2020, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 13/16636 del 06 febbraio 2018 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2018/2020 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 27.3.2017 - P.G.n. 42465, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri, Servizi Abitativi";

DETERMINA

- 1) di rinnovare l'intervento di sostegno al disagio abitativo in favore del nucleo familiare **44/2018**, composto da un genitore e tre figli minori, mediante l'assegnazione temporanea dell'alloggio di

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2869

DETERMINA N. 2431 DEL 26/11/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 44/2018

MEDIANTE SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'

PRIVATA SITO IN VICENZA, STR. DI POLEGGE N. 51 (INT. 4) - PERIODO 1.12.2018 - 30.11.2019 (RINNOVO).

proprietà privata in disponibilità all'Amministrazione sito in Str. di Polegge n. 51 (int. 4) - Vicenza, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;

- 2) di stipulare con il nucleo 44/2018 un contratto di sub-locazione transitorio (ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 431/98) della durata di un anno e precisamente **dall'1.12.2018 sino al 30.11.2019**;
- 3) di fissare il canone di sub-locazione in € **70,00 mensili** omni-comprehensive da versare al Comune di Vicenza per tutta la durata del contratto;
- 4) di accertare la somma complessiva di € **905,50** dovuta dal nucleo familiare 44/2018 (di cui € 840,00 quale canone di sub-locazione e la quota del 50% dei costi dovuti per la registrazione e l'imposta di bollo, pari ad € 65,50) da introitare sul **Cap. 42300/E "Recupero fitto alloggi propr. privata concessi in locaz. al Comune e dest. a nuclei fam. in difficoltà"**, del Bilancio di previsione 2018/2020 a titolo di parziale rimborso sui costi sostenuti dall'Amministrazione comunale, come segue:
 - € 135,50 a valere sul Bilancio anno 2018,
 - € 770,00 a valere sul Bilancio anno 2019;
- 5) di approvare il seguente crono-programma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni:



Proposta N. 2869

DETERMINA N. 2431 DEL 26/11/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 44/2018

MEDIANTE SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'

PRIVATA SITO IN VICENZA, STR. DI POLEGGE N. 51 (INT. 4) - PERIODO 1.12.2018 - 30.11.2019 (RINNOVO).



Proposta N. 2869

DETERMINA N. 2431 DEL 26/11/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 44/2018

MEDIANTE SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'

PRIVATA SITO IN VICENZA, STR. DI POLEGGE N. 51 (INT. 4) - PERIODO 1.12.2018 - 30.11.2019 (RINNOVO).

- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel - D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174, tranne i costi dovuti per la registrazione, già previsti con provvedimento N.Gen. 2530 del 29.11.2017;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2869

DETERMINA N. 2431 DEL 26/11/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 44/2018

MEDIANTE SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'

PRIVATA SITO IN VICENZA, STR. DI POLEGGE N. 51 (INT. 4) - PERIODO 1.12.2018 - 30.11.2019 (RINNOVO).

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 26/11/2018 da Massimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)