



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2011

DETERMINA N. 1737 DEL 21/08/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DEGLI ALLOGGI SITI IN VICENZA, VIALE TRENTO N. 8 (SUB. 25 E SUB. 26) DI PROPRIETA' DELL'IPAB DI VICENZA. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.9.2018 - 31.8.2020.

Comune di Vicenza
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0126192/2018 del 23/08/2018

Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 2011

DETERMINA N. 1737 DEL 21/08/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DEGLI ALLOGGI

SITI IN VICENZA, VIALE TRENTO N. 8 (SUB. 25 E SUB. 26) DI PROPRIETA' DELL'IPAB DI VICENZA.

IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.9.2018 - 31.8.2020.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 20 del 29.02.2000 è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione con lo scopo, tra l'altro, di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base ai contatti agevolati (ex Legge n. 431/1998) e quello di sostenere i nuclei familiari in situazioni di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di progetti sostegno definiti in collaborazione con il Settore Servizi Sociali;
- per far fronte alla sistemazione temporanea di un nucleo familiare in situazione di disagio abitativo, con determinazione N.Gen. 1769/2016 è stato disposto l'avvio di due contratti di locazione della durata di un anno, con decorrenza 1.9.2016 e sino al 31.8.2017, prorogabili sino al 31.8.2018, riferiti agli alloggi di proprietà dell'IPAB di Vicenza, siti in Vicenza, Viale Trento n. 8 - sub. 25 e sub. 26, ad un canone mensile di € 250,00 cadauno onnicomprensivo;

Considerato:

- che permane la necessità per l'Amministrazione di continuare ad avere detti alloggi in disponibilità, verificato che entrambi sono attualmente occupati da nuclei familiari beneficiari di interventi di sostegno abitativo;
- che la proprietà ha contattato l'Agenzia Comunale per la Locazione proponendo il rinnovo dei contratti alle stesse condizioni, in particolare dall'1.9.2018 al 31.8.2019 (ulteriormente prorogabili al 31.8.2020, salvo disdetta da comunicare 3 mesi prima della scadenza) ad un canone mensile di € 250,00 onnicomprensivi cadauno;

Ritenuto necessario:

- procedere alla copertura della spesa per il periodo 1.9.2018 e sino al 31.8.2020;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 57/174362 del 19 dicembre 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2018/2020, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 13/16636 del 06 febbraio 2018 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2018/2020 (PEG), e successive variazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2011

DETERMINA N. 1737 DEL 21/08/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DEGLI ALLOGGI
SITI IN VICENZA, VIALE TRENTO N. 8 (SUB. 25 E SUB. 26) DI PROPRIETA' DELL'IPAB DI VICENZA.
IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.9.2018 - 31.8.2020.**

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 27.3.2017 - P.G.n. 42465, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri, Servizi Abitativi";

DETERMINA

- 1) di approvare la prosecuzione dell'assunzione in locazione degli alloggi di proprietà dell'**IPAB di Vicenza**, siti in Vicenza, **Viale Trento n. 8**, piano primo, così identificati catastalmente: Fg. 64 - Mapp. 587 - sub. 25 e sub. 26, mediante la stipula di due distinti contratti di locazione per uso abitativo transitorio, nonché la contestuale approvazione dei relativi costi, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) di dare atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge 431/1998, la **decorrenza è dall'1.9.2018 con scadenza 31.8.2019, prorogabili al 31.8.2020** (salvo disdetta 3 mesi prima della scadenza) ad un canone mensile di € 250,00 onnicomprensivi cadauno (canone annuo pari ad € 3.000,00 ciascuno) da versare in rate quadrimestrali anticipate;
- 3) di impegnare la spesa complessiva di € **12.000,00** per i due alloggi, imputandola sul **Cap. 1100700 "Fitti alloggi propr. priv. conc. in locaz. al Comune per destinarli a nuclei fam. in difficoltà"** del Bilancio pluriennale 2018/2020 come segue:
 - € 2.000,00 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2018,
 - € 6.000,00 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2019,
 - € 4.000,00 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2020;



Proposta N. 2011

DETERMINA N. 1737 DEL 21/08/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DEGLI ALLOGGI

SITI IN VICENZA, VIALE TRENTO N. 8 (SUB. 25 E SUB. 26) DI PROPRIETA' DELL'IPAB DI VICENZA.

IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.9.2018 - 31.8.2020.

- 4) di approvare il seguente crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni:



Proposta N. 2011

DETERMINA N. 1737 DEL 21/08/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DEGLI ALLOGGI SITI IN VICENZA, VIALE TRENTO N. 8 (SUB. 25 E SUB. 26) DI PROPRIETA' DELL'IPAB DI VICENZA.

IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.9.2018 - 31.8.2020.



Proposta N. 2011

DETERMINA N. 1737 DEL 21/08/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DEGLI ALLOGGI

SITI IN VICENZA, VIALE TRENTO N. 8 (SUB. 25 E SUB. 26) DI PROPRIETA' DELL'IPAB DI VICENZA.

IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.9.2018 - 31.8.2020.

- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel - D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174, tranne costi dovuti per la registrazione, già previsti con provvedimento N.Gen. 2530 del 29.11.2017;
- 6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi provvedimenti;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2011

DETERMINA N. 1737 DEL 21/08/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DEGLI ALLOGGI SITI IN VICENZA, VIALE TRENTO N. 8 (SUB. 25 E SUB. 26) DI PROPRIETA' DELL'IPAB DI VICENZA.

IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.9.2018 - 31.8.2020.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)