



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1812

## DETERMINA N. 1549 DEL 18/07/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - IMPEGNO DELLA SPESA PER IL RIPRISTINO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, CONTRA' SAN BORTOLO N. 77 (PIANO PRIMO) E ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DELLO STESSO AL NUCLEO FAMILIARE 29/2018 - PERIODO 23.7.2018 - 31.1.2019 (AVVIO).

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0118264/2018 del 03/08/2018  
Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 1812

**DETERMINA N. 1549 DEL 18/07/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - IMPEGNO DELLA SPESA PER IL RIPRISTINO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, CONTRA' SAN BORTOLO N. 77 (PIANO PRIMO) E ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DELLO STESSO AL NUCLEO FAMILIARE 29/2018 - PERIODO 23.7.2018 - 31.1.2019 (AVVIO).**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- con ordinanza contingibile ed urgente PGn. 103140 dell'8.7.2018, il fabbricato sito in Vicenza, Strada Marosticana n. 172 è stato dichiarato inagibile e ne è stato ordinato lo sgombero, sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere nuovamente agibile l'immobile;
- il nucleo familiare 29/2018, ivi residente all'interno 2 di tale fabbricato, si è dovuto pertanto allontanare, trovando provvisoria ospitalità presso strutture alberghiere cittadine, con costo a carico del Servizio Sociale;
- la situazione economica e sanitaria del nucleo in parola, un membro del quale è invalido al 100%, non permette di reperire una soluzione abitativa alternativa sul libero mercato in tempi rapidi. E' stato sollecitato, pertanto, l'intervento dell'Agenzia Comunale per la Locazione per l'assegnazione temporanea di un alloggio di "disagio abitativo", trattandosi di una situazione transitoria non imputabile al nucleo familiare, atteso che, attraverso la definizione di un intervento di sostegno abitativo, vi è la possibilità di alleviare i disagi provocati dall'eccezionalità della condizione nella quale lo stesso si è venuto a trovare;

Rilevato:

- che emergono gli estremi per l'avvio di un intervento di disagio abitativo a carattere temporaneo da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare in parola, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle necessità del proprio nucleo;
- che detto intervento si colloca a supporto di una situazione di calamità intervenuta in modo accidentale, per la quale il nucleo stesso non ha responsabilità diretta, allo scopo di evitare un eccessivo disagio nella vita quotidiana del soggetto beneficiario;

Preso atto:

- che con determinazione N.Gen. 1673 del 23/8/2017 è stata approvata la spesa a copertura dei costi relativi all'assunzione in locazione dell'alloggio sito a Vicenza in Contrà San Bortolo n. 77, piano primo, di proprietà della sig.ra Calore Teresa, con contratto transitorio con decorrenza 1.10.2017 e scadenza il 30.9.2018, tacitamente prorogabile;
- che detto alloggio risulta ad oggi libero, in quanto rilasciato dal precedente nucleo familiare nel mese di febbraio 2018 a seguito dell'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), ma che necessita di lavori di ripristino;
- verificata l'urgenza di eseguire i lavori che lo rendano nuovamente assegnabile, è stato chiesto un preventivo ad AIM SpA - Valore Città AMCPS Srl, Azienda che gestisce il patrimonio comunale,

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1812

**DETERMINA N. 1549 DEL 18/07/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - IMPEGNO DELLA SPESA PER IL RIPRISTINO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, CONTRA' SAN BORTOLO N. 77 (PIANO PRIMO) E ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DELLO STESSO AL NUCLEO FAMILIARE 29/2018 - PERIODO 23.7.2018 - 31.1.2019 (AVVIO).**

in virtù del contratto di servizio in essere, la quale ha inviato un preventivo dei lavori da eseguire per un importo totale di € 3.233,00 (comprensivo di IVA), giudicato congruo;

- che per tale scopo, con determinazione N.Gen. 2508/2017 sono state previste ed impegnate le somme per la manutenzione e/o il ripristino degli alloggi assunti in locazione da privati proprietari per l'anno 2018, i cui costi risultano a carico del Comune in qualità di conduttore principale, tenuto anche conto che l'attività svolta dall'Agenzia Comunale per la Locazione è a favore di nuclei familiari in grave difficoltà economica, che non potrebbero far fronte a tali spese;

Ritenuto opportuno:

- proporre al nucleo 29/2018 un contratto di sub-locazione transitoria per l'alloggio in parola per il periodo di sei mesi (prorogabile per ulteriori 6 mesi) e precisamente dall'1.8.2018 al 31.1.2019, prorogabile al 31.7.2019, tenendo presente che attualmente non è prevedibile la data di rientro presso la propria abitazione, e che pertanto il contratto potrebbe anche essere risolto in via anticipata al verificarsi di tale possibilità;

Considerato:

- che il citato contratto di locazione principale prevede un canone di locazione mensile di € 390,00, oltre ad € 100,00 mensili per spese condominiali (con conguaglio a fine esercizio) in quanto vi è il riscaldamento condominiale;

- che il nucleo 29/2018 in data 17.7.2018 ha verbalmente accettato la proposta di sub-locazione transitoria per l'alloggio in oggetto, con corresponsione al Comune di un canone mensile di sub-locazione di € 106,00 (determinato attraverso il calcolo per l'individuazione del canone dovuto per i contatti a canone agevolato) oltre ad € 50,00 mensili per spese condominiali, per un totale di € 156,00 mensili, dichiarando di essere a conoscenza che detto intervento abitativo è da considerarsi temporaneo, in attesa dell'esecuzione dei lavori necessari per rendere nuovamente agibile l'immobile ove mantiene la residenza;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 57/174362 del 19 dicembre 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2018/2020, e successive variazioni;*

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1812

**DETERMINA N. 1549 DEL 18/07/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - IMPEGNO DELLA SPESA PER IL RIPRISTINO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, CONTRA' SAN BORTOLO N. 77 (PIANO PRIMO) E ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DELLO STESSO AL NUCLEO FAMILIARE 29/2018 - PERIODO 23.7.2018 - 31.1.2019 (AVVIO).**

*Vista la delibera di Giunta comunale n. 13/16636 del 06 febbraio 2018 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2018/2020 (PEG), e successive variazioni;*

*Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n.267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 27.3.2017 - P.G.n. 42465, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri, Servizi Abitativi";

**DETERMINA**

- 1) le premesse costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare il preventivo dei lavori di ripristino dell'alloggio di proprietà privata in disponibilità all'Agenzia Comunale per la Locazione sito in Contrà San Bortolo n. 77, piano primo, inviato via mail in data 10.7.2018 da AIM SpA - Valore Città AMCPS Srl, Azienda che gestisce il patrimonio comunale, in forza del contratto di servizio in essere con l'Amministrazione;
- 3) di incaricare all'esecuzione dei lavori AIM SpA - Valore Città AMCPS Srl, Azienda che gestisce il patrimonio comunale;
- 4) di impegnare la somma complessiva di € **3.233,00** sul **Cap. 1098600 "Interventi per situazioni di emergenza abitativa"** del Bilancio corrente, imputandola sull'**imp. 1961/2017 (cod. 119047)**, ove è prevista la copertura finanziaria delle spese di manutenzione e recupero degli alloggi in carico all'Agenzia Comunale per la Locazione;
- 5) di approvare il seguente crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 1812

**DETERMINA N. 1549 DEL 18/07/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - IMPEGNO DELLA SPESA PER IL RIPRISTINO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, CONTRA' SAN BORTOLO N. 77 (PIANO PRIMO) E ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DELLO STESSO AL NUCLEO FAMILIARE 29/2018 - PERIODO 23.7.2018 - 31.1.2019 (AVVIO).**





Proposta N. 1812

**DETERMINA N. 1549 DEL 18/07/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - IMPEGNO DELLA SPESA PER IL RIPRISTINO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, CONTRA' SAN BORTOLO N. 77 (PIANO PRIMO) E ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DELLO STESSO AL NUCLEO FAMILIARE 29/2018 - PERIODO 23.7.2018 - 31.1.2019 (AVVIO).**

- 6) dare avvio ad un intervento di sostegno al disagio abitativo in favore del nucleo familiare **29/2018**, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 7) di stipulare un contratto di sub-locazione transitorio (ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. 431/1998) riferito all'alloggio di proprietà privata ubicato in Contrà San Bortolo 77, piano primo, in disponibilità all'Agenzia comunale per la Locazione, con **decorrenza 23.7.2018** e sino al 31.1.2019, prorogabile al 31.7.2019, al canone mensile di € 106,00 oltre ad € 50,00 per spese condominiali, per un **totale di € 156,00 mensili**;
- 8) di accertare la somma di € **1.053,50**, dovuta dal nucleo familiare 29/2018 (di cui € 988,00 quale canone per il periodo 23.7.2018 - 31.1.2019 ed € 65,50 per spese di registrazione e bolli) da introitare al **Cap. 42300** "Recupero fitti alloggi propr. priv. concessi in locaz. al Comune per dest. nuclei fam. in diff." del Bilancio di previsione 2018/2020, a titolo di parziale rimborso delle spese sostenute dall'Amministrazione comunale;
- 9) di approvare il crono-programma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:







Proposta N. 1812

**DETERMINA N. 1549 DEL 18/07/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - IMPEGNO DELLA SPESA PER IL RIPRISTINO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, CONTRA' SAN BORTOLO N. 77 (PIANO PRIMO) E ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DELLO STESSO AL NUCLEO FAMILIARE 29/2018 - PERIODO 23.7.2018 - 31.1.2019 (AVVIO).**

- 10) di dare atto che la spesa per il suddetto intervento, dovuta per i canoni di locazione che il Comune paga al proprietario dell'immobile, trova copertura nell'impegno n. 152/2018 - cod.118058 (Det. N.Gen. 1673/2017) sino al 30.9.2018 e che la parte di spesa eccedente verrà impegnata con apposito provvedimento contestualmente all'approvazione del rinnovo del contratto in essere con la proprietà;
- 11) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174, tranne i costi dovuti all'agenzia delle Entrate per la registrazione del contratto, già previsti con provvedimento N.Gen. 2530 del 29.11.2017;
- 12) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi atti dirigenziali;
- 13) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1812

**DETERMINA N. 1549 DEL 18/07/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - IMPEGNO DELLA SPESA PER IL RIPRISTINO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, CONTRA' SAN BORTOLO N. 77 (PIANO PRIMO) E ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DELLO STESSO AL NUCLEO FAMILIARE 29/2018 - PERIODO 23.7.2018 - 31.1.2019 (AVVIO).**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 18/07/2018 da Mssimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)