



COMUNE DI VICENZA

Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi

Tel.0444/222339 – Fax 0444/222310 - www.comune.vicenza.it

e.mail: patrimonio@comune.vicenza.it - PEC: vicenza@cert.comune.vicenza.it

AVVISO DI SELEZIONE CONCESSIONE USO PRECARIO ALLOGGIO PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA E VIGILANZA DEL TEATRO OLIMPICO

In esecuzione della decisione di Giunta Comunale n. 137 del 16 aprile 2018, è indetto un avviso pubblico di selezione al fine di concedere in uso precario l'alloggio adibito all'espletamento del servizio di custodia e vigilanza del Teatro Olimpico per un periodo di anni 5 (cinque) decorrenti dal mese di maggio 2018.

L'Avviso è rivolto a dipendenti in servizio o in quiescenza del Comune di Vicenza, della Provincia di Vicenza e delle Aziende partecipate del Comune di Vicenza e della Provincia di Vicenza.

Art. 1

Oggetto

Il presente avviso ha come oggetto la concessione in uso precario dell'alloggio di cui all'allegata planimetria (all. A), adibito all'espletamento del servizio di custodia e vigilanza del Teatro Olimpico, per un periodo di anni 5 (cinque) decorrenti dal mese di maggio 2018.

Alla scadenza dei suddetti cinque anni il contratto di concessione s'intenderà automaticamente risolto, senza la necessità di alcuna comunicazione.

Previo accordo con l'ufficio Patrimonio (tel 0444/221399 geom. Tommaso Focà) è possibile effettuare un sopralluogo presso gli immobili interessati.

Art. 2

Requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla selezione i dipendenti in servizio o in quiescenza del Comune di Vicenza, della Provincia di Vicenza e delle Aziende partecipate del Comune di Vicenza e della Provincia di Vicenza, i cui nuclei familiari siano così caratterizzati:

- 1) da un minimo di 2 ad un massimo di 4 persone con almeno 2 componenti maggiorenni;
- 2) il concessionario non deve avere un'età superiore ai 65 anni;
- 3) essere cittadini italiani o cittadini appartenenti ad altro stato dell'Unione Europea;
- 4) i componenti maggiorenni non siano titolari di diritti reali di godimento su immobili adibiti ad abitazione ed ubicati nella provincia di Vicenza né che si trovino in condizioni di morosità con la pubblica amministrazione;
- 5) i componenti maggiorenni non devono essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- 6) i cui componenti maggiorenni non si trovino in una delle seguenti situazioni:
 - a) che nei propri confronti sia pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
 - b) che nei propri confronti sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o

U

Comune di Vicenza
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0058183/2018 del 17/04/2018

Firmatario: RUGGIERO DI PACE

emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, nonché sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati dall'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

- c) che abbiano commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- d) che nei propri confronti sia stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

Art. 3

Modalità di presentazione della domanda

La documentazione per la partecipazione alla procedura di selezione deve essere presentata **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 4 maggio 2018** all'ufficio Protocollo del Comune di Vicenza, **pena l'esclusione dalla selezione**, in un plico chiuso e sigillato cui deve essere apposta la dicitura "Domanda per la selezione relativa alla Concessione in uso precario di un alloggio per l'espletamento del servizio di custodia e vigilanza del Teatro Olimpico".

Il plico deve contenere i seguenti documenti:

- e) domanda di partecipazione, compilata utilizzando esclusivamente il modulo allegato al presente bando (all. C) e sottoscritta dal candidato aspirante concessionario, con allegata copia fotostatica di documento di identità in corso di validità ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- f) curriculum vitae delle persone maggiorenni componenti il nucleo familiare del concessionario;

Art. 4

Criteri e modalità di aggiudicazione

L'attribuzione dei punteggi è ripartita come segue:

a) componenti del nucleo familiare maggiorenni idonei allo svolgimento delle mansioni di custode casante:

2 componenti	2 punti
3 componenti	3 punti
4 componenti	5 punti

per ogni componente con età compresa fra 18 e 35 anni compiuti	4 punti
per ogni componente con età compresa fra 36 e 45 anni compiuti	3 punti
per ogni componente con età compresa fra 46 e 60 anni compiuti	1 punto

- possesso da parte del concessionario dell'attestato di qualifica professionale o diploma di maturità professionale in ambito tecnico (elettricista, idraulico, ...) 3 punti

b) curriculum vitae di ogni componente maggiorenne

svolgimento, negli ultimi cinque anni a far data dal 31 marzo 2018 di almeno un servizio analogo per una durata di almeno 6 mesi continuativi 1 punto

per ogni attestato di frequenza a corsi di formazione su impianti antincendio e sui piani di emergenza: 0,5 punti

per ogni attestato di frequenza a corsi su D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. in materia di sicurezza, prevenzione e igiene sui luoghi di lavoro 2,5 punti

per ogni attestato di frequenza a corsi di informatica: 0,2 punti

altri titoli inerenti la sicurezza nei luoghi di lavoro: 1 punto

E' previsto un colloquio motivazionale e la verifica della conoscenza base di strumenti informatici (uso posta elettronica, testi in word, navigazione in internet).

L'aggiudicazione avverrà nei confronti del soggetto che avrà ottenuto il punteggio più alto in graduatoria; in caso di parità si procederà all'aggiudicazione al concorrente di età anagrafica inferiore.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento nel caso nessun concorrente sia ritenuto idoneo.

Art. 5

Oneri a carico dell'aggiudicatario

Oltre a quanto previsto nell'allegato Disciplinare (all. B) del servizio, il concessionario dovrà:

- trasferire la propria residenza nell'alloggio citato;
- comunicare all'Amministrazione Comunale un numero di cellulare reperibile 24 ore ed un indirizzo e-mail a cui spedire tutte le comunicazioni;
- intestare a proprio nome le utenze di acqua, energia elettrica, riscaldamento e telefono relative all'alloggio.

Si evidenzia che il servizio di custodia e vigilanza deve essere comunque svolto con continuità e senza interruzioni e costituisce corrispettivo per l'uso gratuito dell'alloggio di servizio.

Art. 6

Rinuncia e/o disdetta

Essendo la concessione in uso dell'alloggio connessa all'espletamento del servizio oggetto del presente avviso, la rinuncia a effettuare il servizio di custodia e vigilanza e la disdetta dell'atto di concessione in uso devono essere presentate contemporaneamente all'Amministrazione Comunale almeno 6 mesi prima della data prevista, al fine di garantire il reperimento di un nuovo custode.

Il dimissionario s'impegna a garantire il passaggio di consegne al nuovo custode per un periodo pari a quindici giorni dalla data d'insediamento del nuovo assegnatario.

Art. 7

Decadenza

Il mancato adempimento degli obblighi contrattuali, in particolare degli obblighi imposti dall'allegato disciplinare, costituisce causa per cui l'Amministrazione può dichiarare la decadenza della concessione in uso.

La decadenza della concessione in uso deve essere comunicata per iscritto dall'Amministrazione Comunale, dopo aver contestato, sempre per iscritto, almeno un'infrazione.

La decadenza della concessione in uso ha efficacia dal momento in cui l'Amministrazione Comunale comunica al custode la data ultima e definitiva per il rilascio dell'immobile.

Art. 8

Revoca

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di revocare la concessione nel caso di sopravvenute esigenze di pubblico interesse.

Art. 9

Polizze assicurative

L'Amministrazione Comunale assume a proprio carico la polizza assicurativa sugli immobili oggetto del servizio, a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi,

mentre restano a carico del custode la responsabilità e l'onere dell'assicurazione a copertura degli infortuni che possano accadere durante l'espletamento del servizio a sé e ai propri familiari, sollevando integralmente l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità in siffatta materia.

Art. 10

Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 (Tutela della privacy), in ordine al procedimento per cui si riferisce il presente provvedimento, si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti riguardano la necessità di provvedere al servizio in oggetto;
- il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per garantire il servizio in oggetto;
- i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono il personale dell'Amministrazione coinvolto nel procedimento e ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al predetto decreto legislativo;
- il titolare del trattamento è il Comune di Vicenza.

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- comporta sanzioni penali (art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445);
- costituisce causa d'esclusione alla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto (D.Lgs. 406/1991, art. 18, comma 1, lett. g); direttiva CEE 93/37, art. 24, comma 1, lett. g); D.Lgs 358/1992, art. 11, comma 1, lett. f); direttiva CEE 93/36, art. 20 comma 1, lett. g); D.Lgs. 157/1995, art. 12).

IL DIRETTORE

SETTORE PATRIMONIO ESPROPRI E SERVIZI ABITATIVI

DOTT. RUGGIERO DI PACE