



**PROVINCIA DI VICENZA  
STAZIONE UNICA APPALTANTE  
PER CONTO DEL COMUNE DI VICENZA**

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

Prot. N. 8052 /2018

Vicenza, li 6 febbraio 2018

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

per la presentazione, da parte degli operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., della manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura negoziata per l'appalto dei **LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SERRE CUNICO A PARCO QUERINI. CUP B32C1700000004 CIG 736006234D**

In esecuzione alla determinazione a contrarre del Comune di Vicenza n. 133 del 23/01/2018 è stato disposto l'affidamento dei lavori di restauro e rifunionalizzazione delle ex serre Cunico a parco Querini, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità, gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

La Provincia di Vicenza, quale Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Vicenza, con il presente avviso intende procedere, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del d.lgs 50/2016 e s.m.i., ad una indagine di mercato finalizzata all'individuazione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici per l'affidamento dell'appalto dei lavori sotto specificati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

Saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto coloro che avranno fatto pervenire la manifestazione di interesse entro le ore 12:00 del giorno **23/02/2018**, termine perentorio (da osservarsi a pena di non ammissione) e che siano in possesso dei requisiti richiesti.

Laddove il numero di concorrenti che manifestano il proprio interesse fosse superiore a 15, si procederà mediante sorteggio – in forma anonima – in seduta pubblica il giorno **26/02/2018** alle ore **11,00**.

In caso di raggruppamento temporaneo o di Consorzio ordinario o di GEIE, l'istanza dovrà essere presentata dal solo mandatario (in caso di raggruppamenti) o da una delle consorziate (in caso di Consorzio ordinario) o dal GEIE, e l'autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti dovrà essere presentata da ogni singola impresa componente.

L'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione, nè l'attribuzione di alcun diritto al candidato, in ordine all'eventuale invito alla procedura.

Ai sensi dell'art. 146 c.3 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. non è ammesso l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del medesimo decreto.

Con riferimento ai lavori in oggetto si precisa quanto segue:

**1. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO, SUBAPPALTO:**

- **Luogo di esecuzione:** Parco Querini – via Rodolfi a Vicenza;

- **Descrizione:** riqualificazione dell'area delle ex serre ubicate all'interno di Parco Querini attraverso un restauro del complesso che prevede l'integrazione delle strutture superstiti con nuovi elementi costruiti e un intervento di sistemazione delle aree verdi, perseguendo la ricomposizione architettonico-paesaggistica dei luoghi; la restituzione della leggibilità dei resti frammentari delle strutture del complesso; la riproposizione, con finalità didattiche e divulgative di una parte delle fruizioni delle serre; la predisposizione di spazi per attività sociali, culturali e ricreative.

- **Valore complessivo dell'appalto:**

base di gara € 743.278,29  
oneri per la sicurezza € 18.721,71 (non soggetti a ribasso)  
Totale complessivo € 762.000,00 oneri fiscali esclusi

- **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo e misura.

- **Categorie dei lavori:**

categoria prevalente **OG2** importo € 390.217,65 **class. II° o sup.**

categorie scorparabili: **OG11** importo € 189.803,96 **class. I° o sup.**

**OS18A** importo € 181.978,39 **class. I° o sup.**

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

<i>N.</i>	<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo (euro)</i>
1	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	282.764,90
2	Impianti tecnologici	OG11	189.803,96
3	Componenti strutturali in acciaio	OS18A	181.978,39
4	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	107.452,75
	<b>totale</b>		762.000,00

I lavori relativi alle categorie scorparabili **OG11** e **OS18A** possono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso di qualifica o mediante R.T.I.

Ai fini di quanto dispone l'art. 79 comma 16 quarto periodo del DPR 207 del 5/10/2016, ricorrono le condizioni di cui al quarto periodo del medesimo articolo per cui la categoria OG11 è così composta:

OS3 – importo € 19.148,15 incidenza sul totale degli impianti: 10,09%;

OS28 – importo € 96.869,33 incidenza sul totale degli impianti: 51,04%;

OS30 – importo € 73.786,48 incidenza sul totale degli impianti: 38,87%;

**Subappalto:** ai sensi dell'art. 105, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il subappalto è consentito nella misura del 30%; l'eventuale subappalto dei lavori relative alle categorie OG11 e OS18A, ai sensi dell'art. 105 comma 5 del medesimo D. Lgs. non può superare il trenta per cento dell'importo delle opere.

## **2. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:**

- Possesso dei requisiti di **ordine generale** (assenza motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; assenza del divieto a contrarre con la pubblica amministrazione, previsto dall'art. 53, comma 16-ter, D.lgs. 165/2001).
- Possesso di attestazione SOA, in corso di validità per le categorie **OG2 classifica II° o superiore, OG11 classifica I° o superiore, OS18A classifica I° o superiore.**

## **3. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:**

I soggetti interessati devono far pervenire la manifestazione d'interesse all'ufficio Protocollo della Provincia di Vicenza, Contrà Gazzolle, 1, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 23/02/2018.**

Non saranno in alcun caso, prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute al protocollo oltre il predetto termine perentorio.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire esclusivamente **a mezzo posta elettronica con firma digitale al seguente indirizzo PEC:** [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net).

In caso di mancata sottoscrizione in modalità digitale l'istanza non verrà presa in considerazione.

Nell'oggetto della PEC deve essere indicata la seguente dicitura: *“Manifestazione d'interesse per l'affidamento dell'appalto dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione delle ex serre Cunico a Parco Querini”*.

## **4. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) in caso di Raggruppamenti temporanei, le comunicazioni inerenti la procedura saranno inoltrate all'impresa indicata quale mandataria;
- b) il responsabile del procedimento è l'arch. Raffaella Gianello del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Vicenza;
- c) modalità per prendere contatto con la stazione appaltante: gli interessati potranno prendere contatto con il responsabile del procedimento, arch. Raffaella Gianello del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni tel. 0444/221573 [rgianello@comune.vicenza.it](mailto:rgianello@comune.vicenza.it).

Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli operatori interessati a contrattare con il Comune non occorre, in questa fase, presentare offerta, ma solo la manifestazione di interesse ad essere invitati.

Il presente avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile, né promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del codice civile.

L'Amministrazione Comunale si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni

di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del D.Lgs, n. 196/2006 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti e i dati dichiarati saranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per l'istruttoria della domanda presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente (sito internet della SUA Provincia di Vicenza) per almeno 15 giorni naturali e consecutivi.

IL DIRETTORE GENERALE

Macchia dott. Angelo

*(f.to digitalmente)*

Allegati:

- istanza manifestazione d'interesse