



## COMUNE DI VICENZA

Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi  
Ufficio Patrimonio

Tel.0444/222399 – Fax 0444/221260 - [www.comune.vicenza.it](http://www.comune.vicenza.it)

P.G.N. 87049/2018

Oggetto: Edilizia Residenziale Sociale - Programma di acquisto alloggi finalizzato all'incremento dello stock abitativo di proprietà comunale.

### *VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE PERVENUTE*

Oggi, 18 Maggio 2018 alle ore 9.20, presso il Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi di questo Comune, si è riunita la commissione esaminatrice per la selezione delle offerte di cui all'oggetto, giusta determina di nomina n. 152 del 25/01/2018 e 1059 del 14/05/2018 composta dall'arch. Michela Piron Funzionario P.O. del Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi in qualità di presidente, dott. Massimo Salvati, Funzionario P.O. del Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi, per procedere all'apertura delle offerte pervenute per il bando di *Edilizia Residenziale Sociale - Programma di acquisto alloggi finalizzato all'incremento dello stock abitativo di proprietà comunale*. Funge da verbalizzante il geom. Augusto Pezzon Istruttore Direttivo Amministrativo del Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi.

Si da atto che sono pervenute n. 9 buste e non risulta presente alcun partecipante o pubblico.

I lavori procedono in seduta pubblica, con l'apertura delle buste in ordine di arrivo al protocollo generale, secondo quanto disposto dal disciplinare di gara.

Si procede all'apertura delle buste pervenute:

Busta n. 1- pervenuta in data 15/03/2018 ore 10.05 pgn 40245/2018 presentata nei termini.

L'offerente risulta essere la ditta ICM spa, che risulta in possesso dei requisiti di ammissibilità alla partecipazione del bando.

Busta n. 2 - pervenuta in data 14/05/2018 ore 10.45 pgn 71658/2018 presentata nei termini.

L'offerente risulta essere la ditta Ielo Antonino, che risulta in possesso dei requisiti di ammissibilità alla partecipazione del bando.

Busta n. 3 - pervenuta in data 14/05 /2018 ore 11.25 pgn 71870 /2018 presentata nei termini.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO  
CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

L'offerente risulta essere la ditta Immobiliare Riviera Santa Croce Sas di M Caneva &co, che risulta in possesso dei requisiti di ammissibilità alla partecipazione del bando.

Busta n. 4 - pervenuta in data 15/05/2018 ore 10.05 pgn 72379 /2018 presentata nei termini.

L'offerente risulta essere la ditta Zambello Pietro, completamente priva di documentazione, ed inerente ad altro procedimento amministrativo di competenza del Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi, cui viene indirizzata per il seguito di competenza e conseguentemente stralciata dal presente bando.

Busta n. 5 - pervenuta in data 15/05/2018 ore 11.10 pgn 72643 /2018 presentata nei termini.

L'offerente risulta essere la ditta Immobiliare Asolone, che risulta in possesso dei requisiti di ammissibilità alla partecipazione del bando.

Busta n. 6 - pervenuta in data 15/05 /2018 ore 11.12 pgn 72648 /2018 presentata nei termini.

L'offerente risulta essere la ditta Immobiliare Asolone, che risulta in possesso dei requisiti di ammissibilità alla partecipazione del bando.

Busta n. 7 - pervenuta in data 15/05 /2018 ore 11.13 pgn 72652 /2018 presentata nei termini.

L'offerente risulta essere la ditta Immobiliare Asolone, che risulta in possesso dei requisiti di ammissibilità alla partecipazione del bando.

Busta n. 8 - pervenuta in data 15/05 /2018 ore 11.15 pgn 72672 /2018 presentata nei termini.

L'offerente risulta essere la ditta Immobiliare Asolone, che risulta in possesso dei requisiti di ammissibilità alla partecipazione del bando.

Busta n. 9 - pervenuta in data 15/05/2018 ore 11.45 pgn 72687 /2018 presentata nei termini.

L'offerente risulta essere la ditta Pencos srl, che risulta in possesso dei requisiti di ammissibilità alla partecipazione del bando.

Si evidenzia inoltre che in data 10/05/2018 alle ore 12.30 pgn 70164 /2018 la sig.ra Tommasina Andrighetto ha presentato un'istanza, presso gli uffici servizi abitativi, avente per oggetto "*Bando acquisto alloggi - Avviso pubblico per l'acquisto di alloggi dal libero mercato da parte del Comune di Vicenza*" contenente una comunicazione della volontà di cedere un alloggio. Detta comunicazione risulta priva della documentazione minima per la partecipazione al bando.

Si riscontra che la ditta ICM spa e sig. Ielo Antonino hanno presentato l'offerta con separata busta contenuta nello stesso plico pervenuto al protocollo, come da disciplinare di gara.

Si evidenzia inoltre che ogni proposta contiene una sola marca da bollo: in particolare per le ditte ICM spa e sig. Ielo Antonino, la marca da bollo è apposta sull'offerta, mentre in tutte le altre che non hanno fatto distinzione tra domanda di partecipazione e offerta, la marca da bollo è apposta sulla domanda di partecipazione. La ditta Pencos non ha apposto nessuna marca da bollo.

Si propone la possibilità della presentazione della suddetta marca da bollo entro il giorno 23/05/2018 a regolarizzazione fiscale della domanda, pena l'esclusione dal bando.

Tutte le ditte ritenute idonee, previa regolarizzazione fiscale, eccezion fatta per il sig. Zambello Pietro che non ha presentato documentazione alcuna, ma solamente una nota in cui si dichiara disponibile a cedere un'unità commerciale e per la domanda presentata dalla sig.ra Tommasina Andrighetto, che pertanto non sono ritenute idonee ed escluse dalle successive fasi di verifica tecnico economica.

Si procede quindi ad esaminare l'offerta economica e del numero degli alloggi proposti.

Busta n. 1 - ditta ICM spa – 24 alloggi in tre edifici di 8 alloggi ciascuno, prezzo complessivo Euro 1.070.000,00

Busta n. 2 - ditta Ielo Antonino – 1 alloggio prezzo Euro 130.000,00

Busta n. 3 ditta Immobiliare Riviera Santa Croce Sas di M Caneva &co,

1 alloggio prezzo Euro 100.080,85

2 alloggi prezzo Euro 111.755,00

Busta n. 5 - ditta Immobiliare Asolone – 4 alloggi prezzo complessivo Euro 366.000,00

Busta n. 6 - ditta Immobiliare Asolone – 7 alloggi prezzo complessivo Euro 1.299.000,00

Busta n. 7 - ditta Immobiliare Asolone – 4 alloggi prezzo complessivo Euro 334.840,00

Busta n. 8 - ditta Immobiliare Asolone – 12 alloggi prezzo complessivo Euro 1.217.095,00

Busta n. 9 - ditta Pencos srl – 41 alloggi prezzo complessivo Euro 970.000.

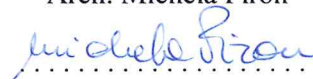
La commissione si riserva, un ulteriore seduta per attribuire i punteggi secondo i criteri indicati nell'avviso di gara, fissata per il giorno 23 maggio 2018.

La documentazione viene conservata in idoneo luogo protetto presso gli uffici del Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi.

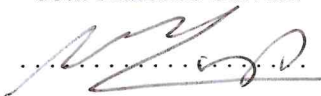
La seduta termina alle ore 11.52

Letto e sottoscritto,

Il Funzionario P.O.  
del Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi  
Arch. Michela Piron



Il Funzionario P.O.  
del Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi  
dott. Massimo Salvati



IL FUNZIONARIO P.O.  
VERBALIZZANTE  
geom. Augusto Pezzon

