

COMUNE DI VICENZA

P.G.N.

ACCORDO PER UTILIZZO SERVIZI IGIENICI SITI IN BASILICA

PALLADIANA

In Vicenza, nella Residenza Municipale, addì **18 DIC 2017** 2017
(duemiladiciassette)

TRA

Comune di Vicenza (codice fiscale 00516890241), rappresentato dal signor Di Pace dott. Ruggiero, nato a Trani (BT) il 7 febbraio 1957, Direttore del Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi, domiciliato per la carica a Vicenza presso la sede comunale, che agisce in esecuzione della determinazione N 2598/2017 PGN 172060 del 15 dicembre 2017

E

Groove SRL (codice fiscale 03618870244), con sede legale a Bassano del Grappa (VI) in Via Mure del Bastion n.38, rappresentata dal signor Salmeri Damiano (codice fiscale SLMDMN70P25E970N) nato a Marostica (VI) il 25 settembre 1970 e residente a Schiavon (VI) in Via I Maggio 1/8

premessi

- che con atto PGN 7854 del 30 gennaio 2013 il Comune di Vicenza ha concesso in uso a Groove SRL l'unità immobiliare sita nella Basilica Palladiana e individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 243 subalterno 11, da adibirsi a punto di informazione, nonché a struttura polifunzionale per lo svolgimento di concerti o altri eventi culturali, dotata di bar di servizio;

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
Protocollo N. 0173042/2017 del 18/12/2017

- che detta unità immobiliare è priva di servizi igienici e che non è stato possibile collegarla alla condotta fognaria;
- che con diversi atti il Comune di Vicenza ha concesso in uso altre unità immobiliari con destinazione commerciale site nella Basilica Palladiana e prive di servizi igienici;
- che con atto PGN 36711 del 16 marzo 2017, firmato in esecuzione della determinazione PGN 19808 del 13 febbraio 2017, il Comune di Vicenza ha consentito a Groove SRL di utilizzare i servizi igienici siti nel loggiato al piano terra (livello Piazza dei Signori) della Basilica Palladiana;
- che a seguito dell'apertura della mostra "Van Gogh. Tra il grano e il cielo" in Basilica Palladiana e di esercizi pubblici presso Piazza delle Erbe, l'accordo PGN 36711 del 16 marzo 2017 è divenuto troppo oneroso per Groove SRL;
- che con decisione n. 509 del 21 novembre 2017 la Giunta comunale ha espresso parere favorevole a un nuovo accordo atto a consentire a Groove SRL la gestione dei servizi igienici siti nel loggiato al piano terra (livello Piazza dei Signori) della Basilica medesima di cui sopra nel periodo novembre 2017 aprile 2018;

Si conviene quanto segue

1) Il Comune di Vicenza affida a Groove SRL la gestione dei servizi igienici in funzione siti nel loggiato al piano terra (livello Piazza dei Signori) della Basilica Palladiana.

Il magazzino posto a sinistra rispetto alla porta di ingresso resterà nella disponibilità del Comune di Vicenza.

Giuseppe

[Handwritten signature]

2) L'affidamento della gestione dei servizi igienici siti nel loggiato al piano terra (livello Piazza dei Signori) e Groove SRL è temporaneo e riguarda il periodo da novembre 2017 ad aprile 2018.

3) Groove SRL assicura la fornitura di adeguata quantità di materiale igienico – sanitario necessaria per il funzionamento dei servizi igienici (carta igienica, carta asciugamani, sapone, prodotti per la pulizia), nonché la pulizia giornaliera dei medesimi servizi.

Il costo per la fornitura del materiale igienico – sanitario e per la pulizia dei servizi igienici è quantificato in € 750,00 (settecentocinquanta/00) mensili oltre all'IVA.

4) Grove SRL assicura che nelle serate di venerdì e sabato i servizi igienici siano adeguatamente presidiati con personale qualificato e addetto alla vigilanza.

Il costo per il presidio dei servizi igienici è quantificato in € 800,00 (ottocento/00) mensili oltre all'IVA.

5) Il Comune di Vicenza verserà a Groove SRL, che dovrà presentare le relative fatture, per la gestione e per le spese da questa sostenute per l'acquisto dei materiali igienico sanitari, per la pulizia e per il presidio nelle serate di venerdì e sabato, la somma di € 6.510,00 oltre all'IVA 22% pari € 1.432,20 e quindi di complessivi € 7.942,00 (settemilanovecentoquarantadue/00)

L'importo di € 7.942,00 IVA compresa è riferito a tutto il periodo novembre 2017 – aprile 2018 e sarà versato in n. 2 rate di uguale importo nei mesi di gennaio 2018 e aprile 2018.

Giuseppe

[Handwritten signature]

6) Groove SRL si impegna a consentire l'utilizzo dei suddetti servizi igienici a tutti i concessionari di unità immobiliari con destinazione commerciale site nella Basilica Palladiana e prive di servizi igienici.

7) Le spese per le utenze di acqua ed energia elettrica riguardanti i servizi igienici oggetto del presente atto sono a carico del Comune di Vicenza.

8) Il Comune di Vicenza autorizza Groove SRL ad eseguire eventuali lavori di piccola manutenzione, che saranno rimborsati su rendicontazione.

Eventuali interventi eccedenti la piccola manutenzione dovranno essere concordati anticipatamente tra Comune di Vicenza e Groove SRL.

9) Groove SRL garantisce l'uso pubblico dei servizi igienici oggetto del presente atto, il lunedì dalle ore 17 alle ore 2 e da martedì a domenica dalle ore 9,30 alle ore 2.

10) Le parti si riservano di valutare la possibilità di installare asciugamani elettrici e altri strumenti atti a prevenire atti vandalici, previa valutazione condivisa della convenienza economica e sulla base di preventivi.

Nel caso dette installazioni siano ritenute convenienti e tali da ridurre la spesa complessiva per la gestione dei servizi igienici e quindi anche l'ammontare dei costi a carico del Comune di Vicenza di cui all'articolo 5, Groove SRL provvederà ad eseguire gli interventi anticipandone la spesa che darà ristorata dal Comune medesimo nei limiti di cui all'articolo 5.

11) Il Comune di Vicenza ha la facoltà di recedere dall'accordo qualora motivi di interesse pubblico lo richiedessero.

12) Groove SRL è sollevata da eventuali danni che dovessero occorrere a terzi, salvo quanto direttamente riconducibile al proprio operato di cui al presente accordo.

13) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente accordo a carico di
Groove SRL che dovrà provvedere anche alla registrazione presso l'Agenzia
delle Entrate in caso d'uso.

14) Il presente atto sostituisce l'atto PGN 36711 del 16 marzo 2017.


