



Comune di Vicenza
Assessorato alla Partecipazione

PGN 170614

Vicenza, 13/12/2017

ATTO DI CONCESSIONE LOCALI

LA DIRETTRICE

VISTO

che l'Associazione Assogevi - Associazione Generazioni Vicine – Associazione di promozione sociale, con sede a Vicenza, v.le della Pace 89, C.F. 95067180240, ha in uso i seguenti locali comunali, adibiti a sede sociale, fino alla data del 31.12.2017:

- 3 stanze al primo piano (“ex appartamento custode”) presso la sede del Centro civico della Circoscrizione n. 3, Viale della Pace 89;
- un locale uso magazzino presso la sede del Centro civico della Circoscrizione n. 3, Viale della Pace 87;

CONSIDERATO

che con lettera PGN 111563 del 22.8.2017 l'Assogevi, nel richiedere il rinnovo della concessione d'uso di tali spazi, evidenzia l'impegno fin qui dimostrato attraverso la costante manutenzione e vari interventi già prestati di miglioria degli spazi utilizzati: recupero dei pavimenti in legno, recupero delle porte e manutenzione straordinaria del bagno.

L'Assogevi presenta, oltre all'elenco delle spese sostenute per gli interventi eseguiti nell'anno 2017, per un ammontare di € 1.143,92, una distinta di interventi programmati: pittura di porte, sostituzione vetrata, ulteriori spese per sistemazione dei pavimenti ecc. per una spesa di € 1.089,94.

Che, in considerazione della consistenza dei lavori già eseguiti e delle spese programmate per gli interventi futuri, onde dare un senso all'impegno intrapreso, l'Assogevi fa presente la necessità di poter contare sulla continuità nella disponibilità della sede e chiede che la durata della nuova concessione sia commisurata in coerenza con quanto sopra, per un periodo di otto-dieci anni.

CONSIDERATO

Che i locali sopra elencati, al momento della concessione all'Assogevi, risultavano per alcuni aspetti in non buone o talora in precarie condizioni di conservazione;

Che l'Associazione ha effettivamente provveduto, nel corso del tempo, ad apportare significativi interventi di miglioria delle attrezzature e della struttura, non limitati alla piccola manutenzione;

Che tali interventi sono stati realizzati a totale carico dell'Associazione;

Che i nuovi interventi programmati dall'Associazione sono tali da contribuire efficacemente al necessario recupero della struttura;

VISTA

la deliberazione di Giunta Comunale n. 139 - PGN 55265, del 15 luglio 2014 contenente “Criteri per la concessione in via temporanea e continuativa di locali presso le sedi decentrate delle ex circoscrizioni o di loro competenza”;



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241

Handwritten signature



Comune di Vicenza
Assessorato alla Partecipazione

RITENUTO

di accogliere, per le considerazioni di cui sopra, la richiesta dell'Assogevi, fermi restando gli obblighi della medesima relativi al canone d'uso dei locali sopra elencati dovuto al Comune di Vicenza;

CONCEDE

alla stessa Associazione l'utilizzo dei locali suddetti in via continuativa ad uso esclusivo per un periodo di anni otto, decorrente dal 1/01/2018 fino al 31/12/2025, per lo svolgimento delle proprie attività sociali;

FISSA

il corrispettivo annuo dovuto al Comune, in conformità alla sopra citata delibera, in € 3.150,00 (tremilacentocinquanta/00), calcolato secondo il vigente tariffario applicato agli spazi sopra elencati, fermo restando che il canone sarà rideterminato in caso di variazioni del tariffario stesso;

L'importo dovrà essere versato annualmente al Comune di Vicenza, Assessorato alla Partecipazione, entro il primo trimestre di ciascun anno solare, secondo le modalità sotto indicate:

- Bonifico bancario cod. IBAN: IT23K 05728 11810 010570 478773
- causale: cap. 27400
- denominazione: locali Centro Civico della Circostrizione n.3
- richiedente: Assogevi

Il concessionario firma per accettazione la presente concessione e si impegna ad osservare le seguenti prescrizioni:

- rispettare i contenuti della presente concessione e di essere a conoscenza che la concessione stessa è di durata limitata e sempre revocabile ad insindacabile giudizio dell'amministrazione comunale;
- non utilizzare gli spazi concessi per finalità diverse da quelle per cui l'uso è stato autorizzato;
- lasciare in ordine e puliti gli spazi concessi (compreso lo spegnimento di impianti, luci e chiusura di porte e finestre) al termine di ogni singolo utilizzo. Eventuali danni saranno addebitati all'utilizzatore e comportamenti non conformi a quanto stabilito saranno sanzionati;
- non concedere a terzi per alcun motivo i locali assegnati;
- assumersi le responsabilità in solido degli eventuali danni procurati alle strutture e/o a terzi;
- consentire ispezioni e verifiche sullo stato di conservazione dei locali da parte del personale comunale incaricato

Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto di concessione ed unicamente nelle forme e nei limiti del D. Lgs. 196/2003 in materia di privacy.

La Direttrice
Dott.ssa Micaela Castagnaro

Data e firma per accettazione del concessionario _____

