



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3071

DETERMINA N. 2654 DEL 07/12/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. A.M. MEDIANTE ASSEGNAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA QUADRI N. 129 (COD. 396.1.7+11) - PERIODO 1.12.2017 -30.11.2018 (RINNOVO).

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0167749/2017 del 07/12/2017
Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 3071

DETERMINA N. 2654 DEL 07/12/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. A.M. MEDIANTE ASSEGNAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA QUADRI N. 129 (COD. 396.1.7+11) - PERIODO 1.12.2017 -30.11.2018 (RINNOVO).

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- nei confronti del nucleo familiare del sig. A.M., composto dallo stesso, dalla moglie e da tre figli minori, è già in corso da parte del Settore Servizi Abitativi un intervento di sostegno abitativo a partire dall'16.6.2011, disposto con determinazione dirigenziale PGN. 36946 del 27/5/2011, mediante l'assegnazione transitoria inizialmente di un alloggio di proprietà privata sito in Via Dal Pozzo n. 60 e successivamente dell'unità immobiliare di proprietà comunale attualmente occupata sita a Vicenza, Via Quadri n. 129;
- il caso è tutt'ora seguito dal Servizio Sociale Territoriale, come risulta dalle relazioni sociali di aggiornamento conservate agli atti;
- in particolare, nell'ultima relazione del 21.11.2017, l'assistente sociale evidenzia che la situazione del nucleo rimane critica, in quanto il sig. A.M. è stato vittima di un grave incidente sul lavoro, che ha lasciato conseguenze sia fisiche che psicologiche importanti. Dovrà presentare richiesta di certificazione di invalidità, in quanto attualmente la sua capacità lavorativa risulta quasi nulla;
- in considerazione di ciò, il Servizio Sociale Territoriale ha chiesto all'Agenzia Comunale per la Locazione la prosecuzione dell'intervento di contrasto al disagio abitativo a favore del nucleo familiare del sig. A.M. alle stesse condizioni, tenuto conto che permane l'impossibilità di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle necessità del nucleo sul mercato privato;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero definito da parte del Servizio Sociale Territoriale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;

Ritenuto opportuno:

- proseguire nell'intervento di sostegno abitativo per il nucleo familiare in parola mediante il rinnovo per un ulteriore anno dell'assegnazione in locazione temporanea ad uso abitativo dell'alloggio di proprietà comunale inserito nel contesto di Via Quadri 129/131, composto da due unità immobiliari tra loro collegate e attualmente disponibili, precisamente site al piano 3°, int. 10 e 11, cod. 396.1.7 e 396.1.11, con contestuale assegnazione del garage sub. 40, alla



Proposta N. 3071

DETERMINA N. 2654 DEL 07/12/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. A.M. MEDIANTE ASSEGNAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA QUADRI N. 129 (COD. 396.1.7+11) - PERIODO 1.12.2017 -30.11.2018 (RINNOVO).

luce della situazione economica e familiare complessiva, al fine di consentire allo stesso di migliorare la qualità della vita;

- che detta soluzione abitativa presenta le caratteristiche idonee alle esigenze del nucleo e risulta assegnabile per un'ulteriore periodo, in quanto facente parte di una palazzina composta da 16 alloggi, ubicata in Via Quadri n. 129/131, acquisita nel patrimonio comunale con proprio provvedimento n. 27410 R.S., perfezionato in data 29.1.2010;
- che tale alloggio è stralciato dal patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) e dato in gestione ad AIM SpA - Valore Città AMCPS Srl, Azienda che gestisce il patrimonio comunale, giusta decisione di Giunta Comunale n. 419/2009 dell' 11.1.2010, in quanto Azienda che gestisce il patrimonio comunale, in forza del contratto di servizio in essere;
- che per il suddetto alloggio il sig. A.M. possa versare un canone pari ad € 35,00 mensili oltre alle spese condominiali pari ad Euro 60,00 mensili (salvo conguaglio a fine esercizio), per un **totale di € 95,00 mensili** per la durata del presente intervento, che verrà riscossa da AIM SpA - Valore Città AMCPS Srl, Azienda che gestisce il patrimonio comunale;

Considerato:

- che il sig. A.M. in data 21.11.2017 ha formalmente accettato la proposta di rinnovo del progetto di sostegno al disagio abitativo riferito all'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere l'importo di € 35,00 mensili più le spese condominiali (€ 60,00 mensili salvo conguaglio a fine esercizio) per il periodo di validità del presente intervento e ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente ad un progetto volto al recupero di una autonomia personale;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso:

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 21/16627 del 14/02/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (PEG), e successive variazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3071

DETERMINA N. 2654 DEL 07/12/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. A.M. MEDIANTE ASSEGNAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA QUADRI N. 129 (COD. 396.1.7+11) - PERIODO 1.12.2017 -30.11.2018 (RINNOVO).

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 126/121979 del 19 settembre 2017 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2017-2019 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 27.3.2017 - P.G.n. 42465, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri, Servizi Abitativi";

DETERMINA

- 1) di rinnovare l'intervento di sostegno al disagio abitativo in favore del nucleo familiare del sig. **A.M.**, mediante l'assegnazione temporanea dell'alloggio di proprietà comunale stralciato dall'ERP sito in Via Quadri n. 129 – Vicenza, composto da due unità immobiliari tra loro collegate (cod. 396.1.7 e 396.1.11) con contestuale assegnazione del garage (sub. 40) per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) di stabilire la durata dell'intervento in parola in **anni 1**, formalizzato mediante la sottoscrizione di un contratto di locazione transitorio con l'Ente Gestore AIM SpA - Valore Città AMCPS Srl, Azienda che gestisce il patrimonio comunale, con validità **dall'1.12.2017 sino al 30.11.2018**;
- 3) di fissare il canone di locazione in € 35,00 mensili, oltre alle spese condominiali quantificate in € 60,00 (salvo conguaglio a fine esercizio), per un **totale di € 95,00 mensili**, per la durata del presente provvedimento, da versare all'ente Gestore AIM SpA - Valore Città AMCPS Srl;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta maggiori spese o minori entrate a carico del Bilancio del Comune di Vicenza, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 5) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3071

DETERMINA N. 2654 DEL 07/12/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO
FAMILIARE DEL SIG. A.M. MEDIANTE ASSEGNAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO
DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA QUADRI N. 129 (COD. 396.1.7+11) - PERIODO
1.12.2017 -30.11.2018 (RINNOVO).**



Proposta N. 3071

DETERMINA N. 2654 DEL 07/12/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO
FAMILIARE DEL SIG. A.M. MEDIANTE ASSEGNAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO
DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA QUADRI N. 129 (COD. 396.1.7+11) - PERIODO
1.12.2017 -30.11.2018 (RINNOVO).**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
06/12/2017 da Mssimo Salviati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)