



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2988

DETERMINA N. 2530 DEL 29/11/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, ESPROPRI E SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI COMPETENZA DELL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE PER INTERVENTI A BENEFICIO DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA.

Comune di Vicenza
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0167418/2017 del 07/12/2017

Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 2988

DETERMINA N. 2530 DEL 29/11/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI
COMPETENZA DELL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE PER INTERVENTI A BENEFICIO DI
NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA.**

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- l'Agenda Comunale per la locazione, include, tra i suoi compiti, quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di disagio abitativo attraverso la predisposizione di interventi diversificati per far fronte a situazioni di criticità abitativa, di concerto con i competenti servizi sociali;
- tali interventi si attuano anche attraverso l'assegnazione transitoria di alloggi di proprietà del Comune (stralciati dal regime E.R.P.) o appositamente assunti in locazione da privati proprietari e sublocati ai nuclei familiari opportunamente segnalati dalle assistenti sociali dei Servizi Sociali Territoriali;
- dette azioni presuppongono la disponibilità da parte dell'Agenda di un fondo da utilizzare per la copertura delle spese connesse alla gestione degli alloggi finalizzati al sostegno di situazioni di criticità abitativa, quali - a titolo esemplificativo: spese dovute per la registrazione di contratti stipulati dal Settore Servizi Abitativi e l'eventuale recesso anticipato, conguagli per spese condominiali, spese per avvio contratti di utenza e consumi per la fornitura di energia elettrica condominiale intestati al Comune, adeguamenti ISTAT del canone di locazione, eventuali contributi da erogare ai nuclei familiari in difficoltà nella gestione economica dell'alloggio (es. per i costi di pulizia annuale della caldaia ecc.);

Preso atto:

- della necessità di far fronte alle spese connesse agli interventi attivati a favore di famiglie in stato di bisogno, come risulta dalle formali segnalazioni pervenute al Settore Servizi Abitativi dai competenti Servizi Sociali Territoriali;
- che detti interventi hanno natura assistenziale e vengono definiti con specifici provvedimenti dirigenziali;

Ritenuto opportuno:

- provvedere al finanziamento del fondo appositamente istituito, destinato alle esigenze di funzionamento dell'Agenda Comunale per la Locazione sopra illustrate, per dare modo alla stessa di attuare le azioni istituzionali di sostegno ai nuclei familiari in situazione di disagio abitativo;

Rilevato:

- che durante l'anno in corso, a seguito della chiusura di contratti con privati proprietari, vi sono state le seguenti economie di spesa:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2988

DETERMINA N. 2530 DEL 29/11/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI
COMPETENZA DELL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE PER INTERVENTI A BENEFICIO DI
NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA.**

Cap.	imp.	cod.	descrizione	importo
1098600	13/2017	104554	Residuo Bassanese Remo	€ 1.900,00
1098600	207/2017	113229	Residuo Dalla Montà E. Roberto	€ 560,00
1098600	1161/2017	117710	Residuo Demo Pierluigi	€ 480,00
1098600	12/2017	104547	Residuo Suore della Carità	€ 1.770,85
			TOTALE	€ 4.710,85

- che, a seguito di conguaglio per spese condominiali, sono stati rilevati i seguenti risparmi:

Cap.	imp.	cod.	descrizione	importo
1100700	30/2017	105364	Residuo Calore Teresa	€ 226,18
1100700	22/2017	105084	Residuo Cappelletti Angelina	€ 226,21
			TOTALE	€ 452,39

- che nulla è più dovuto ai soggetti beneficiari per la specifica motivazione per cui erano stati previsti ed impegnati e pertanto chiede che le stesse siano dichiarate "economie d'esercizio";

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2988

DETERMINA N. 2530 DEL 29/11/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI
COMPETENZA DELL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE PER INTERVENTI A BENEFICIO DI
NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA.**

431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 21/16627 del 14/02/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 126/121979 del 19 settembre 2017 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2017-2019 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il "Regolamento per il sostegno economico a persone e famiglie in situazione di bisogno", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 9.4.2013;

Visto il provvedimento del Sindaco del 27.3.2017 - P.G.n. 42465, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri, Servizi Abitativi";

DETERMINA

- 1) di dare atto che - per l'anno in corso - sono state rilevate le seguenti economie di spesa:
 - a- relative alla chiusura di contratti di locazione:



Proposta N. 2988

DETERMINA N. 2530 DEL 29/11/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI
COMPETENZA DELL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE PER INTERVENTI A BENEFICIO DI
NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA.**

Cap.	imp.	cod.	descrizione	importo
1098600	13/2017	104554	Residuo Bassanese Remo	€ 1.900,00
1098600	207/2017	113229	Residuo Dalla Montà E. Roberto	€ 560,00
1098600	1161/2017	117710	Residuo Demo Pierluigi	€ 480,00
1098600	12/2017	104547	Residuo Suore della Carità	€ 1.770,85
			TOTALE	€ 4.710,85

b- relative a conguagli per spese condominiali:

Cap.	imp.	cod.	descrizione	importo
1100700	30/2017	105364	Residuo Calore Teresa	€ 226,18
1100700	22/2017	105084	Residuo Cappelletti Angelina	€ 226,21
			TOTALE	€ 452,39

- 2) di attestare che nulla è più dovuto ai soggetti beneficiari per la specifica motivazione per cui le spese erano state previste ed impegnate e, pertanto, chiede che le stesse siano dichiarate "economie d'esercizio";
- 3) approvare la spesa di € **8.869,89** a copertura di costi connessi agli interventi volti al contrasto del disagio abitativo disposti a cura dell'Agenda comunale per la Locazione a beneficio di nuclei familiari in difficoltà, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 4) di impegnare la somma di cui al punto precedente imputandola come segue:
- € **4.710,85** sul **Cap. 1098600** "Interventi per situazioni di emergenza abitativa" del Bilancio corrente, ove esiste la necessaria disponibilità;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2988

DETERMINA N. 2530 DEL 29/11/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI
COMPETENZA DELL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE PER INTERVENTI A BENEFICIO DI
NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA.**

- € **4.159,04** sul **Cap. 1100700** "*Fitti alloggi propr. priv. conc. in locaz. al comune per destinarli a nuclei fam. in difficoltà*" del Bilancio corrente, ove esiste la necessaria disponibilità;

- 5) di approvare il seguente crono-programma di uscita sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni ed integrazioni:



Proposta N. 2988

DETERMINA N. 2530 DEL 29/11/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI
 COMPETENZA DELL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE PER INTERVENTI A BENEFICIO DI
 NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA.**

		ENTRATA					
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011					
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e D'INCASSO (cassa)					
CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2017	2018	2019			
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
TOTALE	competenza:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	cassa:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

		SPESA					
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011					
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e DI PAGAMENTO (cassa)					
CAPITOLO	IMPEGNO	2017	2018	2019			
	competenza:	4.710,85					
	cassa:		4.710,85				
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
TOTALE	competenza:	4.710,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	cassa:	0,00	4.710,85	0,00	0,00	0,00	0,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è consultabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>. L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2988

DETERMINA N. 2530 DEL 29/11/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI COMPETENZA DELL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE PER INTERVENTI A BENEFICIO DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA.

- 6) di dare atto che tale somma sarà utilizzata, nello specifico, per la copertura delle spese di registrazione dei contratti per l'assunzione di alloggi stipulati dal Settore Servizi Abitativi con privati proprietari e per i contratti di sub-locazione con i beneficiari degli interventi di sostegno al disagio abitativo, le proroghe, i rinnovi e gli eventuali recessi anticipati, per gli adeguamenti ISTAT dei canoni di locazione, per i conguagli delle spese condominiali, per consumi relativi ad utenze condominiali intestate al Comune, per le altre spese connesse al funzionamento delle attività dell'Agenzia Comunale per la Locazione, nonché per eventuali contributi da erogare ai nuclei familiari in difficoltà nella gestione economica dell'alloggio, nel rispetto del vigente Regolamento;
- 7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del TUEL - D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174;
- 8) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente atto siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con idonei singoli provvedimenti;
- 9) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sez. "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2988

DETERMINA N. 2530 DEL 29/11/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI
COMPETENZA DELL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE PER INTERVENTI A BENEFICIO DI
NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
29/11/2017 da Mssimo Salviati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)