



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2423

DETERMINA N. 2058 DEL 09/10/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO PER L'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VICENZA, VIA PITTONI N. 21, DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO.

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0134998/2017 del 11/10/2017
Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 2423

DETERMINA N. 2058 DEL 09/10/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO PER L'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VICENZA, VIA PITTONI N. 21, DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- con deliberazione consiliare n. 20 del 29/2/2000, è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione, con lo scopo di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di contrasto al disagio abitativo;
- per attuare tutto ciò, con determina PGn. 53714 del 24.7.2012, è stata approvata l'assunzione in locazione da parte del dell'Amministrazione di un alloggio sito in Vicenza, Via Pittoni n. 21, dal privato proprietario Sig. DEMO Pierluigi, oggetto di successive proroghe, l'ultima delle quali scaduta il 31.7.2017;

Considerato:

- che l'alloggio è stato rilasciato dal nucleo familiare inserito in quanto assegnatario E.R.P. a seguito di chiamata dalla graduatoria generale vigente;
- che si rende necessaria la restituzione dell'alloggio al proprietario, in quanto è volontà dell'Amministrazione non procedere con il rinnovo del contratto per un ulteriore periodo;

Ritenuto opportuno:

- prevedere la copertura della spesa dovuta al privato proprietario per il ripristino dell'alloggio al fine della sua riconsegna in condizioni ottimali, come al momento dell'avvio del contratto, in quanto il Comune di Vicenza - Settore Servizi Abitativi, in qualità di conduttore, deve provvedere all'esecuzione degli interventi necessari per il ripristino o alla copertura della relativa spesa, come peraltro previsto dagli artt. 1571 e seguenti del Codice Civile, ai sensi dei quali vengono stipulati i contratti con i privati proprietari. In particolare agli artt. 1588, 1590 e 1591 è previsto che - qualora al momento della riconsegna l'immobile locato presenti danni eccedenti il degrado dovuto al normale uso - è a carico del conduttore l'obbligo di risarcire i danni, non solo per il costo delle opere indispensabili per rimessione in pristino, ma anche l'importo nei canoni dovuti per tutto il periodo necessario ai fini dell'esecuzione e completamento di tali opere;

Verificato:

- che in data 28.9.2017 è stato effettuato un sopralluogo da parte di personale in servizio presso l'Agenzia comunale per la Locazione congiuntamente con la proprietà, per la riconsegna dell'alloggio, riscontrando la necessità di procedere con i seguenti lavori di ripristino:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2423

DETERMINA N. 2058 DEL 09/10/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO PER L'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VICENZA, VIA PITTONI N. 21, DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO.

- 1- imbiancatura di pareti e soffitto,
 - 2- riparazione di n. 1 serranda,
 - 3- riparazione di n. 2 porte interne,
 - 4- pulizia della caldaia;
- che in data 2.10.2017 la proprietà ha presentato un preventivo per i lavori da eseguire da parte di personale di sua fiducia;
- che con mail del 6.10.2017 detto preventivo è stato approvato, giudicando congrue le spese ivi descritte;

Preso atto:

- che all'avvio del contratto è stata versata la somma di € 960,00 a titolo di deposito cauzionale, che ha maturato € 58,02 di interessi legali;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 21/16627 del 14/02/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 126/121979 del 19 settembre 2017 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2017-2019 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;



Proposta N. 2423

DETERMINA N. 2058 DEL 09/10/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO PER L'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VICENZA, VIA PITTONI N. 21, DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO.

Visto il provvedimento del Sindaco del 27.3.2017 - P.G.n. 42465, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri, Servizi Abitativi";

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € **748,98** a copertura dei costi per il ripristino dell'alloggio sito in Vicenza, Via Pittoni n. 21, di proprietà del Sig. DEMO Pierluigi concesso al Comune di Vicenza mediante contratto di locazione transitorio, per le motivazioni espresse nelle premesse, che costituiscono parte integrante del dispositivo presente provvedimento;
- 2) di impegnare l'importo di cui al punto precedente imputandolo sul **Cap. 1098600 "Interventi per situazioni di emergenza abitativa"** del bilancio corrente, ove esiste opportuna disponibilità;
- 3) di approvare il seguente crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 2423

DETERMINA N. 2058 DEL 09/10/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO PER
L'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VICENZA, VIA PITTONI N. 21, DESTINATO AD
INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA'
ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO.**



Proposta N. 2423

DETERMINA N. 2058 DEL 09/10/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO PER L'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VICENZA, VIA PITTONI N. 21, DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO.

		ENTRATA			
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011			
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e D'INCASSO (cassa)			
CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2017	2018	2019	
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
TOTALE	competenza:	0,00	0,00	0,00	0,00
	cassa:	0,00	0,00	0,00	0,00

		SPESA			
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011			
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e DI PAGAMENTO (cassa)			
CAPITOLO	IMPEGNO	2017	2018	2019	
	competenza:	748,98			
	cassa:	748,98			
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
TOTALE	competenza:	748,98	0,00	0,00	0,00
	cassa:	748,98	0,00	0,00	0,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.
 L'accesso agli atti viene garantito ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 47 del 2017 e art. 10, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 33 del 2013, con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè ai sensi del regolamento recante "Accesso agli atti della Città' di Vicenza".



Proposta N. 2423

DETERMINA N. 2058 DEL 09/10/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO PER L'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VICENZA, VIA PITTONI N. 21, DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO.

- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174;
- 5) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente atto siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivo apposito provvedimento;
- 6) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza – Sez. "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2423

DETERMINA N. 2058 DEL 09/10/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO PER L'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VICENZA, VIA PITTONI N. 21, DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 09/10/2017 da Mssimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)