



COMUNE DI VICENZA
SETTORE PATRIMONIO, ESPROPRI E SERVIZI ABITATIVI

**DISCIPLINARE DI GARA
PER L'ACQUISTO DI ALLOGGI DAL LIBERO MERCATO DA PARTE
DEL COMUNE DI VICENZA**

Il Comune di Vicenza intende procedere mediante procedura ad evidenza pubblica all'acquisto di alloggi liberi da persone/cose e privi di qualsivoglia vincolo contrattuale, ubicati nel Comune di Vicenza, già realizzati, o che eventualmente saranno abitabili in un termine massimo di tre mesi dalla pubblicazione del presente avviso. Detti alloggi dovranno essere, inoltre, liberi da trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli.

L'operazione di acquisto di cui trattasi risulta effettuata in attuazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 30.05.2017.

1) Modalità e termini di presentazione delle offerte

La domanda di partecipazione alla gara dovrà essere redatta compilando in ogni sua parte l'apposito modello predisposto dal Comune e pubblicato contestualmente al bando.

La presentazione della domanda in modo difforme da quanto previsto nel presente bando e/o la mancanza dei documenti richiesti comporta l'automatica esclusione dalla graduatoria.

La domanda di partecipazione al bando potrà essere presentata secondo una delle seguenti modalità:

- invio a mezzo posta (raccomandata con ricevuta di ritorno). In questo caso farà fede la data e l'ora di arrivo e non la data e l'ora di spedizione;
- consegnata a mano. In questo caso farà fede la data e l'ora di presentazione della domanda comprovata dalla ricevuta riportante il numero di protocollo di entrata rilasciata e firmata dal funzionario addetto.
- inoltrata telematicamente al seguente indirizzo di posta elettronica pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it; anche in tal caso farà fede la data e l'ora di arrivo e non la data e l'ora di invio.

Il plico chiuso dovrà essere controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà essere indirizzato a "Comune di Vicenza - Ufficio Protocollo – Corso Palladio, 98" e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27 ottobre 2017.

All'esterno del plico dovrà essere riportata la seguente dicitura "AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI, ALLOGGI NEL COMUNE DI VICENZA"

L'offerta, irrevocabile, vincola la proprietà per un periodo di gg. 120 (durata complessiva del procedimento) dalla data di ricezione dell'offerta da parte dell'Amministrazione Comunale;

- Il pagamento del prezzo da parte del Comune di Vicenza sarà effettuato nel modo seguente:
- Il 10% del prezzo di compravendita alla stipula del contratto preliminare;
 - Il saldo in unica soluzione al momento del rogito definitivo.

2) Contenuti del Plico

Il plico dovrà contenere n. 2 buste, contraddistinte coi numeri 1 e 2.

2.1. CONTENUTO DELLA BUSTA N. 1 – DOMANDA

La busta n. 1 deve essere chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recare all'esterno la dicitura "DOMANDA" e contenere il Modello "A", debitamente compilato in ogni sua parte.

2.2. CONTENUTO DELLA BUSTA N. 2 - OFFERTA

La busta n. 2 deve essere chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recare all'esterno la dicitura "OFFERTA" e contenere la proposta economica di vendita in oggetto, in bollo ai sensi delle disposizioni normative vigenti, espressa nei termini di cui all'allegato "B" per ogni unità proposta e con evidenziata la corrispondenza ai criteri di cui alla lettera C. "Criteri di valutazione delle proposte" dell'Avviso pubblico di gara ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi.

Non saranno ammesse domande:

- presentate da soggetti intermediari commerciali (mediatori);
- pervenute oltre il termine del bando;

La commissione potrà non ammettere le domande:

- non correttamente compilate e firmate;
- non perfettamente leggibili o contenenti lacune, aggiunte, abbreviazioni, correzioni, alterazioni o abrasioni.

3) Valutazione delle offerte

L'attività di valutazione delle proposte sarà svolta secondo quanto di seguito esposto:

La commissione procederà in seduta pubblica alla verifica del possesso dei requisiti di ammissibilità:

a. delle domande;

b. dei proponenti sulla base delle dichiarazioni contenute nel Modello "A" al fine di escludere le domande e i soggetti privi dei requisiti di ammissibilità;

Si procederà, dunque, in seduta pubblica, all'apertura delle offerte contenenti le proposte di vendita di cui all'allegato "B": le proposte ammesse saranno sottoposte ai criteri di merito indicati nell'Avviso di gara per l'attribuzione dei punteggi validi alla formazione della graduatoria.

Si procederà poi alla determinazione del punteggio definitivo.

4) Informazioni generali

L'avviso pubblico di acquisto alloggi sarà disponibile presso il Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi – P.tta S. Biagio 1 - dal lunedì al venerdì dalle ore 10.30 alle ore 12.00 o consultabile sul sito del Comune di Vicenza www.comune.vicenza.it - **per sole informazioni tel. 0444/221500–0444/221275 patrimonio@comune.vicenza.it.**

Vicenza,

F.to IL DIRETTORE SETTORE PATRIMONIO,
ESPROPRI E SERVIZI ABITATIVI
dott. Ruggiero Di Pace