

**CONVENZIONE PER IL FUNZIONAMENTO DI UN CENTRO
DIURNO RICREATIVO – CULTURALE PER ANZIANI PRESSO LA
RESIDENZA PROTI VAJENTI MALACARNE.**

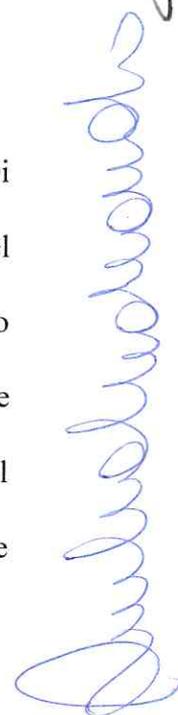
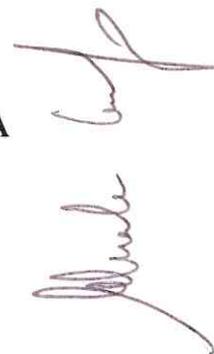
Tra

L'Ipab di Vicenza codice fiscale/partita iva 03056680246, rappresentata nell'atto presente dal dott. Lucio Turra nato a Vicenza il 12.03.1957, residente a Vicenza, il quale agisce nella sua veste di Presidente e legale rappresentante dell'Ente, con sede a Vicenza in Contrà San Pietro n.60, con l'assistenza della dott.ssa Ambra Indraccolo nata a Vicenza il 02.08.1965, la quale interviene nel presente atto nella qualità di Dirigente del Settore Economico Finanziario e Patrimonio dell'Ente suddetto, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 55 del 14 giugno 2017;

E

Il Comune di Vicenza codice fiscale 00516890241 rappresentato dal signor Di Pace dott. Ruggiero, nato a Trani (BT) il 7 febbraio 1957, Direttore del Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi e dalla signora Castagnaro dott.ssa Micaela, nata a Verona 20 luglio 1962, Direttore del Settore Decentramento e Partecipazione, domiciliati per la carica presso la sede del Comune di Vicenza, i quali agiscono in esecuzione della determinazione dirigenziale N. Gen. 1250/2017 e PGN 97309 del 18 luglio 2017;

si conviene e stipula quanto segue:



Comune di Vicenza
Protocollo Generale
Protocollo N. 0107239/2017 del 09/08/2017

- 1) l'Ipab di Vicenza mette a disposizione del Comune di Vicenza i locali, come individuati nell'allegata planimetria, annessi alla Residenza "Proti Vajenti Malacarne", in Vicenza Contrà G. De' Proti n. 5, e individuati al Catasto Fabbricati al foglio 4 mappale 471 subalterno 3 graffato 4 – 5 – 6, impegnandosi a garantire gli interventi di manutenzione ordinaria degli stessi.
- 2) Il Comune di Vicenza adibisce i locali esclusivamente all'uso del Centro Diurno ricreativo – culturale per anziani, aperto ai residenti nel centro storico e agli ospiti della Residenza "Proti Vajenti Malacarne" per lo svolgimento delle sole attività risultanti dal programma che dovrà essere trasmesso all'Ipab di Vicenza per l'approvazione entro il 31 dicembre di ciascun anno, con tacito assenso trascorsi 60 giorni dalla ricezione.
- 3) Qualsiasi utilizzo degli spazi al di fuori delle attività previste dal programma dovrà essere necessariamente preventivamente autorizzato dall'Ipab di Vicenza.
- 4) La presente convenzione decorrerà dal 1° luglio 2017 con scadenza il 30 giugno 2020. Tale durata si protrarrà automaticamente per ulteriori tre anni salvo che una delle parti non invii disdetta, con raccomandata A/R almeno 3 mesi prima della scadenza.
- 5) Il Comune di Vicenza verserà, a titolo di rimborso forfetario delle spese di acqua, riscaldamento e manutenzione ordinaria dei locali, un contributo annuo di **euro 10.535,76** (diecimilacinquecentotrentacinque/76) da corrispondersi all'Ipab di Vicenza in rate trimestrali anticipate, pari a euro 2.633,94.

6) Il Comune di Vicenza non potrà dare ai locali destinazione diversa da quella sopra indicata, utilizzando i medesimi per scopi diversi da quelli di cui al programma annualmente inviato oppure non compatibili con l'attività della Residenza "Proti Vajenti Malacarne", pena l'immediata risoluzione della convenzione, salvo il risarcimento degli eventuali danni derivanti all'Ipab di Vicenza. L'Ipab di Vicenza si riserva a tal proposito la possibilità di effettuare in qualsiasi momento apposite verifiche, dirette ad accertare il regolare utilizzo dei locali.

7) L'Ipab di Vicenza si riserva inoltre l'utilizzo gratuito dei locali, oggetto della presente convenzione, per lo svolgimento di attività direttamente collegate alla vita dell'Ente. Tutte le modifiche, comprese le migliorie, che eventualmente dovessero essere apportate dal Comune di Vicenza, dovranno essere preventivamente autorizzate per iscritto dall'Ipab di Vicenza e qualora non siano rimovibili senza arrecare danno, resteranno alla scadenza in proprietà della stessa, senza diritto alcuno né presente né futuro da parte del Comune di Vicenza.

8) Il Comune di Vicenza si impegna a stipulare adeguata polizza assicurativa per infortuni che potessero accadere ai fruitori delle attività svolte nei locali, sollevando altresì l'Ipab di Vicenza da ogni responsabilità civile diretta ed indiretta, anche verso i terzi, che potesse derivare da fatti comunque connessi all'utilizzo dei locali da parte del medesimo Comune.

9) Le controversie che dovessero sorgere in merito o in applicazione della presente convenzione saranno deferite a un collegio arbitrale composto da tre

persone: una nominata dall'Ipab di Vicenza, una nominata dal Comune di Vicenza e la terza, con funzioni di presidente, di comune accordo o, in mancanza, dal Tribunale di Vicenza.

10) Le spese per il presente atto, inerenti e conseguenti, sono assunte a esclusivo carico del Comune di Vicenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

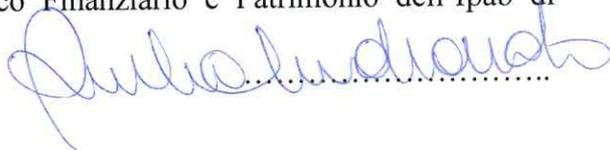
Vicenza,

09 AGO 2017

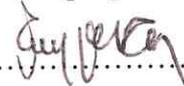
Il Presidente Ipab di Vicenza dott. Lucio Turra



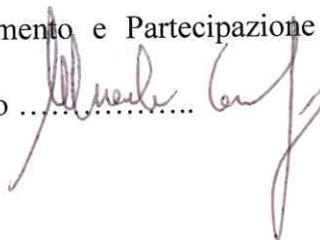
Il Dirigente del Settore Economico Finanziario e Patrimonio dell'Ipab di Vicenza dott.ssa Ambra Indraccolo



Il Direttore del Settore Il Direttore del Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi del Comune di Vicenza dott. Ruggiero Di Pace

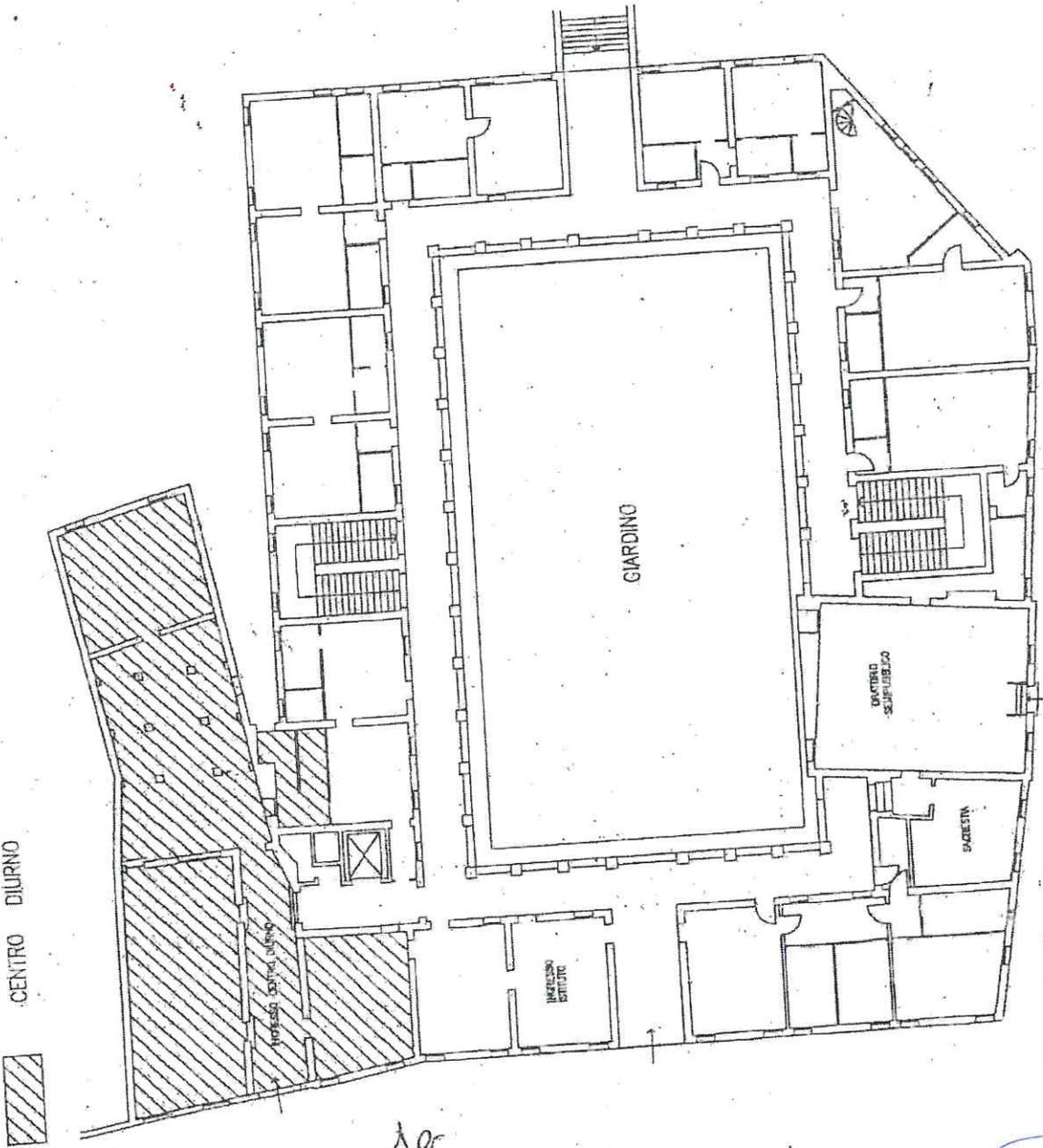


Il Direttore del Settore Decentramento e Partecipazione del Comune di Vicenza dott.ssa Micaela Castagnaro





[Handwritten signature]



planimetria non in:
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]

Ar