



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1709

## DETERMINA N. 1501 DEL 31/07/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

FONDO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE DESTINATO AI COMUNI AD ALTA TENSIONE ABITATIVA  
- CONCESSIONE CONTRIBUTO A FAVORE DEL SIG. M.A. FINALIZZATO ALLA STIPULA DI UN  
NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0103222/2017 del 01/08/2017

Firmatario: SARA BERTOLDO



Proposta N. 1709

## **DETERMINA N. 1501 DEL 31/07/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** FONDO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE DESTINATO AI COMUNI AD ALTA TENSIONE ABITATIVA - CONCESSIONE CONTRIBUTO A FAVORE DEL SIG. M.A. FINALIZZATO ALLA STIPULA DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE

### **IL DIRIGENTE**

#### **Premesso che:**

- il D.L. 31 agosto 2013, n. 102 convertito dalla L. 28 ottobre 2013, n. 124 all'art. 6, comma 5 "Misure di sostegno all'accesso all'abitazione e al settore immobiliare" ha istituito presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli con una dotazione finanziaria per ciascuno degli anni 2014-2015;
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 14 maggio 2014 è stata ripartita tra le Regioni la dotazione del Fondo ed è stato assegnato alla Regione Veneto lo stanziamento da suddividere tra i Comuni ad alta tensione abitativa; con tale decreto sono stati, altresì, stabiliti, i criteri di definizione di morosità incolpevole, i criteri per l'accesso ai contributi, le priorità e l'importo massimo concedibile;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 1783 del 29 settembre 2014 sono stati individuati i criteri per la ripartizione, tra i Comuni veneti ad alta tensione abitativa, delle risorse del Fondo per la morosità incolpevole;
- con determina dirigenziale PGN 101152 del 16.12.2014 è stato approvato l'avviso pubblico (PGN 20883/2015) per l'attivazione di interventi a sostegno della morosità incolpevole;
- sulla G.U. 25.07.2016 n. 172 è stato pubblicato il D.M. 30.03.2016 il quale prevede che le risorse residue, a valere sulle ripartizioni 2014 e 2015, trasferite alle Regioni ed assegnate ai Comuni sono utilizzate sulla base dei criteri previsti dal precedente D.M. 14/05/2014;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 1865 del 25.11.2016 sono state ripartite le ulteriori risorse del Fondo in favore dei Comuni ad alta tensione abitativa (economie 2014, saldo 2015 e acconto 2016);

#### **Visti:**

- l'istanza PGN 130954/2016 presentata dal sig. M.A. finalizzata ad un intervento a sostegno della morosità incolpevole;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1709

## **DETERMINA N. 1501 DEL 31/07/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** FONDO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE DESTINATO AI COMUNI AD ALTA TENSIONE ABITATIVA - CONCESSIONE CONTRIBUTO A FAVORE DEL SIG. M.A. FINALIZZATO ALLA STIPULA DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE

- la relazione dell'assistente sociale e la documentazione agli atti da cui risulta la sussistenza dei requisiti per l'accesso al fondo in oggetto;
- gli atti della procedura esecutiva di sfratto per morosità eseguito in data 01/12/2016;

### **Preso atto che:**

- nell'ambito degli interventi previsti a sostegno della morosità incolpevole può essere riconosciuto al sig. M.A un contributo destinato al versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- in data 12/04/2017 il sig. M.A. ha stipulato con la sig.ra Z.N. un nuovo contratto di locazione abitativa agevolata per la durata di cinque anni, decorrenti dal 01/05/2017, ad un canone mensile di € 405,00;
- all'art. 3 "*Deposito cauzionale*" del predetto contratto si dà atto che "*il conduttore versa al locatore (che con la firma del contratto ne rilascia, in caso, quietanza) una somma di € 810,00 (euro ottocentodieci/00) pari a 2 (due) mensilità del canone*";

**Ritenuto**, quindi, di intervenire a favore del nucleo familiare in questione, considerato anche il criterio preferenziale costituito dalla presenza di figli minori;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 7/14216 del 31/01/2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 21/16627 del 14/02/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (PEG), e successive variazioni;



Proposta N. 1709

**DETERMINA N. 1501 DEL 31/07/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** FONDO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE DESTINATO AI COMUNI AD ALTA TENSIONE ABITATIVA - CONCESSIONE CONTRIBUTO A FAVORE DEL SIG. M.A. FINALIZZATO ALLA STIPULA DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE

Vista la delibera di Giunta comunale n. 115/90032 del 19/7/2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

**DETERMINA**

- 1) di concedere, per le motivazioni espresse in premessa, un contributo di **€ 810,00** a favore del sig. M.A., finalizzato alla stipula di un nuovo contratto di locazione;
- 2) di erogare l'importo indicato al punto 1) mediante bonifico bancario con quietanza al conduttore M.A. che ha già anticipato la relativa somma alla proprietà;
- 3) di dare atto che la spesa di **€ 810,00** trova copertura nell'**imp. n. 2336/2016 (cod. 112826)** del **Cap. n. 1385600** "Contributi Fondo Morosità Incolpevole" del Bilancio del corrente esercizio, dove esiste l'occorrente disponibilità;
- 4) di dare atto che tale contributo è finanziato con il Fondo per la morosità incolpevole a favore dei Comuni ad alta tensione abitativa, finanziato dalla Regione Veneto con DGR 1783 del 29.09.2014, DGR 1211 del 15.09.2015 e DGR 1865 del 25.11.2016;
- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del TUEL D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174;
- 6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo – PEG e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza – Sez. "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1709

**DETERMINA N. 1501 DEL 31/07/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** FONDO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE DESTINATO AI COMUNI AD ALTA TENSIONE ABITATIVA - CONCESSIONE CONTRIBUTO A FAVORE DEL SIG. M.A. FINALIZZATO ALLA STIPULA DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 31/07/2017 da Bertilla Rigon con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Sara Bertoldo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)