



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1684

DETERMINA N. 1417 DEL 18/07/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - ASSUNZIONE IN LOCAZIONE CON CONTRATTO AGEVOLATO DAL PRIVATO PROPRIETARIO "TRUST E. GIACOMELLI" DI N. 3 ALLOGGI IN STR. DI POLEGGE NN. 49/51 PER LA SISTEMAZIONE TRANSITORIA DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO - IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.8.2017-31.7.2020 (AVVIO).

Comune di Vicenza
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0099996/2017 del 25/07/2017

Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 1684

DETERMINA N. 1417 DEL 18/07/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - ASSUNZIONE IN LOCAZIONE CON CONTRATTO AGEVOLATO DAL PRIVATO PROPRIETARIO "TRUST E. GIACOMELLI" DI N. 3 ALLOGGI IN STR. DI POLEGGE NN. 49/51 PER LA SISTEMAZIONE TRANSITORIA DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO - IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.8.2017-31.7.2020 (AVVIO).

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- con determinazione dirigenziale N.Gen. 59/2017 è stato di approvato il preliminare di contratto di locazione tra il "Trust Eleonora Giacomelli" ed il Comune di Vicenza, sottoscritto in data 19.1.2017 e relativo a n. 3 alloggi siti a Vicenza, Strada di Polegge nn. 49-51, allegato al provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso, ritenendoli idonei per la sistemazione abitativa di nuclei familiari in situazione disagio;
- in detto preliminare la proprietà si impegnava ad eseguire i lavori necessari per rendere le unità abitative idonee all'uso, previa l'esecuzione di lavori di ripristino e messa a norma degli impianti, nei termini di 4 mesi eventualmente prorogabili per ulteriori 2 mesi;
- le parti si sono obbligate ad addvenire alla stipula di un contratto di locazione concordatario, ai sensi dell'art. 2 - comma 3 della L. 431/1998, ad un canone di locazione determinato ai sensi dell'accordo per la locazione a canone agevolato;
- i termini pre-contrattuali, nello specifico, prevedono un canone pari ad € 400,00 per alloggio, per complessivi € 1.200,00 per i 3 alloggi, e che il rapporto di locazione sia regolato dal contratto-tipo di locazione agevolata, che - sottoscritto dalle parti - corrisponde all'allegato sub. 2 del preliminare;
- non sono previste spese condominiali, poiché il contratto di fornitura di energia elettrica per l'allacciamento della luce-scale e campanelli saranno intestati al Comune;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 21/16627 del 14/02/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (PEG), e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 115/90032 del 19/7/2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti



Proposta N. 1684

DETERMINA N. 1417 DEL 18/07/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - ASSUNZIONE IN LOCAZIONE CON CONTRATTO AGEVOLATO DAL PRIVATO PROPRIETARIO "TRUST E. GIACOMELLI" DI N. 3 ALLOGGI IN STR. DI POLEGGE NN. 49/51 PER LA SISTEMAZIONE TRANSITORIA DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO - IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.8.2017-31.7.2020 (AVVIO).

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 27.3.2017 - P.G.n. 42465, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri, Servizi Abitativi";

DETERMINA

- 1) di assumere in locazione dal "Trust Eleonora Giacomelli" con sede legale in Vicenza, Viale del Risorgimento Nazionale n. 28 - C.F.: 95113570246, n. tre alloggi siti in Vicenza, Str. di Poggiole nn. 49/51, mediante la stipula di un contratto di locazione agevolato - ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. 431/1998 - della durata di tre anni, con **decorrenza 1.8.2017 e scadenza 31.7.2020**, prorogabile per ulteriori due anni e precisamente **sino al 31.7.2022**, rinnovabile salvo disdetta delle parti sei mesi prima della scadenza, ad un **canone mensile di € 1.200,00** senza spese condominiali ed con un **deposito cauzionale calcolato su tre mensilità, pari ad € 3.600,00**, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) di approvare la spesa di € **46.800,00** imputandola sul **Cap. 1098600 "Interventi per situazioni di emergenza abitativa"** del Bilancio pluriennale, da impegnare come segue:
 - per € 9.600,00 a valere sul Bilancio per l'anno 2017,
 - per € 14.400,00 a valere sul Bilancio per l'anno 2018,
 - per € 14.400,00 a valere sul Bilancio per l'anno 2019,
 - per € 8.400,00 a valere sul Bilancio per l'anno 2020;
- 3) di approvare il seguente corono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 1684

DETERMINA N. 1417 DEL 18/07/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - ASSUNZIONE IN LOCAZIONE CON CONTRATTO AGEVOLATO DAL PRIVATO PROPRIETARIO "TRUST E. GIACOMELLI" DI N. 3 ALLOGGI IN STR. DI POLEGGE NN. 49/51 PER LA SISTEMAZIONE TRANSITORIA DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO - IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.8.2017-31.7.2020 (AVVIO).



Proposta N. 1684

DETERMINA N. 1417 DEL 18/07/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - ASSUNZIONE IN LOCAZIONE CON CONTRATTO AGEVOLATO DAL PRIVATO PROPRIETARIO "TRUST E. GIACOMELLI" DI N. 3 ALLOGGI IN STR. DI POLEGGE NN. 49/51 PER LA SISTEMAZIONE TRANSITORIA DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO - IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.8.2017-31.7.2020 (AVVIO).

		ENTRATA					
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011					
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e D'INCASSO (cassa)					
CAPITOLO ACCERTAMENTO		2017	2018	2019			
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
TOTALE	competenza:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	cassa:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

		SPESA				
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011				
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e DI PAGAMENTO (cassa)				
CAPITOLO IMPEGNO		2017	2018	2019	2020	
1098600	competenza:	9.600,00	14.400,00	14.400,00	8.400,00	
	cassa:	9.600,00	14.400,00	14.400,00	8.400,00	
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
TOTALE	competenza:	9.600,00	14.400,00	14.400,00	8.400,00	0,00
	cassa:	9.600,00	14.400,00	14.400,00	8.400,00	0,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it/comunicazioni/ing/AP/inf/1098600=vicenza> al quale link si riferisce il presente servizio con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1684

DETERMINA N. 1417 DEL 18/07/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - ASSUNZIONE IN LOCAZIONE CON CONTRATTO AGEVOLATO DAL PRIVATO PROPRIETARIO "TRUST E. GIACOMELLI" DI N. 3 ALLOGGI IN STR. DI POLEGGE NN. 49/51 PER LA SISTEMAZIONE TRANSITORIA DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO - IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.8.2017-31.7.2020 (AVVIO).

- 4) di dare atto che il contratto di fornitura di energia elettrica per l'allacciamento della luce-scale e dei campanelli sarà intestato al Comune, il cui costo sarà impegnato con altro apposito provvedimento;
- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel - D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174, tranne i costi dovuti per la registrazione, già previsti con provvedimento N.Gen. 600 del 25.3.2016 e le spese di cui al punto precedente;
- 6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi atti dirigenziali;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1684

DETERMINA N. 1417 DEL 18/07/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - ASSUNZIONE IN LOCAZIONE CON CONTRATTO AGEVOLATO DAL PRIVATO PROPRIETARIO "TRUST E. GIACOMELLI" DI N. 3 ALLOGGI IN STR. DI POLEGGE NN. 49/51 PER LA SISTEMAZIONE TRANSITORIA DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO - IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.8.2017-31.7.2020 (AVVIO).

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 17/07/2017 da Massimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)