

**COMUNE DI VICENZA**  
**Protocollo Generale**

N. 54338 = 4.9

Data 20 APR 2017

COMUNE DI VICENZA

P.G.N.



**ATTO DI CONCESSIONE**

In Vicenza, nella Residenza Municipale, addì **20 APR 2017**

TRA

il Comune di Vicenza (codice fiscale 00516890241), rappresentato dal signor Di Pace dott. Ruggiero, nato a Trani (BA) il 07 febbraio 1957, Direttore del Settore Patrimonio ed Espropri, domiciliato per la carica a Vicenza presso la sede comunale, che agisce in esecuzione della determinazione P.G.N. 41871/579 del 27/03/2017 e P.G.N. 50720/700 del 11/04/2017

E

Il "Club I Sempreverdi", (C.F. 02275030241), con sede a Vicenza, rappresentata dal sig. Romano Lazzari, nato a Lonigo (VI) il 15/03/1936 e residente in Vicenza, Via B. Galizzi n. 2 – in qualità di presidente

Si conviene quanto segue

- 1) Il Comune di Vicenza concede in uso precario al Club i Sempreverdi i locali nella palazzina spogliatoi presso il Parco giochi di via Istria, come meglio indicati nella planimetria allegata al presente atto.
  - 2) La durata della concessione in uso precario è stabilita in anni 5 (cinque), decorrenti dal 1° Gennaio 2017, salvo disdetta da inviarsi con 6 (sei) mesi di anticipo. Alla scadenza la concessione in uso precario potrà essere rinnovata, a condizioni da determinarsi.
- E' escluso il rinnovo tacito.
- 3) Il canone di concessione € 730,00 (settecentotrenta/00) annui che la concessionaria pagherà, presso la Tesoreria comunale, in due rate semestrali

anticipate.

4) La concessionaria deve adibire il locale a posto di ritrovo e ristoro riservato ai soci del Club concessionario. La concessionaria non può adibire il locale ad un uso diverso, pena la revoca della concessione.

5) L'associazione concessionaria non può sub concedere in tutto o in parte il locale pena la revoca della concessione.

La concessionaria non può cedere il presente atto di concessione.

6) A garanzia degli obblighi assunti con il presente atto, la concessionaria ha versato presso la Tesoreria comunale un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone di concessione.

Qualora, in caso di violazione delle obbligazioni assunte con il presente atto di concessione previa verifica dello stato dell'immobile, il Comune di Vicenza dovesse utilizzare la garanzia, la concessionaria dovrà ricostruirla nell'ammontare stabilito di € 182,50 entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione con cui il Comune di Vicenza l'avviserà dell'avvenuto utilizzo.

7) Il Club concessionario dovrà provvedere a propria cura e spese all'installazione di autonomi contatori per la fornitura di luce, acqua e gas.

8) I servizi dovranno essere lasciati aperti durante l'orario di apertura della sede e a disposizione anche dei fruitori del parco.

8) Durante la concessione la concessionaria deve farsi carico delle opere di piccola manutenzione ordinaria dei locali concessi e l'obbligo di curare la pulizia dei servizi.

9) Il Club concessionario potrà accedere all'immobile concesso sia da Via Istria sia da Via Prospero Alpino.



10) La concessionaria dichiara di aver preso visione del locale oggetto del presente atto e di accettare il locale nello stato in cui si trova.

11) La concessionaria dichiara di essere a conoscenza che i locali oggetto del presente atto sono inseriti in un immobile facente parte del patrimonio indisponibile del Comune di Vicenza; è pertanto soggetto agli articoli 824 e seguenti del Codice Civile, per cui il rapporto conseguente al presente atto è sottratto alle norme del diritto privato e soggetto alle norme di diritto amministrativo, potendo il Comune medesimo revocare o modificare la concessione in qualsiasi momento a proprio giudizio insindacabile.

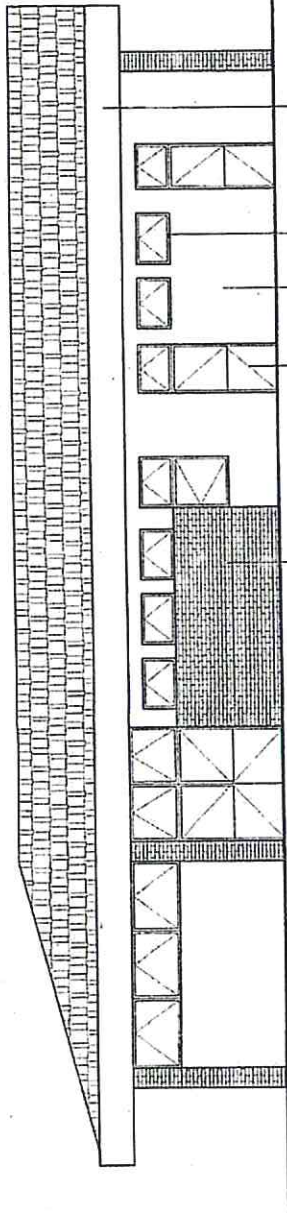
15) Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto di concessione ed unicamente nelle forme e nei limiti del D.Lgs. 196/2003 in materia di privacy.

16) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico del Club concessionario.

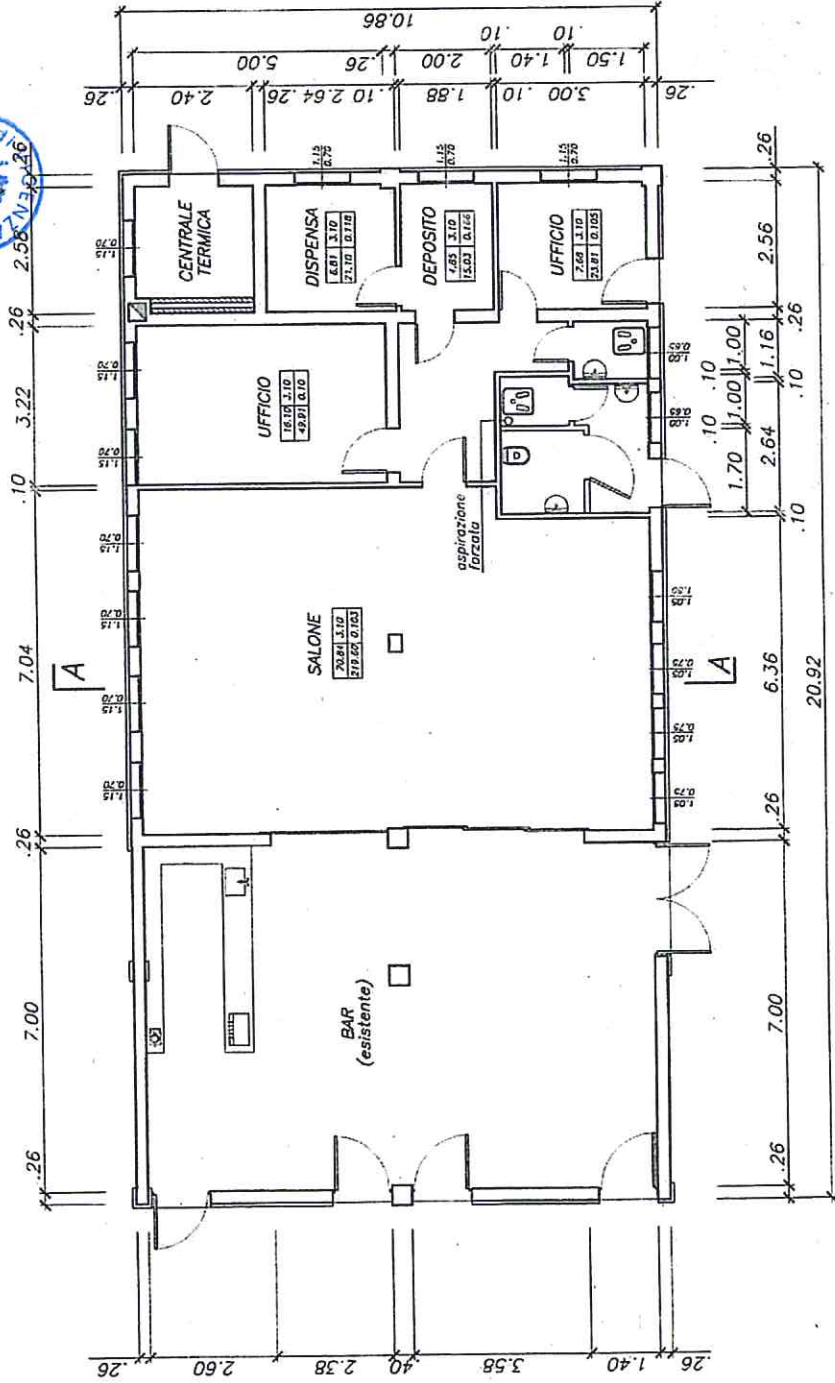


*Roberto Lorenzi*

- 1 intonaco, fino colore bianco
- 2 mattoncini (esistente)
- 3 cls. faccia vista (esistente)
- 4 porte in alluminio
- 5 finestre in alluminio



PROSPETTO OVEST



PIANTA

*M. M.*

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
**MARCA DA BOLLO**  
**€2,00**  
 DUE/BO  
**Genzia Entrate**  
 00023099 00001790 WDDR2001  
 00087014 13/04/2017 08:36:13  
 4578-00087 FF2117988F341248  
 IDENTIFICATIVO: 01161329175327  
 U I 16 132917 5327

TOPOGRAFIA GENERALE  
(Scala 1:300)

